

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "STRUKTURA HOTELIERE 1,2,3,4,5,6 KATE ME 1-3 KATE NËNTOKË, JALE" ME PRONAR DHE ZHVILLUES "JALA INVESTMENT" SH.P.K.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T



Z. EDI RAMA



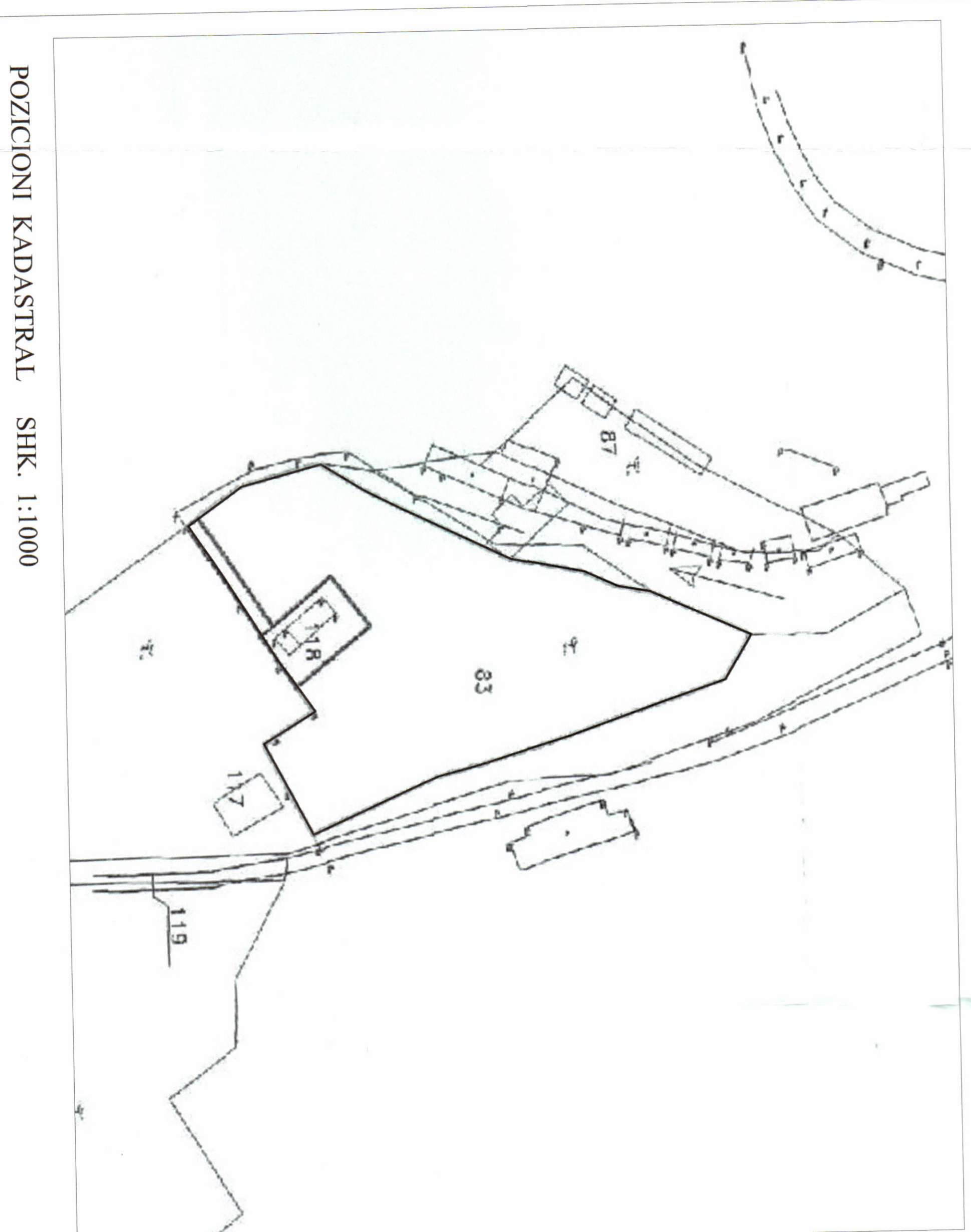
PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS SHK. 1:350

