

LEJE ZHVILLIMI (Ndryshim i Kushteve të Lejes) PËR OBJEKTIN: GODINË POLIFUNKSIONALE DTA (DOWNTOWN ALBANIA) 40 KATE (Shërbime, Banim dhe Hoteleri), ME 5 KATE PARKIM NËNTOKË ME VENDNDODHJE NË BULEVARDIN "BAJRAM CURRI", TIRANË.  
 PRONAR: Z. SHEFQET KASTRATI, Z. SAMIR MANE, ZNJ. DRITA HOXHA, Z. HEKTOR MUÇAJ, ZHVILLUES DHE SUBJEKT NDËRTUES: "Kastrati Construction" SHPK.



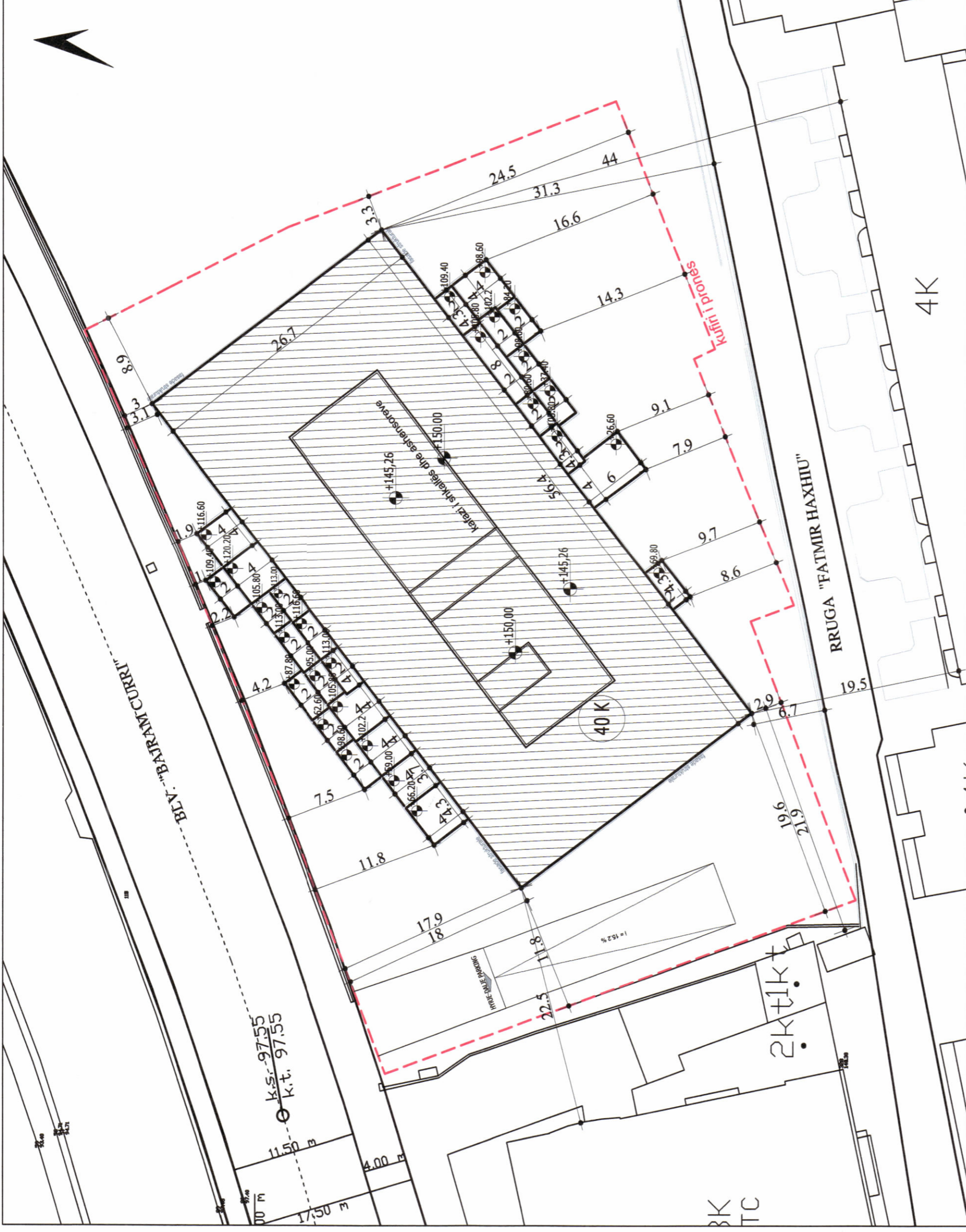
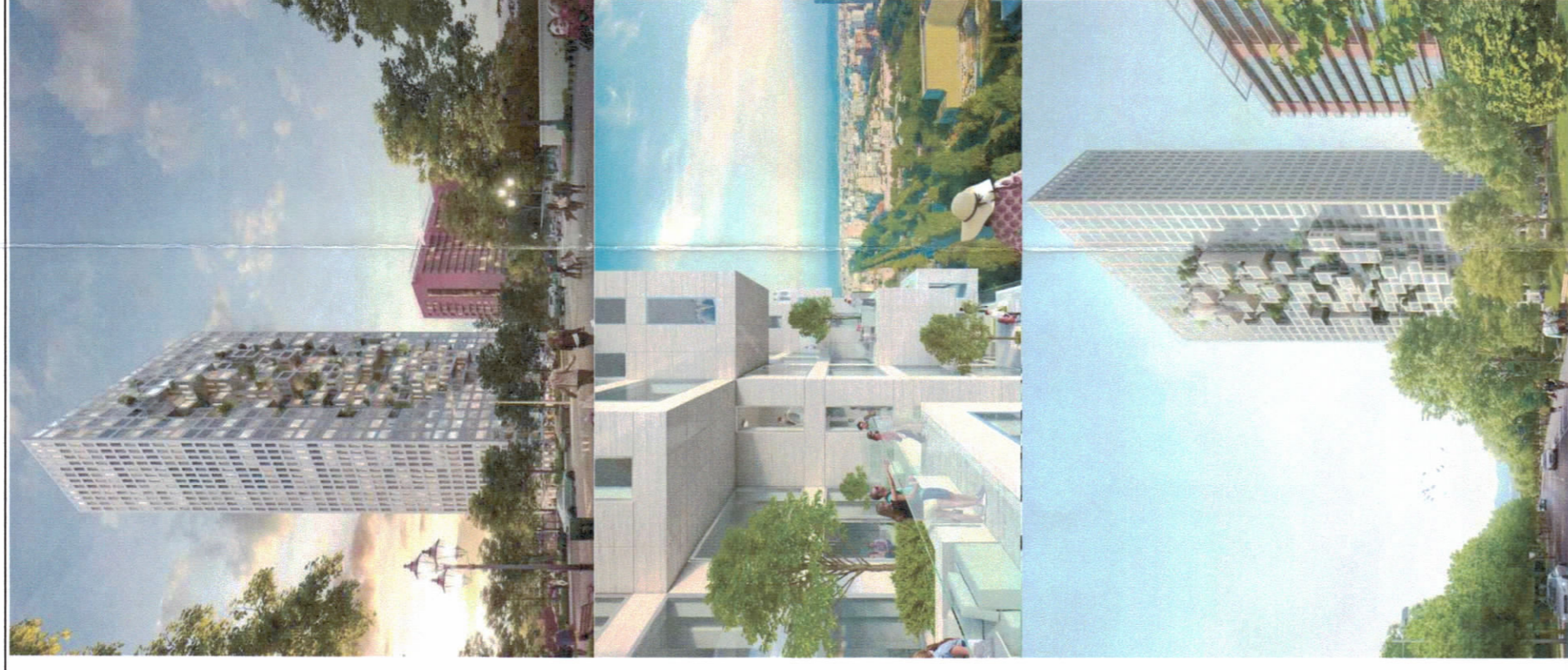
REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
 KËSHILLI KOMBËTAR I  
 TERRITORIT

