

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "BOOK BUILDING" DHE RRUGËS 'ABDI TOPTANI', BASHKIA TIRANË



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETAR I K.K.T



Z. EDI RAMA

Z. BELINDA BALLUKU

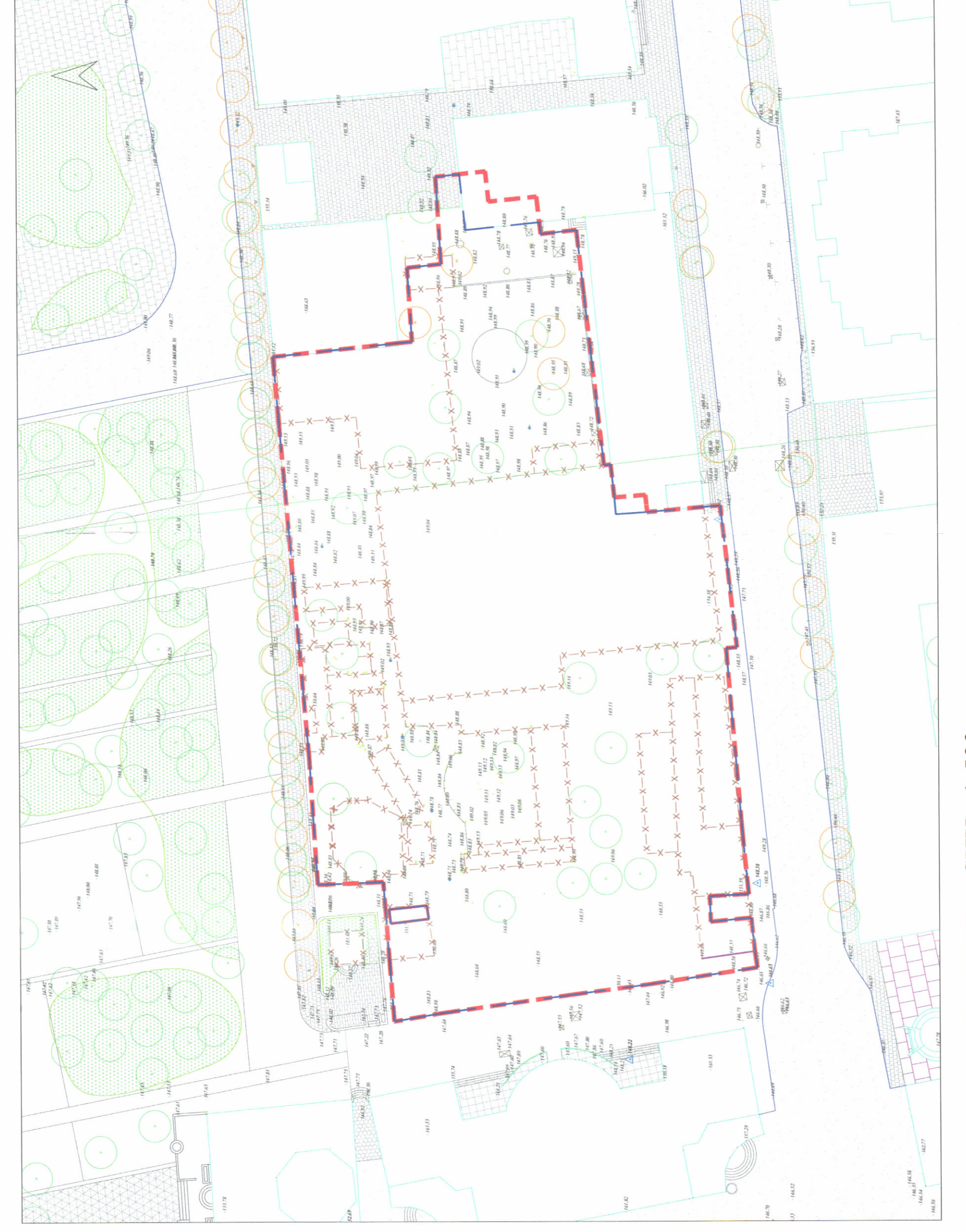
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 250



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

PAMJE TREDIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT (sipas rasti)

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:
4.639,8 m²
Sipërfaqe e truallit që përbëhet për zhvillim:
4.580,6 m²
Sipërfaqe e truallit që mbetet në dispozicion (gjurma):
26.692 m²
Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:
69,3 %
Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësirë publike:
30,7 %
Intensiteti i ndërtimit:
5,91
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:
19 m, 22 m, 43 m dhe 77 m
Numri i katëve mbul të tokës:
4 katë

TREGUESI TEKNIK:
Zona Kadastrale:
Nr. pasurisë:
148.53, TR, P-11, 1/2
148.54, TR, P-11, 1/2
148.55, TR, P-11, 1/2
1555, 1/237, 1/43, 1/127, 1/194, 1/182

Në pronën e familjeve: Mata, Pellivani, Çangaj, Lemaaj, Erebara, Libohova, Isufi, Kecal, Sareci, Skenderi, Spahiu, Reçi, Topulli, Frasheri, Borova, Toska, Kobeci, Mirashi, Turku, Goci, subjekti Tia-Alba Lam, shoqëria Lura shp.kj.

Kurizimet
Jug:
Lindje:
Perëndim:
TR, P-12: 1/41
TR, P-12: 1/468, 1/44, 1/264, 1/45
TR, P-11: 1/399, 1/245
TR, P-12: 1/479, 1/40, 1/501

Distanca nga kufiri i pronës:
Vendi:
Lindje:
Jug:
Perëndim:
3,8 m - 18,20 m për vullmin 11 kat, Vije ndërtimi e formuar për vullmin 4 kat dhe për vullmin 21 kat,
kalikan - 9,93 m nga kufiri i pronës për vullmin 21 kat,
Vije ndërtimi e formuar për vullmin 4,5 kat, 4,27 m nga kufiri i pronës për vullmin 21 kat,
0 m - 13,22 m nga kufiri i pronës për vullmin 11 kat,

Distanca minimale nga aksii i rrugës:
Jug:
7,34 m - 9,44 m nga aksii i rrugës 'Abdi Toptani' për vullmin 11, 4, 5 dhe 21 kat

Distanca minimale nga objektet ekzistuese:
Vendi:
Lindje:
Jug:
Perëndim:
6,47 m nga objekti ekzistues (kulla e Sahatit), për vullmin 11 kat
14,15 m nga objekti ekzistues 5 kat, për vullmin 21 kat
14,58 m nga objekti ekzistues 4 kat, për vullmin 21 kat dhe 15,76 m për vullmin 11 kat
5,68 m nga objekti ekzistues 3 kat për vullmin 21 kat
8,7 m nga objekti ekzistues 3-4 kat (Bashkia Tiranë), për vullmin 11 kat

Miratuar me Vendim të KKT Nr.31, Datë 10.06.2021

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN	
"BOOK BUILDING", NËRDMJET RRUGËS '28 NËNTORI' DHE RRUGËS 'ABDI TOPTANI', BASHKIA TIRANË	
EMERTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së strukturës së përditës polifunksionale, "Book Building", Bashkia Tiranë
POROSITËS:	"Techno - Alp" sh.p.k. <i>Elkendi Alp</i>
PROJEKTUES:	GINERA Johanna Alaj <i>Johanna Alaj</i>
ZHVILLUES:	"Techno - Alp" sh.p.k. <i>Elkendi Alp</i>
FAZA E PROJEKTTIT:	Projekt Arkitektonik
SHKALLA	NR. I FLETËS A-01
	NR. I KOPIEVE 02/06