

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN "GODINË SHËRBIMI HOTELERI ME 4 KATE MBI TOKË DHE 1 KAT NËNTOKË, NË DHËRMI, BASHKIA HIMARË".

PAMJE 3 DIMENSIONALE



FOTOMONTAZH



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET
KRYETARI I K.K.T

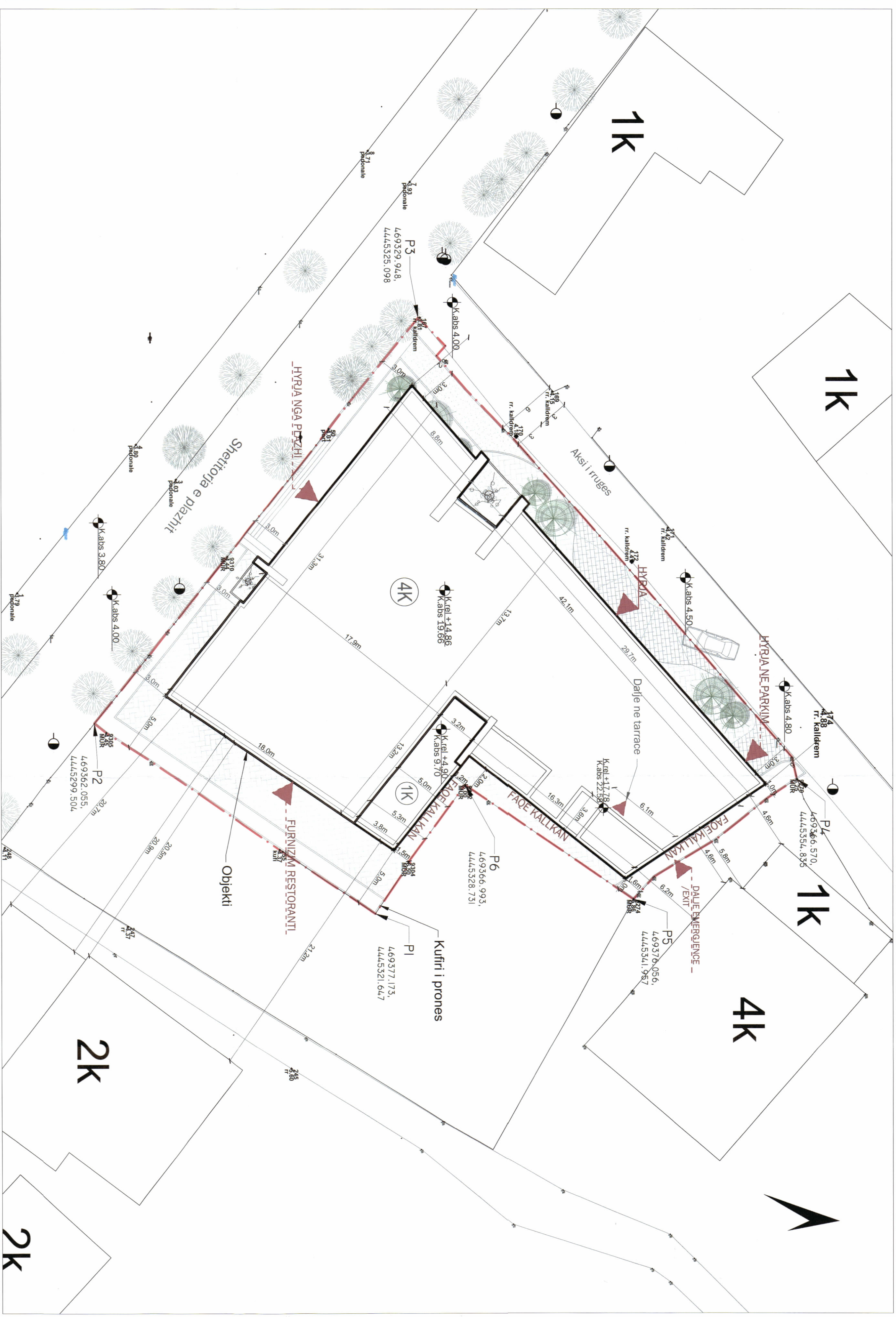
Z. EDI RAMA
Kryetar i Komitetit Kombëtar të Territorit