Parcela me sipërfaqe 0,0000 ha

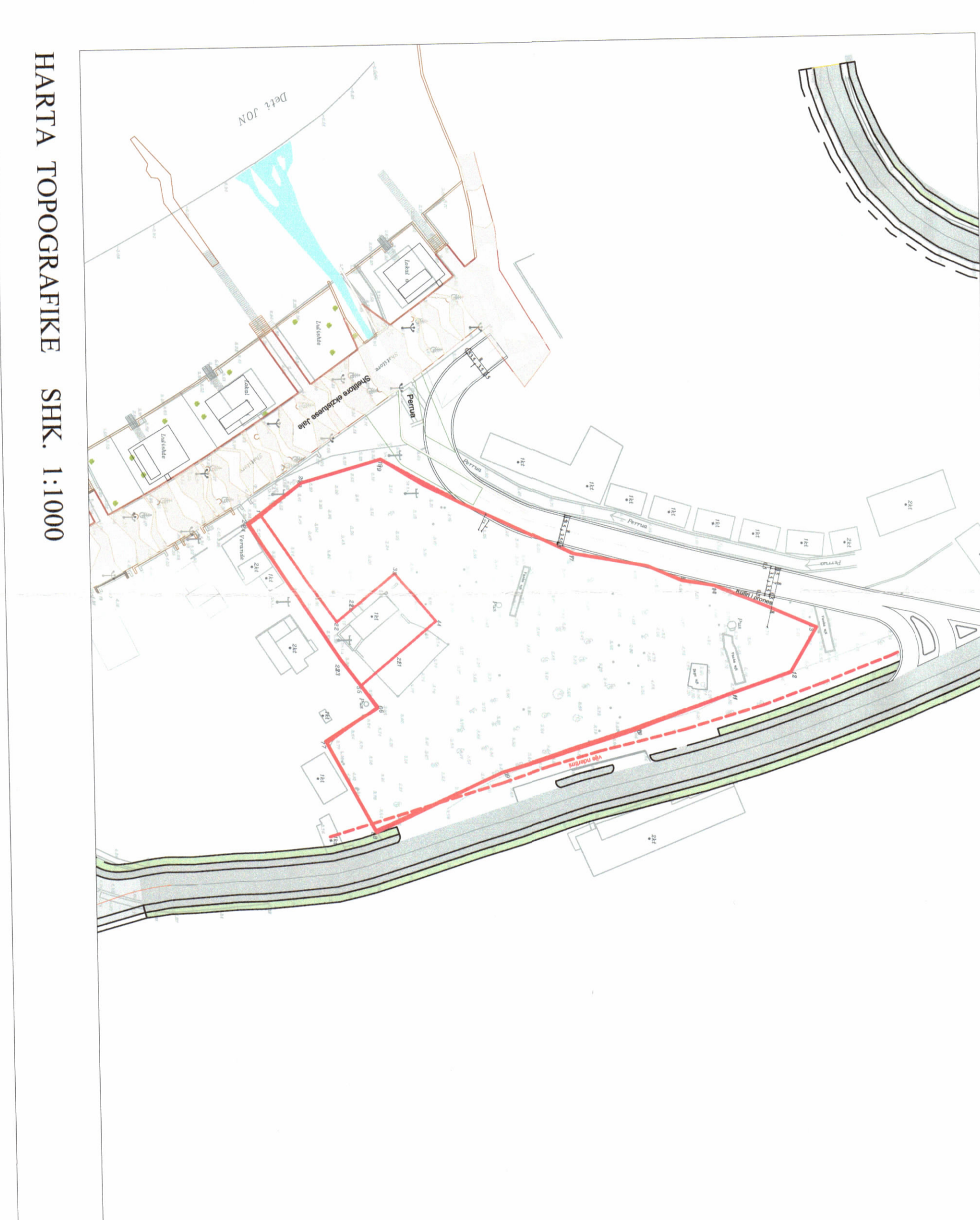
Nr.	E	N
1	474061.533	4442916.124
2	474061.490	4442917.42
3	474061.437	4442918.108
4	474061.532	4442915.964
5	474061.758	4442915.666
6	474061.758	4442915.666
7	474061.758	4442915.666
8	474061.758	4442915.666
9	474061.758	4442915.666
10	474061.758	4442915.666
11	474061.758	4442915.666
12	474061.758	4442915.666
13	474061.758	4442915.666
14	474061.758	4442915.666
15	474061.758	4442915.666
16	474061.758	4442915.666
17	474061.758	4442915.666
18	474061.758	4442915.666
19	474061.758	4442915.666
20	474061.758	4442915.666

