

**LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "OBJEKT HOTELERI DHE SHËRBIME 5 KATE", ME VENDNDODHJE NË ORIKUM, BASHKIA VLORË, ME ZHVILLUES Z.FATION VEIZAJ"**



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T



Z. EDI RAMA

Znj. Mirela Kumbaro Furxhi

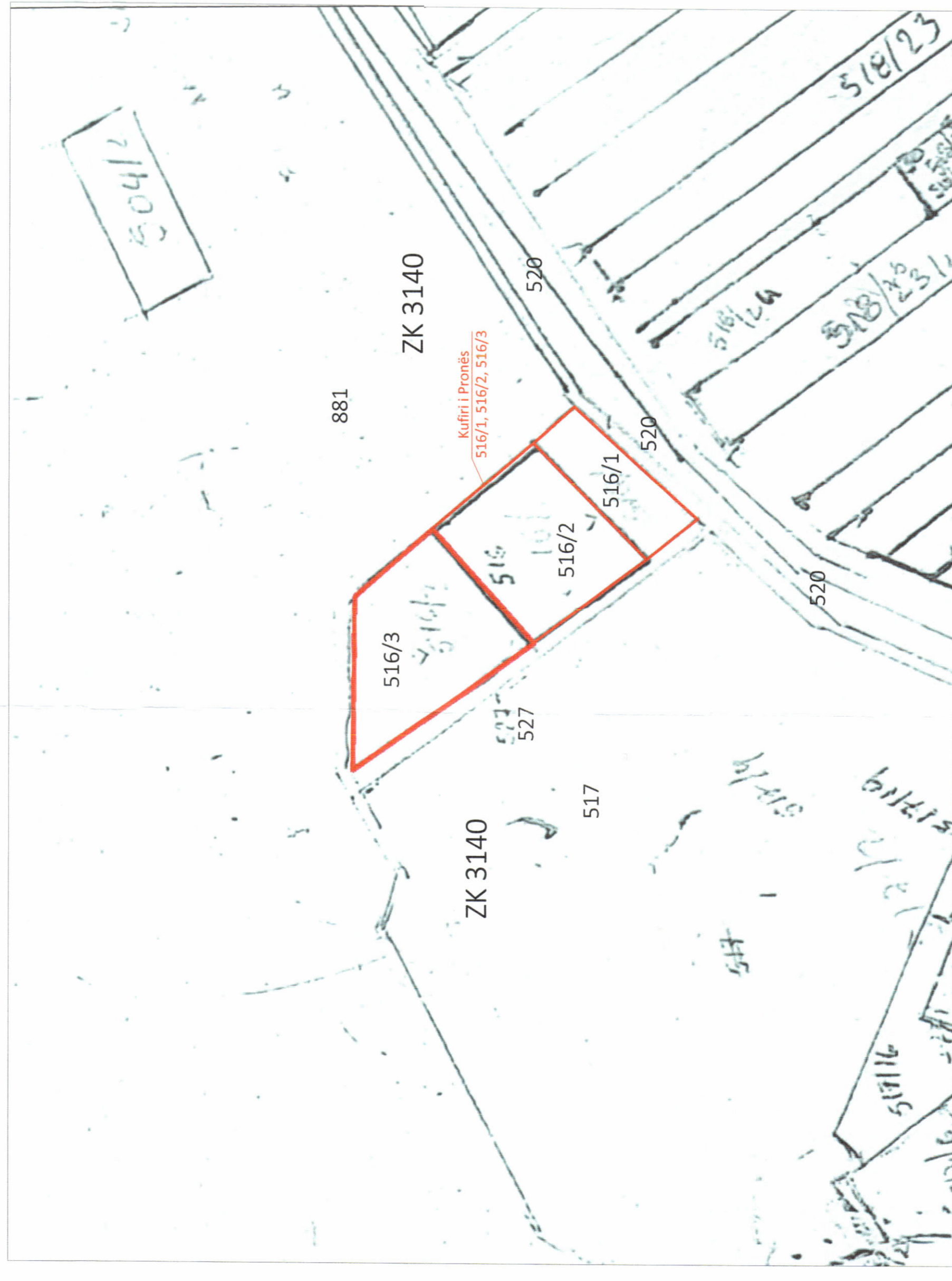
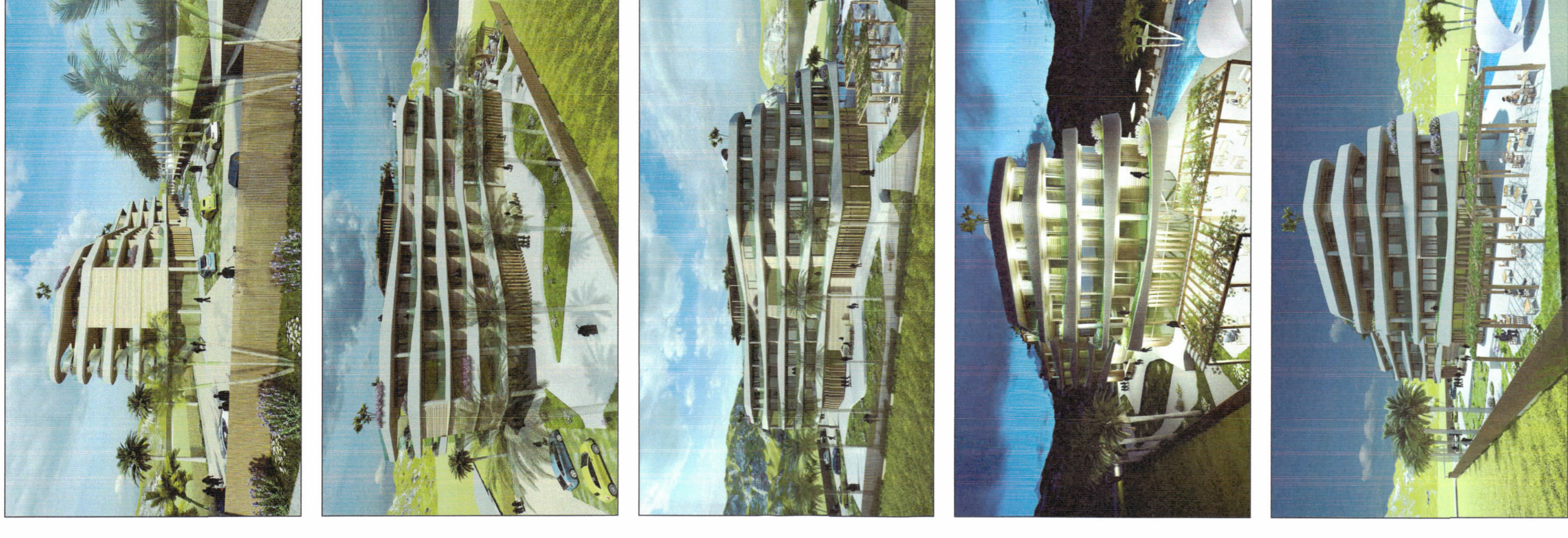