Ministër i Turizmit dhe Mjedisit

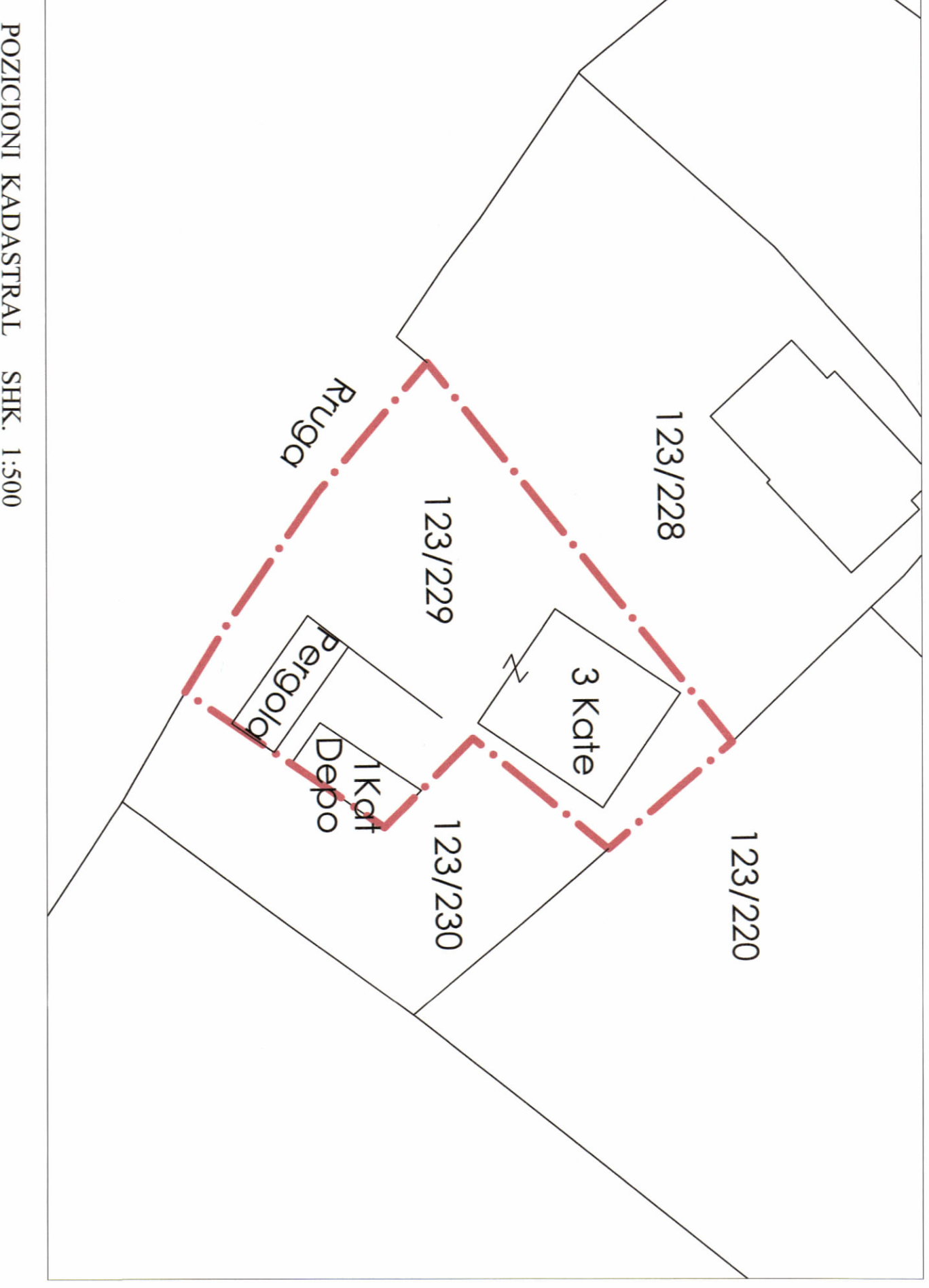
Z. BLENDI KLOSI

Ministria e Turizmit dhe Mjedisit