**LEGJENDE:**  
 ■ Kufiri i pronës  
 ▲ Hyrje - dalje parkimi  
 ▲ Taracë e gjelbërnat

PAMJE TREDIMENSIONALE



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000

TREKËSIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 7.378 m<sup>2</sup>  
 Sipërfaqe e truallit e zezë nga struktura (gjinia): 3.211 m<sup>2</sup>  
 Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit: 19.668 m<sup>2</sup>  
 Sipërfaqe ndërimit mbi tokë: 10.931 m<sup>2</sup>  
 Sipërfaqe ndërimit në tokë: 8.737 m<sup>2</sup>  
 Koeficienti i shtrirëzimit të truallit për ndërimit: 43,5%  
 Koeficienti i shtrirëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike: 56,5%  
 Intenziteti i shtrirëzimit të ndërimit: 1,48  
 Numri i katëve dhe shtesat: 23,0 m  
 Numri i katëve mbi tokë: 6 kate  
 Numri i katëve nën tokë: 3 kate

TREKËSIT E TEKNIK:

Zona Kadestrale: 3844  
 Verëtim ASHK: Nr. Seria 157 Dt. 09.03.2021 Sip. 300 m<sup>2</sup>  
 Nr. Seria 158 Dt. 09.03.2021 Sip. 278 m<sup>2</sup>  
 Nr. Seria 159 Dt. 09.03.2021 Sip. 6800 m<sup>2</sup>  
 Kufizimet:  
 Veri: Rruga Bregdeti Jale, Prone Shitet  
 Jug: Rruga, Prone Shitet  
 Lindje: Parcela Nr. 117, Zato Andoni, Andoni Kaka  
 Perëndim: Petroi, Delti (Rera)

DISTANCA TË NGJA KUPURIT I PRONËS:

VERI: 3 m - 4 m  
 3 m - 5 m  
 5 m - 9 m  
 PERËNDIMI: 5 m  
 12 m - 13 m  
 JUG: 5 m - 7 m  
 4 m  
 4 m  
 LINDJE: 3 m - 4 m  
 3 m - 4 m

DISTANCA TË NGJA AKSIT I RRUGËS:

Veri-Lindje: 11 m - 25 m  
 NGA AKSIT I RRUGËS

Miraturar me Vendim të KKT Nr.52, Datë 17/03/2021

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "STRUKTURA HOTELIERE 1,2,3,4,5,6 KATE ME 1-3 KATE NËNTOKË, JALE" ME PRONAR DHE ZHVILLUES "JALA INVESTMENT" SH.P.K.

EMERTIMI I FLETES:	Plan i vendosjes së strukturës për objektin: "Struktura hoteliere 1,2,3,4,5,6 kate me 1-3 kate nëntokë, Jale" me pronar dhe zhvillues "Jala Investment" sh.p.k.	
POBOSITË:	JALA INVESTMENT, SH.P.K.	JALA INVESTMENT
PROJEKTUES:	MVM Architecture, Consulting & Development sh.p.k.	MVM ARCHITECTURE
ZHVILLUES:	JALA INVESTMENT, SH.P.K.	JALA INVESTMENT
FAZA E PROJEKTTI:	LEJE ZHVILLIMI	
SHKALLA 1:350 / 1:1000	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVË 04/06 - 06/06