

LEJE NDERTIMI PËR OBJEKTIN: "PIKE KARBURANTI DHE KOMPLEKS SHERBIMI NE RRUGEN TIRAN-ELBASAN, JUG-MJULL-BATHORE" ME VENDODHJE NE BASHKINE TIRANE, ME ZHVILLUES SHOQERINE "KASTRATI SHPK"



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

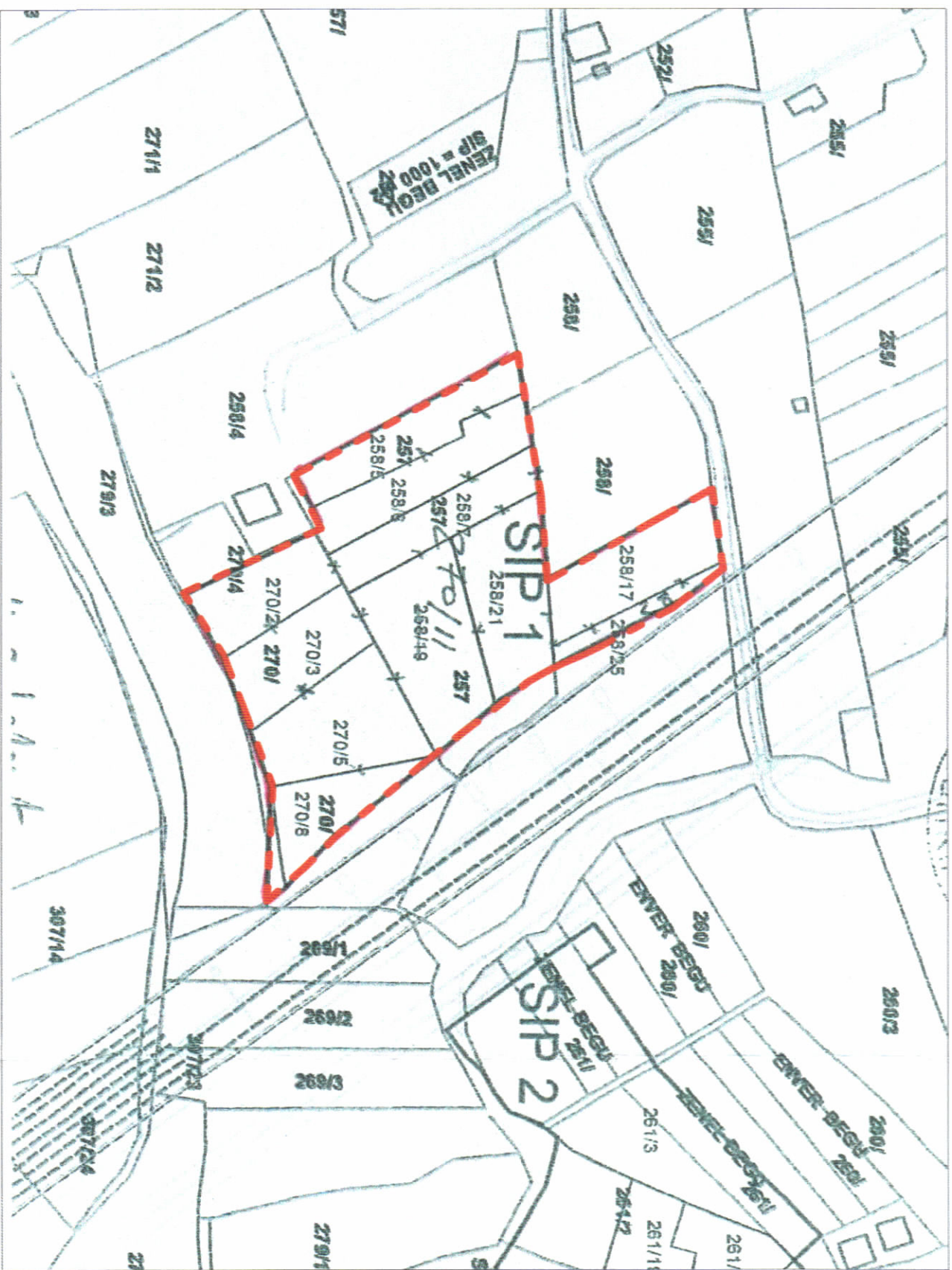
K. EDI RAMA



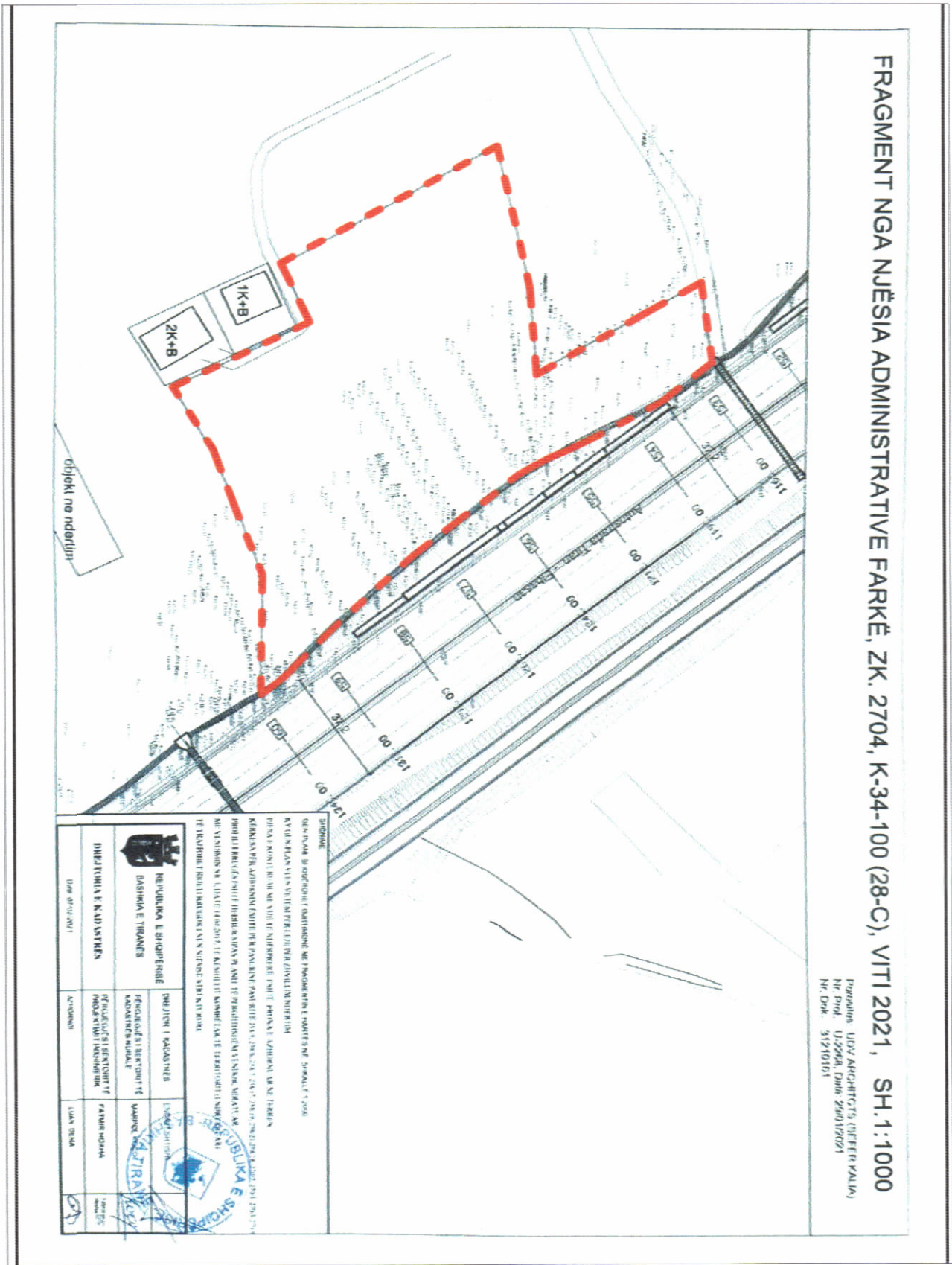
Znj: Belinda Batlluku
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë



PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS SHK. 1: 750



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1750



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1750

PAMJE TREDIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	11953 m ²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	11953 m ²
Sipërfaqe ndërtimi mbi toke	18149 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjumja):	6497 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit:	22306 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	54%
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike:	46%
Intensiteti i ndërtimit:	1.51
Lartësia maksimale e strukturës për korpusin 5 kat nga niveli i kuotës së sistemit:	24 m