TIRANË

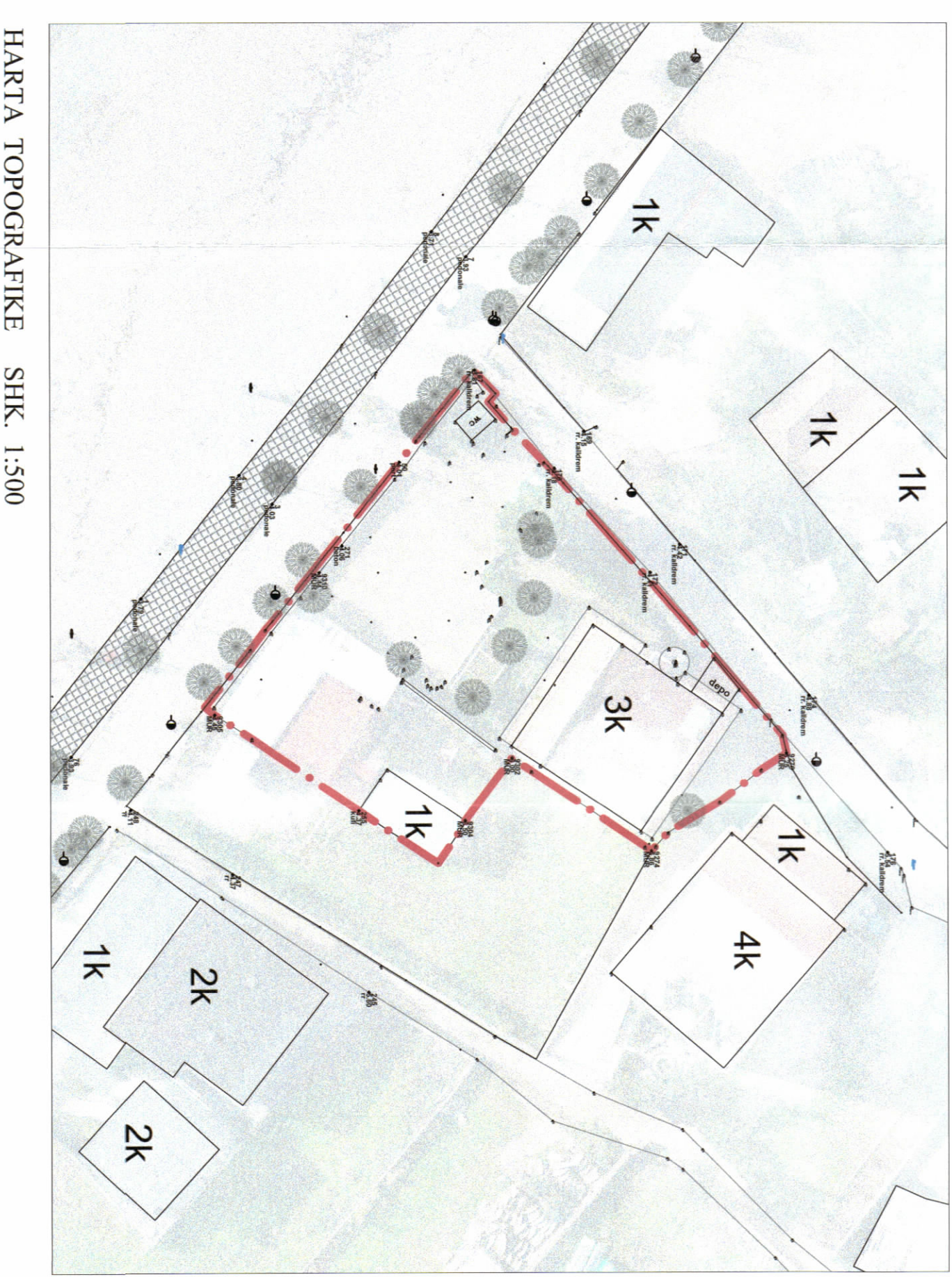
PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS SHK. 1: 200



PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS SHK. 1: 200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

TREKUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e Pronës = 1 262.0 m²
Sip. e Zënës me ndërtime (SN) = 660.0 m²
Sip. Totale e Ndërtuar mbi tokë = 3 134.4 m²
Sip. Totale e Ndërtuar nën tokë = 1 098.8 m²
Sip. Totale e Ndërtuar (STN) = 4 233.2 m²

Koeficienti i shtrirëzimit të truallit për ndërtime: 52.3%
Intensiteti i ndërimit: 2.48
Lartësia maksimale e strukturës nga kati përdehe: 17.78 m
Numri i katëve nën tokë: 4 kate
Numri i katëve nën tokë: 1 kat

TREKUESI TEKNIK:

Nr. pasurisë: 123/229 dhe Zona Kadestrale: 1481
Kullizimet:
Veri - lindje: me pronën 123/220
Jug - lindje: me pronën 123/230
Jug - perëndim: Shetitoria
Veri - perëndim: me pronën 123/228

Distanca nga kufiri i pronës:
1.0 m dhe 1.6 m për volumnin 4K (kallkan)
5.0 m dhe 5.3 m për volumnin 4K
1.2 m dhe 1.5 m për volumnin 1K (kallkan)
1.0 m dhe 2.0 m për volumnin 4K (kallkan)

Jug-lindje 5.0 m për volumnin 4K
Jug-perëndim 3.0 m për volumnin 4K
Ver-perëndim 3.0 m për volumnin 4K

Distanca nga aksii i rrugës:
Ver-perëndim 6.0 m dhe 6.2 m nga aksii i rrugës për volumnin 4K

Distanca nga objekti:
Ver-lindje 4.6 m dhe 5.8 m për volumnin 4K (kallkan) nga volumni 1K
Ver-lindje 4.6 m dhe 6.2 m për volumnin 4K (kallkan) nga volumni 1K
Jug-lindje 20.5 m dhe 21.2 m për volumnin 4K nga volumni 5K
20.7 m dhe 20.9 m për volumnin 4K nga volumni 1K

LEGJENDE:

- Objekti i ri
- Objekti i ri
- Kufiri i pronës
- Kufiri i pronës
- Hyrje në Objekt
- Gjelbërimi i lartë
- Gjelbërimi i ulët
- Trotuarët
- Kallkan - KUOTA RELATIVE
- Kates - KUOTA ABSOLUTE

Mituruar me Vendim të KKT Nr. 18, Datë 10/06/2021		
LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN "GODINË SHËRBIMI HOTELERI ME 4 KATE MBI TOKË DHE 1 KAT NËNTOKË, NË DHËRMI, BASHKIA HIMARË".		
EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSIES SË OBJEKTIT "GODINË SHËRBIMI HOTELERI ME 4 KATE MBI TOKË DHE 1 KAT NËNTOKË, NË DHËRMI, BASHKIA HIMARË".	
POROSITËS:	FATOS MALAJ	
PROJEKTUES:	"FOCUS ARCHITECTURE" sh.p.k	
ZHVILLUES:	"A.R.M ALBANIA" sh.p.k	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT IDE	
SHKALLA 1:500	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPËVE 01/06