MIRATOHET  
 KRYETARI I K.K.T



Znj. Belinda Balluku

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

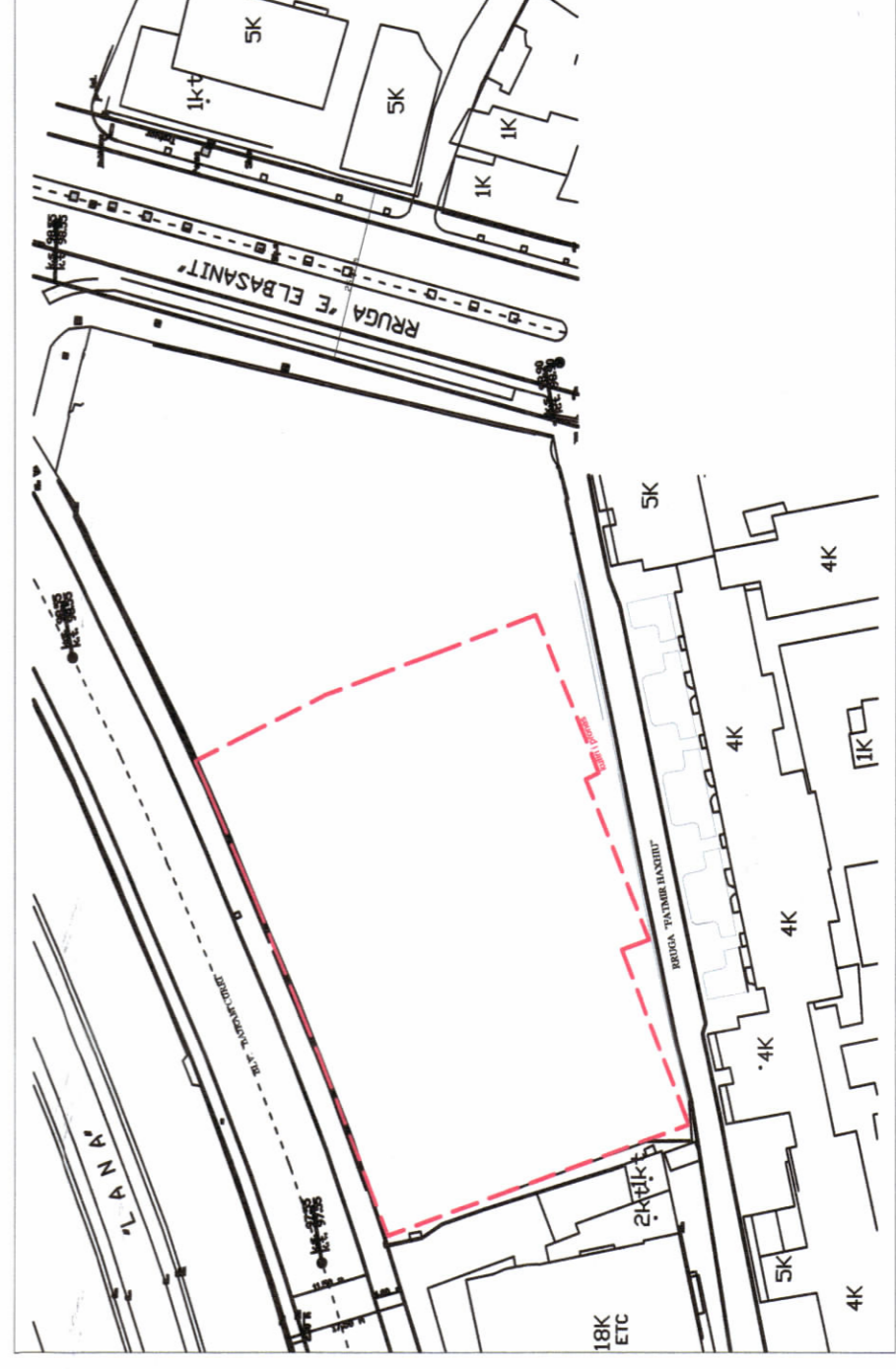


PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000

PAMJE TREDIMENSIONALE



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 3812 m<sup>2</sup>  
 Sipërfaqe e truallit e zonë nga struktura (gjurma): 1521.6 m<sup>2</sup>  
 Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 62000.92 m<sup>2</sup>  
 Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë: 19060 m<sup>2</sup>  
 Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit: 81060.92 m<sup>2</sup>  
 Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike: 39.9 %  
 Intenziteti i ndërtimit: 60.5 %  
 Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotes së sistemit: 16.26 m  
 Numri i katëve mbi tokë: 150 m  
 Numri i katëve nën tokë: 40 kate  
 5 kate

TREGUESI TEKNIK:

Kufizimet:  
 Vendi: Parcele Nr. 2/1, 2/2  
 Jug: Parcele Nr. 2/10, 2/12, 2/13  
 Lindje: Parcele Nr. 2/292  
 Perëndim: Parcele Nr. 2/3

DISTANCAT NGA OBJEKTET PERETH:  
 Jug-Perëndim: 22.5m - 44m  
 Jug-Lindje: 19.5m - 44m  
 NGA OBJEKTI 8 KAT  
 NGA OBJEKTI 4 KAT

LEGJENDA

— Kufiri i pronës

Miraturar me Vendim të KKT Nr.37/Datë 10.06.2021

LEJE ZHVILLIMI (Ndryshim i Kushteve të Lejes) PËR OBJEKTIN: GODINË POLIFUNKSIONALE DTA (DOWNTOWN ALBANIA) 40 KATE (Shërbime, Banim dhe Hoteleri), ME 5 KATE PARKIM NËNTOKË ME VENDNDODHJE NË BULEVARDIN "BAJRAM CURRI", TIRANË.  
 PRONAR: Z. SHEFQET KASTRATI, Z. SAMIR MANE, ZNJ. DRITA HOXHA, Z. HEKTOR MUÇAJ, ZHVILLUES DHE SUBJEKT NDËRTUES: "Kastrati Construction" SHPK.

EMERTIMI I FLETËS:

POROSITËS:

PROJEKTUES:

ZHVILLUES:

FAZA E PROJEKTTIT:

SHKALLA  
 1:500, 1:1000

NR. I FLETËS  
 A-05

NR. I KOPJEVE  
 05/06