Niveli i katëve mbi tokë:	1-5 k + 1 k shtëpiza druri
Niveli i katëve nën tokë:	1k

TREGUESI TEKNIK:

Nr. pasurisë: 270/1
Shkresë me Nr. port.2493/1, datë 10/03/2021, pasuri në pronësi të ARKSH- së sipronësuar me VKM nr. 357, datë 04/05/2011 për segmentin rrugor Tiranë - Elbasan
Zona Kadastrale: Nr. 2704
Distanca nga kufiri i pronës:
Veri: 8m, dhe 11m per volum 5 k
Jug: 11m per volumin 5k, 9m dhe 12m per volum 1k
Lindje: 6m dhe 9m per volumin 5k, 8m dhe 17 per volum 1k
Perëndim: 8m dhe 13m per volumin 5k, dhe volume 1k edhe nen dhe Distanca nga aksi i rruges: 18 m

LEGJENDË:

	Trotuar		Rrugë		Objekt sip e gjetur		Kufi prone		Aks rrugë		Hyqe në objekt
--	---------	--	-------	--	---------------------	--	------------	--	-----------	--	----------------

EMERTIMI I FLETËS:	PLAN I VENDOSIES PER PIKE KARBURANTI DHE KOMPLEKS SHERBIMI NE RRUGEN TIRAN-ELBASAN, JUG-MJULL-BATHORE" ME VENDODHJE NE BASHKINE TIRANE, ME ZHVILLUES SHOQERINE "KASTRATI SHPK"	SHKALLA 1: 750
POROSITËS:	KASTRATI SHPK	NR. I FLETËS A-01
PROJEKTUES:	PRËCHT GMBH studio ndërkombëtare	NR. I KOPJEVE 02/06 - 06/06
ZHVILLUES:	KASTRATI SHPK	
FAZA E PROJEKTT:	PROJEKT ZBATIM	