

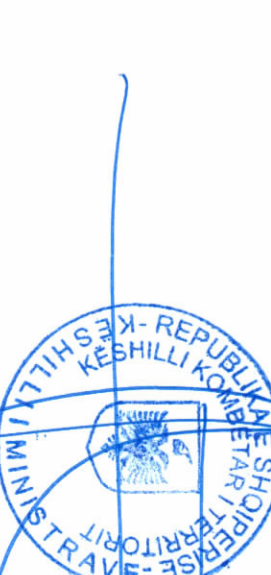
LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "GODINE ME FUNKSION HOTELERI "GREEN COAST HOTEL", KATEGORIA 5 YJE, 2 3 4 5 6 KAT MBITOKE DHE 1 K NENTOKE, NE FUNKSION TE GREEN COAST RESORT, ME VENDNDODHJE NE BASHKINE HIMARE.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

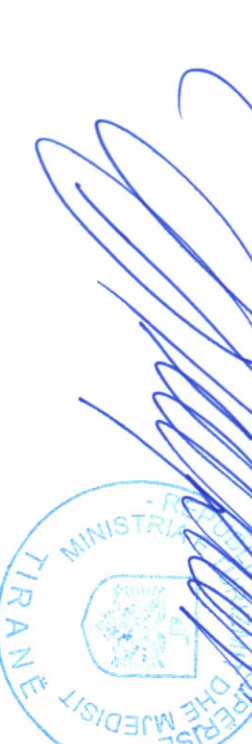
KRYETARI I K.K.T



Z. EDI RAMA

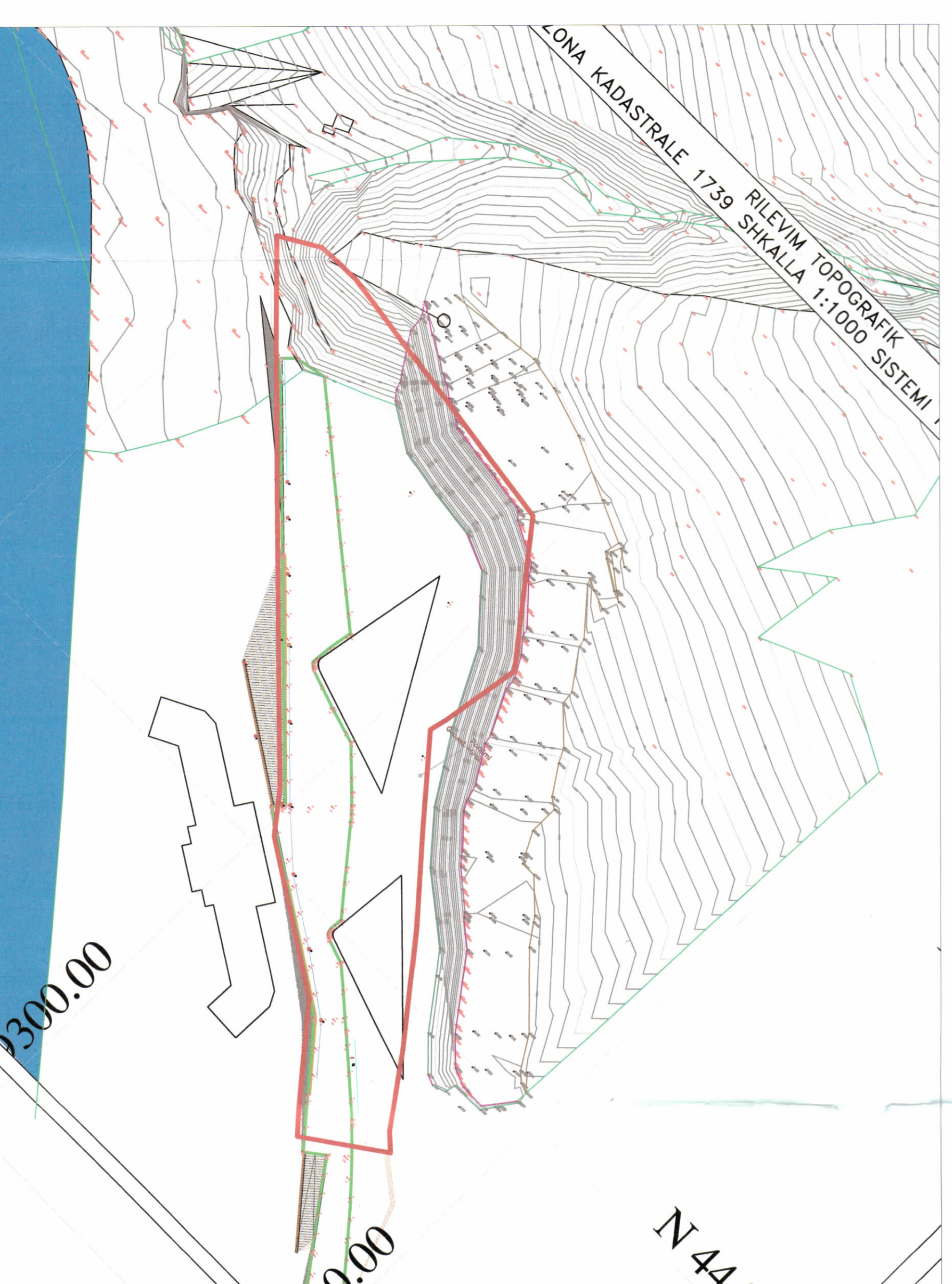
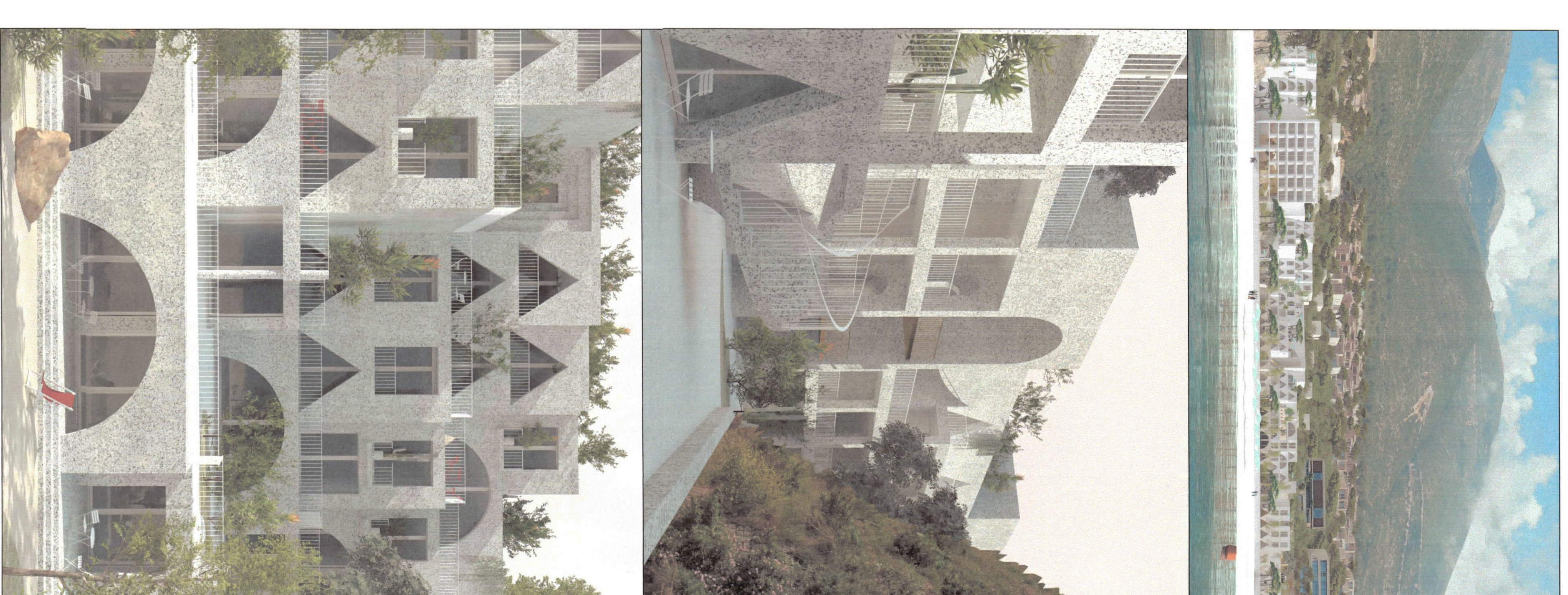
Z. Blendi Klosi

