

**LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "RESORT TURISTIK 2, 3 DHE 4 KATE ME PARKIME NËNTOKË"
ME VENDODHJE NË BASHKINË SARANDË, ME SUBJEKT ZHVILLUES "ALB-STAR" Sh.p.k dhe "ANDI" Sh.p.k**



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:500



PAMJE TREDIMENSIONALE

REPUBLICA E SHQIPËRISE
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
MIRATOHET
KRYETARIT K.K.T

Z. EDI RAMA

Z. Blendi Klosi

Ministër i Turizmit dhe Mjedisit



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:2000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:2000

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

| | |
|--|---------------------|
| Sipërfaqja e truallit që përdoret për zhvillim: | 53467m ² |
| Sipërfaqja e truallit e zënë nga struktura (gjerma): | 10500m ² |
| Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit (mbrojtë): | 21400m ² |
| Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit (nëntokë): | 5600m ² |
| Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit (tota): | 27300m ² |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: | 20% |
| Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike: | 32.5% |
| Intensiteti i ndërtimit: | 0.40 |
| Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kufiut të sistemit: | 16m |
| Numri i katëve mbi tokë: | 2, 3 dhe 4 kate |
| Numri i katëve nën tokë: | 1 kat |

TREGUESI TEKNIK:
Nr. pasurie 1/172, 1/173, 1/174, 1/175 dhe Zona Kadastrale 2297
Distanca nga kufiri i pronës:
Veri: 4m nga volumi i objektit 3kat dhe 3m nga volumi i objektit 2kat
Jug: 2m nga volumi i objektit 1kat
Lindje: 2.2m nga volumi i objektit 1kat
Perëndim: 4.92m nga volumi i objektit 3kat
Distanca nga akasi i rrugës:
Lindje: 11.12m nga akasi i rrugës për volumin e objektit 1kat (reception)

LEGJENDË:

| | |
|--|----------------------------------|
| | Kufiri i pronës për zhvillim |
| | Volumet e objekteve të propozuar |
| | Zonë Kazino |

Miratur me Vendim të KKT Nr.09, Date 10/06/2021

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "RESORT TURISTIK 2, 3 DHE 4 KATE ME PARKIME NËNTOKË" ME VENDODHJE NË BASHKINË SARANDË, ME SUBJEKT ZHVILLUES "ALB-STAR" Sh.p.k dhe "ANDI" Sh.p.k

| | | |
|--------------------|--|--------------------|
| EMËRTIMI I PLETËS: | Plani i vendosjes së objekteve të resortit | |
| FORIDHUES: | ALP STAR dhe ANDI Sh.p.k | |
| PROJEKTUES: | Studio "Technical Design & Development" Sh.p.k Kc. nr.26759 | |
| ZHVILLUES: | ALP STAR dhe ANDI Sh.p.k | |
| FAZA E PROJEKTTI: | PROJEKTI ZBATIMI PËR LEJE NDËRTIMI | |
| SHALLA 1: 1000 | NR. I PLETËS A-01 | NR. I KOPJES 06/00 |