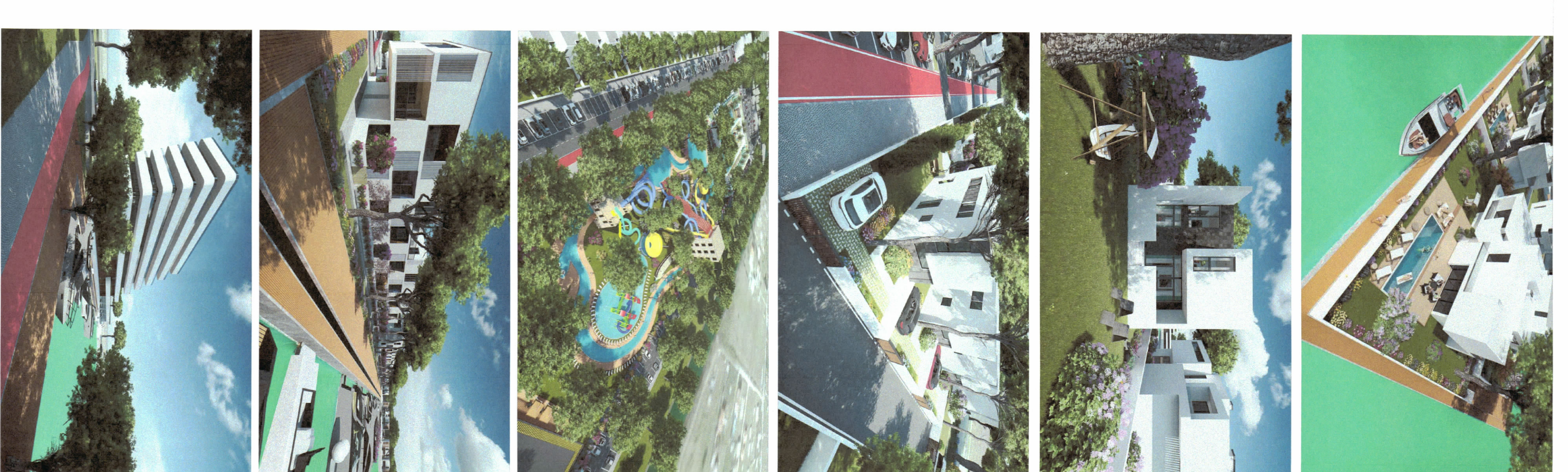
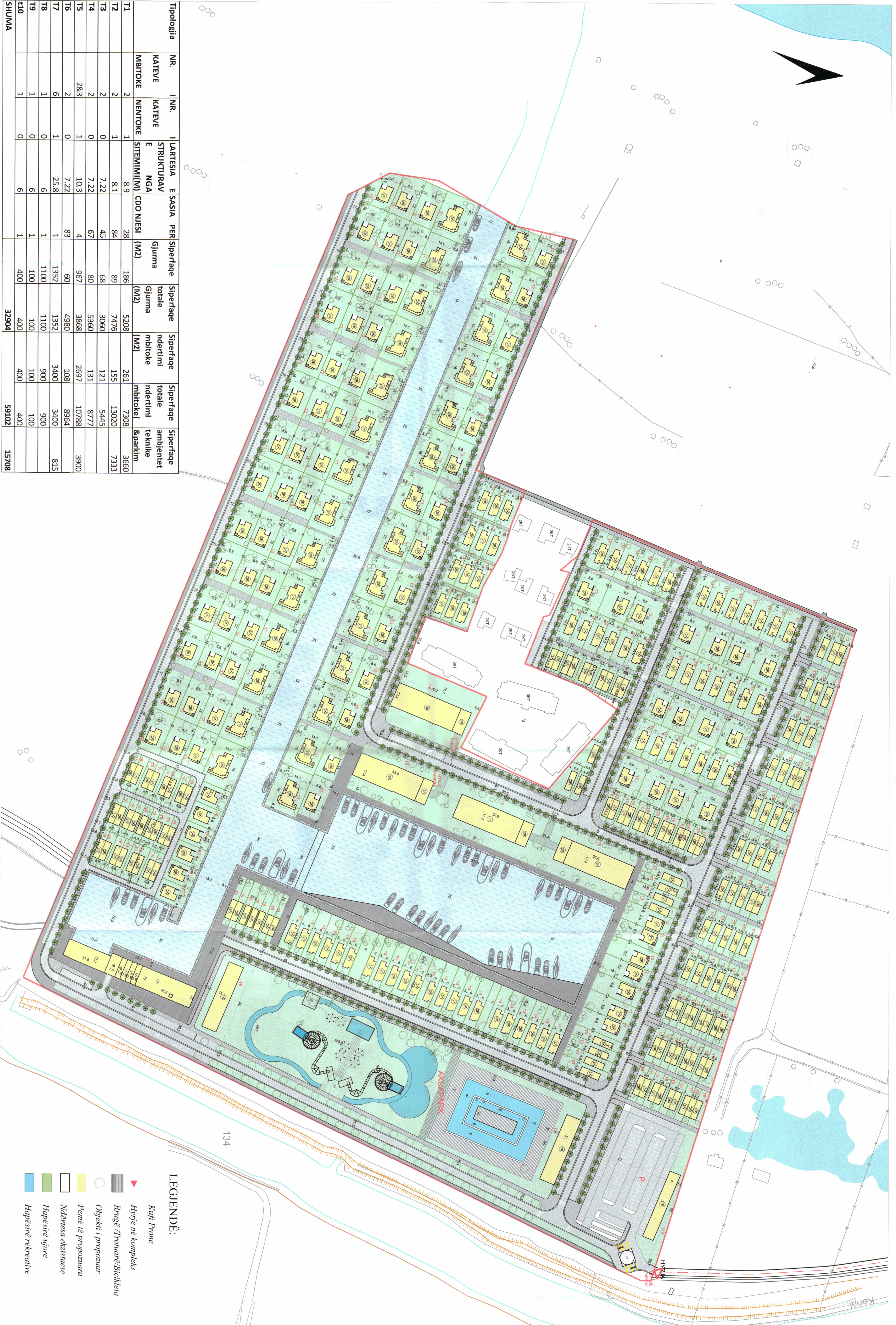


LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:  
**KOMPLEKS BANIMI ME SHTEPI PUSHIMI DHE REKREATIV ME STRUKTURA 1, 2, 3, 4, 5 DHE 6 KATE ME 1 KAT NËN TOKË. HAMALLAJ, BASHKIA DURRËS**



PAMJE TREDIMENSIONALE

**LEJENDË:**

- Kufiri Promë
- Hyqe në kompleks
- Rrëzë Triumf/Buckleuta
- Objekte i programuar
- Tërmet të propozuara
- Ndërtuesia eksistuese
- Hapësira ujore
- Hapësira rekreative

PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS SHK. 1: 2500

**TABELA E TË DHENAVE SIPAS TIPOLOGJIVE NDËRTIMORE**

Tipologjia	NR.	I/NR.	LARTESIA E STRUKTURAVË NENTOKË	ESASIA PERI NJË SHTETIM (M2)	Siperfaqe gjumja totale (M2)	Siperfaqe ndërtimi mbtote (M2)	Siperfaqe totale ndërtimi mbtote (M2)	Siperfaqe teknike (M2)	Siperfaqe ambientet (M2)
T1	2	1	8.9	28	186	5208	261	7308	3660
T2	2	1	8.1	84	7476	155	13020	5445	7333
T3	2	0	7.22	45	3060	131	8777	5445	
T4	2	0	7.22	67	5360	80	2697	10788	3300
T5	2	1	10.3	4	957	3868	60	4890	8964
T6	2	0	7.22	83	60	4980	108	3400	3400
T7	6	1	25.8	1	1352	1100	100	100	100
T8	1	0	6	6	1100	100	100	100	100
T9	1	0	6	6	1100	100	100	100	100
T10	1	0	6	6	1100	100	100	100	100
<b>SHUMA</b>					<b>32904</b>	<b>400</b>	<b>400</b>	<b>59102</b>	<b>15708</b>



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:2500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:2500

**TREGUESIT E ZHVILLIMIT:**

Siperfaqe e përgjithshme e truallit:	236 442 m <sup>2</sup>
Siperfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjumja):	32 904 m <sup>2</sup>
Siperfaqe e përgjithshme e ndërtimit:	59 102 m <sup>2</sup>
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	14 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë, hapësira të gjelbra private, rekreative, ujore :	86 %
Intensiteti i ndërtimit:	0.25
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kufiut së sistemit:	25 m
Niveli i kateve mbi tokë:	1, 2, 3, 4, 5, 6
Niveli i kateve nën tokë:	1

**TREÇUESI TEKNIK:**

Nr. pasurisë: 21/66 ; Zona Kadastrale: z.k. 1925  
 Kufizimet:  
 Distanca nga kufiri i pronës:  
 Veri: nga kufiri i pronës 3m per volum 2 kat  
 Jug: nga kufiri i pronës 12.5 m per volum 2 kat  
 Lindje: nga kufiri i pronës 25 m per volum 2 kat  
 Perëndim: nga kufiri i pronës 6.3 m per volum 2 kat



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
 KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

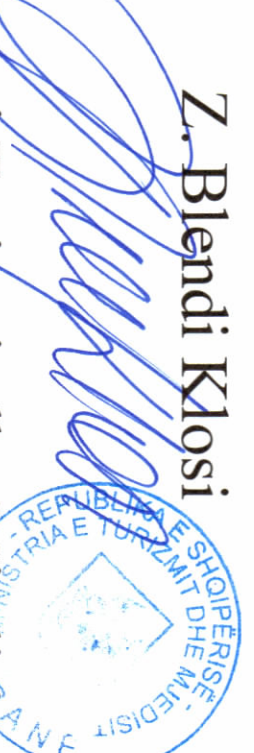
MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDIRAMA



Z. Blendi Klosi  
 Ministër i Turizmit dhe Mjedistit



Miraturuar me Vendim të K.K.T. Nr.37, Datë 17/03/2021

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:  
**KOMPLEKS BANIMI ME SHTEPI PUSHIMI DHE REKREATIV ME STRUKTURA 1, 2, 3, 4, 5 DHE 6 KATE ME 1 KAT NËN TOKË, ME VENDODHJE NË HAMALLAJ, BASHKIA DURRËS**

EMËRTIMI I FLETËS:  
 KOMPLEKS BANIMI ME SHTEPI PUSHIMI DHE REKREATIV ME STRUKTURA 1, 2, 3, 4, 5 DHE 6 KATE ME 1 KAT NËN TOKË.

PROPOSTES:	S&D INVEST SH.A	NR. I FLETËS	NR. I KOPEVE
PROJEKTUES:	AGIKONS SH.P.K	A-01	02/06
ZHVILLUES:	S&D INVEST SH.A		
FAZA E PROJEKTT:	LEJE NDËRTIMI		