Ministër i Turizmit dhe Mjedisit

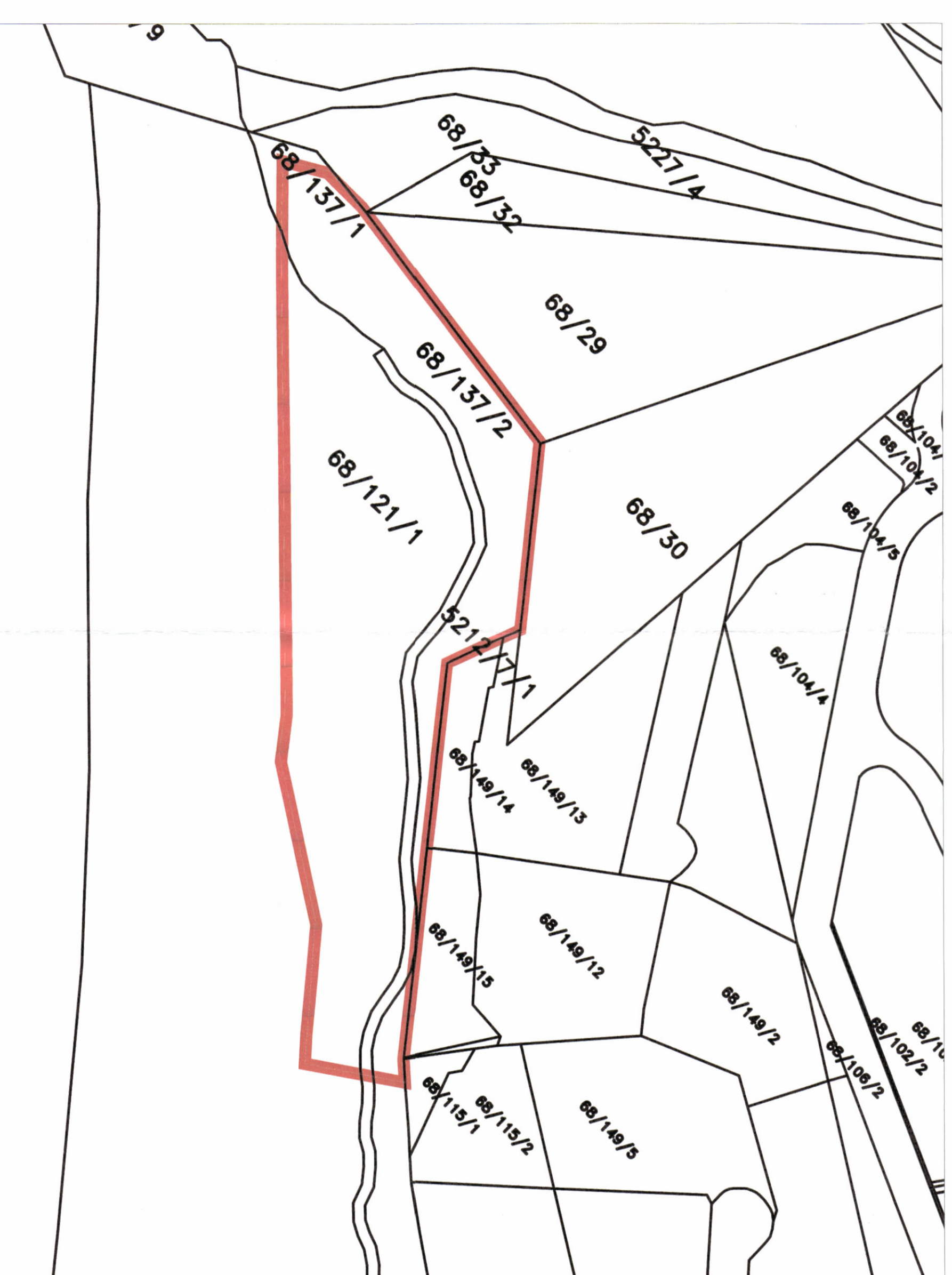


PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS SHK. 1: 500

PAMJE TREDIMENSIONALE



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000

TREKËSIT E ZHVILLIMIT (sipas rasti)
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 8774 m²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 8774 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjumja): 3832 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit: 17566.5 m²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërimit: 44%
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike: 56%
Intensiteti i ndërimit: 2
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 23 m
Numri i katëve mbi tokë: 6
Numri i katëve nën tokë: 1

TREKËS TEKNIKE:
(SHPAS RASTIT; mund të jenë):
Nr. pasurisë dhe Zona Kadastrale: 68/137/2, 521/17/1, 68/121/1, ZK.1739
Kufizimet:
Veri: 0m - 20.6m
Lug: 6.36m - 21.91m
Lindje: 0.61m - 4.64m
Perëndim: 1.90m - 11.71m
0m - 21.91m
Lindje : 351.8m
Distanca nga kufiri i pronës:
Distanca nga aksii i rrugës:

LEGJENDE:
vija e pronës

Miratar me Vendim të K.K.T Nr. 13, Datë 13/07/2021

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "GODINE ME FUNKSION HOTELERI "GREEN COAST HOTEL", KATEGORIA 5 YJE, 2 3 4 5 6 KAT MBITOKE DHE 1 K NENTOKE, NE FUNKSION TE GREEN COAST RESORT, ME VENDNDODHJE NE BASHKINE HIMARE.

EMËRTIMI I FLETËS: Pini i vendosjes së strukturës

POROSITËS: Pini i vendosjes së strukturës

PROJEKTUES: SINAJE h.v.b.a & IRI shp

ZHVILLUES: Green Coast shpk

FAZA E PROJEKTTI: Lëje Zhvillimi

SHKALLA: NR. I FLETËS: NR. I KOPIEVE

1:250, 1:1000 A4/D1 02/06