

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "KOMPLEKS ME VILA DHE SHTËPI TË DYTA 2 KAT ME 1 KAT NËNTOKË DHE MUR RRETHUES" ME VENDODHJE NË LAGJEN "UJI I FTOHTË", BASHKIA VJORË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "HELPEËT" sh.p.k



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000

PAMJE TREDIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e truallit e truallit:
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë:
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:
Intensiteti i ndërtimit:

Lartësia maksimale e strukturës nga kuota e sistemit:
Numri i kateve mbi tokë:
Numri i kateve nën tokë:

TREGUES TEKNIK:

Zona Kadastrale: 8602
Nr. pasurie: 41/433,41/434,41/436,41/437

Distanca nga kufiri i pronës:

Veri: 3.0m-3.6m nga kufiri i pronës per volumin 1 kat
3.4m-4.6m nga kufiri i pronës per volumin 2 kat
Jug: 3.0m-12.3m nga kufiri i pronës per volumin 2 kat
Lindje: 6.4m-8.6m nga kufiri i pronës per volumin 2 kat
Perëndim: 6.5m-12.4m nga kufiri i pronës per volumin 1 kat

Distanca nga trupi i rrugës:

Veri: 3.1m-4.4m nga trupi i rruges per volumin 2 kat
Jug: 3.0m-4.0m nga trupi i rruges per volumin 2 kat
Lindje: 3.0m-3.4m nga trupi i rruges per volumin 2 kat
Perëndim: 17.9m-18.2m nga trupi i rruges per volumin 1 kat

10234.72 m²

3070 m²

6050 m²

3796 m²

30 %

0,6

9,30 m

2 kat

1 kat

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT



MIRATOHET

KRYETARI K.K.T



Z. EDI RAMA

Z. Blendi Klosi

Ministër i Turizmit dhe Mjedisit

Miratar me Vendim të KKT Nr.22, Datë 10.06.2021

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:

"Kompleks me vila dhe shtëpi të dyta 2 kat me 1 kat nëntokë dhe mur rrethues, në lagjen "Ujë i Ftohtë", Bashkia Vlorë"

EMËRTIMI I FLETES:

Plani i vendosjes së strukturës së objektit: Kompleks me vila dhe shtëpi të dyta 2 kat me 1 kat nëntokë dhe mur rrethues, në lagjen "Ujë i Ftohtë", Bashkia Vlorë

POROSITËS:

HELPEËT sh.p.k

PROJEKTUES:

Ark. Erdit Hudhra

ZHVILLUES:

HELPEËT sh.p.k

FAZA E PROJEKTTI:

Leje Ndërtimi

SHKALLA

1:500, 1:1000

NR. I FLETES

A-01

NR. I KOPIEVE

05/06