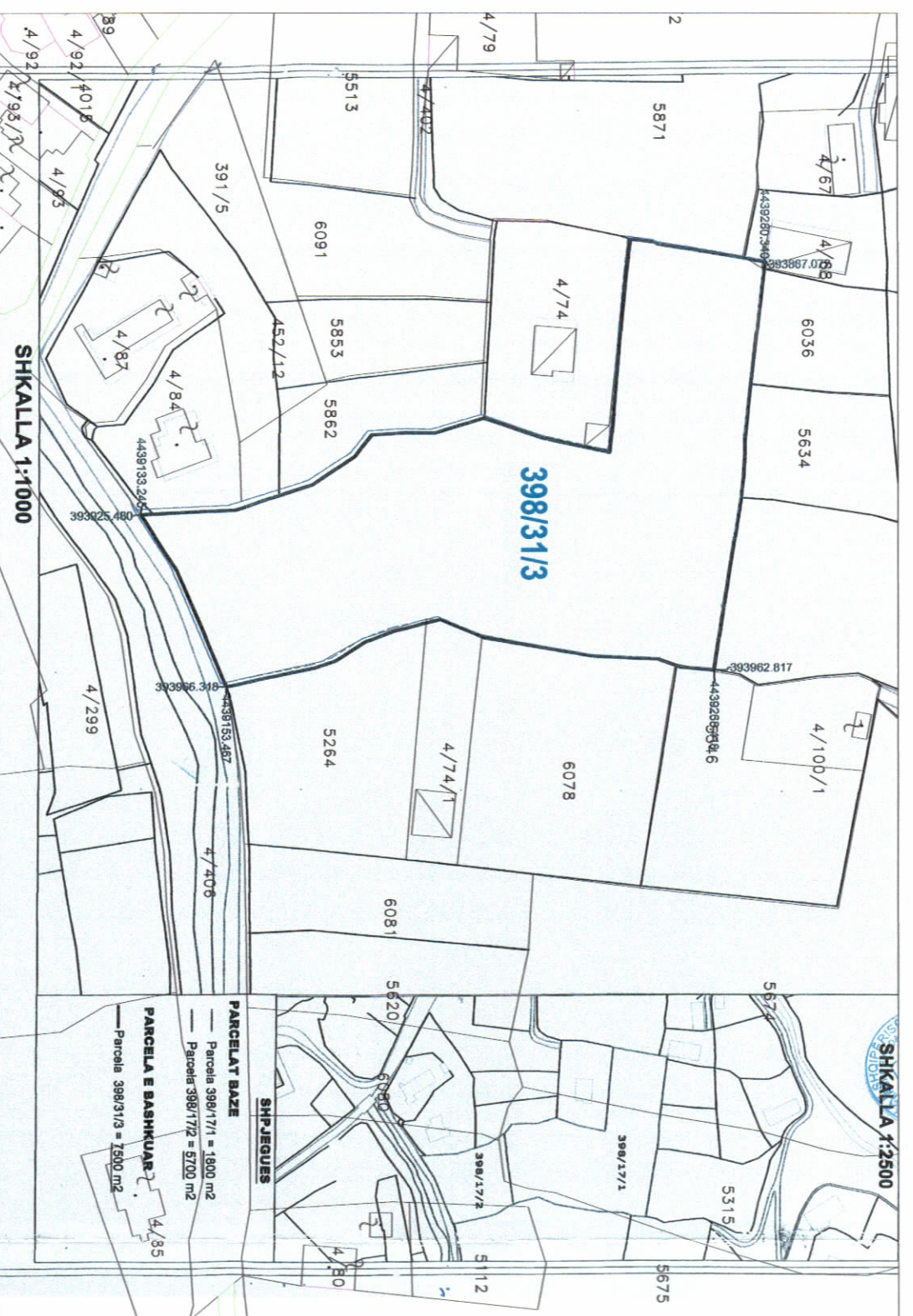


**LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "4 OBJEKTE BANIMI 4 KAT ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË", me zhvillues shoqërinë "ALIRAJ & K" shpk dhe Rezarta Dumani NIPT L86415201A, ME VENDNDODHJE NË POTAM, HIMARË**



**TREGUESIT E ZHVILLIMIT:**

Sipërfaqe e tualtit që përdoret për zhvillim: **7500 m<sup>2</sup>**  
 Sipërfaqe e tualtit e zënë nga struktura: **1642 m<sup>2</sup>**  
 Sipërfaqja e përgjithshme e ndërimit mbi tokë (pa ballkone) : **5845,2 m<sup>2</sup>**  
 Sipërfaqja e përgjithshme e ndërimit mbi tokë (me ballkone) : **6296 m<sup>2</sup>**  
 Sipërfaqja e përgjithshme e ndërimit nën tokë : **3130,5m<sup>2</sup>**  
 Koeficienti i shpërndarjes të tualtit për ndërimit: **21,9%**  
 Intensiteti i ndërimit: **0,78**  
 Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit: **16,65 m**  
 Numri i katëve mbi tokë: **4 kat**  
 Numri i katëve nën tokë: **1 kat**

**TREGUESI TEKNIK:**

Zona Kadastrele **1952**,  
 Nr. i pasurisë **398/31/3**  
 Kufizimet:  
 Veri: **6036, 5634**  
 Jug: **Krëngje ne projekt**  
 Lindje: **546, 6078, 474/1, 5264**  
 Perëndim: **Krëngje ne projekt**  
 Distanca nga kufiri i pronës: Veri **5,9-7,2 m**,  
 Lindje **5,0-16,2 m**,  
 Jug **41,3-50,1m**, Perëndim **13,0-14,3 m**

**LEGJENDË:**

————— KUFIRI I PRONËS  
 ————— GURUMA E OBJEKTIT

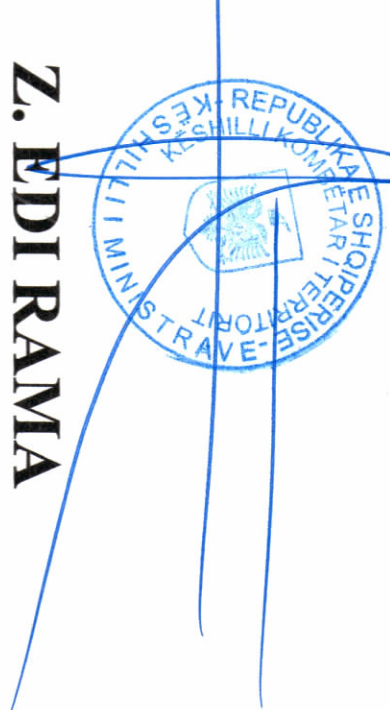


REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
 KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA



Znj. Belinda Balluku  
 Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë



Miratar me Vendim të KKT Nr.17, Datë13/07/2021

**LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN:**  
 "4 OBJEKTE BANIMI 4 KAT ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË",  
 me zhvillues shoqërië "ALIRAJ & K" shpk dhe Rezarta Dumani NIPT L86415201A,  
 ME VENDNDODHJE NË POTAM, HIMARË

EMËRTIMI I FLETËS:

POROSITËS:

PROJEKTUES:

ZHVILLUES:

FAZA E PROJEKTIT:

SHKALLA  
 1:400/1:1500

NR. I FLETËS  
 A-01

NR. I  
 KOPIEVE  
 01/06

