

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: HOTEL 4 KAT ME 1 KAT NËNTOKË DHE PISHINË "FT MANAGEMENT & EVENTS" ME VENDODHJE NË BASHKINË DURRËS, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "F.T. MANAGEMENT&EVENTS" SH.P.K.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



AZHORNIMI TOPOGRAFIK SHK. 1:2000



TREKUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 7682 m²
 Sipërfaqe e truallit e zënë nga strukturat: 1346 m²
 Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 17,5 %
 Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit (mbi tokë): 5339 m²
 Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit (nën tokë): 1088 m²
 Intesiteti i ndërtimit: 0,7
 Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 16,55 m
 Numri maksimal i katëve mbi tokë: 4
 Numri maksimal i katëve nën tokë: 1

TREKUESI TEKNIK:

NR. PASURIE 55/115; 55/117 dhe 55/119 NE ZONEN KADASTRALE 5518
 DISTANCAT NGA KUFIRI I PRONËS:
 VERI: Pasura 55/120 - 7,2 m
 LINDJE: Pasura 55/52 - 7,7 m
 JUG: Pasura 57/22 - 31,5m
 PERENDIM: Pasura 55/62 - 1,7m

LEGJENDE:

 KUFIRI I PRONËS
 OBIEKTI BI
 KUFIRI
 SIPËRFAQE E GJERBERBURA
 RREZE KALIMI

**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
 KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT**



MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDHËR XAMA

Ministër i Turizmit dhe Mjedisit

Z. Blendi Klosi

Miratar me Vendim të KKT Nr.36 datë 17/03/2021

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: Hotel 4 kat me 1 kat nëntokë dhe pishinë "FT Management & Events" me vendodhje në Bashkinë Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë "F.T. Management&Events" sh.p.k.

EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së strukturës për objektin: Hotel 4 kat me 1 kat nëntokë dhe pishinë	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPJEVERE 02/06
POROSITËS:	F.T. MANAGEMENT & EVENTS 		
PROJEKTUES:	Ark. Achurim Gëhajaj, llc. A. 0898/2 "S&L Studio" sh.p.k. llic. N. 6763/1 		
ZHVILLUES:	F.T. MANAGEMENT & EVENTS 		
FAZA E PROJEKTTI:	PROJEKT ZBATIMI		
SHKALLA 1: 500			