

**PËR NJË NDRYSHIM NË VENDIMIN E KËSHILLIT KOMBËTAR TË TERRITORIT NR. 13, DATË 13.01.2020
" PËR MIRATIMIN E LEJES SË ZHYVILLIMIT PËR OBJEKTIN "KOMPLEKS TURISTIK REZIDENCIAL DHE HOTELIER LURA 5, ISHËM , BASHKIA DURRËS"**



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYEQAR I K.K.T

Z. EDI RAMA



PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS SHK. 1: 1000

FAZA 1	FAZA 2	FAZA 3	FAZA 4	FAZA 5
<p>TREGUESIT E ZHYVILLIMIT:</p> <p>Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 11 507.00m² Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 11 507.00m² Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjuama): 2 979.93m² Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi tokë: 5655.66m² Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit nen tokë: 0.00m² Lartësia maksimale e struktures nga niveli i kuteses së sistemit: 13.35m Numri i kateve mbi tokë: 1-4 kate Numri i kateve nen tokë: 0 kat</p>	<p>TREGUESIT E ZHYVILLIMIT:</p> <p>Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 47 381.28m² Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 47 381.28m² Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjuama): 7 764.59m² Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi tokë: 14 732.72m² Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit nen tokë: 2 515.84m² Lartësia maksimale e struktures nga niveli i kuteses së sistemit: 13.35m Numri i kateve mbi tokë: 1-4 kate Numri i kateve nen tokë: 1 kat</p>	<p>TREGUESIT E ZHYVILLIMIT:</p> <p>Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 41 014.00m² Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 41 014.00m² Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjuama): 8 652.45m² Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi tokë: 17 216.06m² Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit nen tokë: 544.89m² Lartësia maksimale e struktures nga niveli i kuteses së sistemit: 13.35m Numri i kateve mbi tokë: 1-4 kate Numri i kateve nen tokë: 1 kat</p>	<p>TREGUESIT E ZHYVILLIMIT:</p> <p>Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 12 176.00m² Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 12 176.00m² Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjuama): 3 814.58m² Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi tokë: 7 801.15m² Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit nen tokë: 0.00m² Lartësia maksimale e struktures nga niveli i kuteses së sistemit: 13.35m Numri i kateve mbi tokë: 1-4 kate Numri i kateve nen tokë: 0 kat</p>	<p>TREGUESIT E ZHYVILLIMIT:</p> <p>Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 51 651.22m² Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 51 651.22m² Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjuama): 17 720.45m² Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi tokë: 35 593.81m² Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit nen tokë: 9 626.87m² Lartësia maksimale e struktures nga niveli i kuteses së sistemit: 17.05m Numri i kateve mbi tokë: 1-5 kate Numri i kateve nen tokë: 1 kat</p>



TREGUESI TEKNIK:

Nr. pasurie 172/195 Zona kadastrale: 2375
Nr. pasurie 173/92 Zona kadastrale: 2375
Nr. pasurie 175/61 Zona kadastrale: 2375
Nr. pasurie 175/14 Zona kadastrale: 2375
Nr. pasurie 176/4 Zona kadastrale: 2375
Nr. pasurie 176/5 Zona kadastrale: 2375

Kulturimet:
Vendi: Pasuria Nr. 172/ 101, 172/ 3, 172/ 41, 176/ 1
Jug: Pasuria Nr. 107
Lindje: Pasuria Nr. 172/ 42, 173/ 3, 176/ 1, 175/ 11, 176/ 6
Perendim: Pasuria Nr. 172/ 98, 172/ 56, 173/ 4, 175/ 10, 175/ 5, 175/ 6

POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:3000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:3000

TREGUESIT E ZHYVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 163 729.50 m²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 163 729.50 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjuama): 40 932.00 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi tokë: 81 000.00 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit nen tokë: 12687.60 m²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 25.00 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike: 75.00%
Intensiteti i ndërimit: 0.5
Lartësia maksimale e struktures nga niveli i kuteses së sistemit: 20.60m
Numri i kateve mbi tokë: 1- 5 kate
Numri i kateve nen tokë: 1 kat

SHENIM:

Numrat e rinj të pronave, pas ndarjes sipas fazave të ndërimit, do të reflektohen në Dokumentin e Lejes së Ndërtimit për secilin fazë.

Miratuar me Vendim të KKT Nr. 34, Datë 17/03/2021

**FAZAT E NDËRTIMIT PËR OBJEKTIN :
"RESORTI TURISTIK LURA 5"
ISHËM - BASHKIA DURRËS**

EMERTIMI I FLETES:	Plani i vendosjes së struktures për:	"RESORTI TURISTIK LURA 5" ISHËM, BASHKIA DURRËS	NR. I FLETES A-01
POROSITËS:	"LURA" sh.p.k	ARCHITECT OF RECORD: BIRKITA FOTO Ltd. A-07/12	NR. I KOPEVE 01/06
PROJEKTUES:	EMA		
ZHYVILLUES:	"LURA" sh.p.k		
FAZA E PROJEKTTI:	PROJEKTI DE		
SHKALLA 1:.....			

Z. Blendi Klosi

Ministër i Mjedistit dhe Turizmit

[Signature]

