



REPUBLICA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET
KRYETARI I K.K.T

Z. EDH RAMA

Minister i Infrastrukturës dhe Energjisë
Zj. BEINDA BALLUKU

Miratar me Vendim të KKT Nr.21, Datë 10/06/2021

POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000

HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e truallit: 6.084,23 m²
Sipërfaqe ndërtimi mbi tokë: 29.827,83 m²
Sipërfaqe e zënë nga ndërtimi: 2.235,49 m²

Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 38,6%
Intensiteti i ndërimit: 4,8
Lartësia maksimale e strukturës nga kati pardeh: 42,01 m
Numri i katëve mbi tokë: 11 kate
Numri i katëve nën tokë: 2 kate

TREGUESIT TEKNIK:

N. - pasurisë: 36/256 dhe Zona kadastrale: 8602

Katimet:
Verti me pronën 36/258 dhe 36/263
Verti me pronën 36/139 dhe 36/225
Jug - me pronën 36/107, 107 dhe 36/225
Lindje - me pronën 36/254 dhe 36/188 dhe 36/264

Distanca nga kufiri i pronës:
Verti 4,2 m dhe 10,4 m per volumn 11K
Lindje 1,9 m dhe 3,7 m per volumn 11K
2,5 m dhe 3,0 m per volumn 10K
2,6 m dhe 3,0 m per volumn 8K
2,7 m dhe 2,8 m per volumn 8K
2,8 m dhe 2,8 m per volumn 7K
4,0 m dhe 7,7 m per volumn 11K
1,1 m dhe 1,4 m per volumn 11K
2,5 m dhe 2,8 m per volumn 11K

Distanca nga akseli rrugës:
Verti 3,7 m dhe 9,5 m per volumn 11K
Jug 6,9 m dhe 7,2 m per volumn 11K
Perendim 26,4 m dhe 26,5 m per volumn 11K
25,9 m dhe 26,1 m per volumn 11K

Distanca nga objektet eksistuese:
Verti 12,3 m dhe 14,3 m per volumn 11K nga objekti 1K
7,9 m dhe 9,5 m per volumn 11K nga objekti 1K
Lindje 14,6 m dhe 16,3 m per volumn 11K nga objekti 3K
Jug 15,6 m dhe 15,8 m per volumn 11K nga objekti 9K

- Kufiri i pronës
- Hyrje në Objekt
- Struktura e propozuar

EMËRTIMI I FLETES:	PLANI VENDORISË SË STRUKTURËS "GODINE BANIMI DHE SHERBIME ME 11 KATE MBI TOKË DHE 2 KATE NËNTOKË", LUNGOMARE, VLORE
ZHVILLUES:	"EUROPA BUILDING" sh.p.k dhe "ANKHANI GROUP" sh.p.k
PROJEKTUES:	"FOCUS ARCHITECTURE"
FAZA E PROJEKTTI:	PROJEKTI TEKNIK
SHKALLA	1:500
NR. I FLETES	A-01
NR. I KOPJEVER	01/06