Ministër i Turizmit dhe Mjedisit



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 200

PAMJE TREDIMENSIONALE



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000

**TREGUESIT E ZHVILLIMIT:**  
 Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 3300m<sup>2</sup>  
 Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 3300m<sup>2</sup>  
 Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 784.71m<sup>2</sup>  
 Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit mbitoke: 4944.74m<sup>2</sup>  
 Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërimit: 23.8%  
 Intensiteti i ndërimit: 1.5  
 Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit: 20m  
 Numri i kateve mbi tokë: 5 kate  
 Numri i kateve nën tokë: 1 kat

**TREGUESI TEKNIK:**  
 Zona Kadastrale 3140, Nr. Pasurie 516/1, 516/2 dhe 516/3.  
 Kufizimet e pronës:  
 Veri: Pasuria Nr. 504 sipas HTR;  
 Jug: Pasuria Nr. 520 sipas HTR;  
 Lindje: Pasuria Nr. 504 sipas HTR;  
 Perëndim: Pasuria Nr. 527 sipas HTR.  
 Distanca e objektit nga kufiri i pronës:  
 Veri: 6.0m nga kufiri i pronës për vëllimin 1kat; 6.68m për vëllimin 2kate; 9.04m për vëllimin 3kate; 10.29m për vëllimin 4kate; 11.27m për vëllimin 5kate.  
 Jug-Lindje: 14.54m nga kufiri i pronës për vëllimin 1, 2, 3, 4 dhe 5kate.  
 Veri-Lindje: 6.16m nga kufiri i pronës për vëllimin 1kat; 6.94m për vëllimin 2kate; 7.41m për vëllimin 3kate; 8.18m për vëllimin 4kate; 10.54m për vëllimin 5kate.  
 Jug-Perëndim: 6.0m dhe 6.13m nga kufiri i pronës për vëllimin 1, 2, 3, 4 dhe 5kate.  
 Distanca nga aksii i rrugës:  
 Jug-Lindje: 20.46m nga kufiri i pronës për vëllimin 1, 2, 3, 4 dhe 5kate.

**LEGJENDË:**

- Kufiri i pronës për zhvillim
- Vëllimi i kateve të objektit të propozuar
- Gjurma e objektit të propozuar

Miratur me Vendim të KKT Nr.19, Datë 24.11.2021

<b>LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "OBJEKT HOTELERI DHE SHËRBIME 5 KATE", ME VENDNDODHJE NË ORIKUM, BASHKIA VLORË, ME ZHVILLUES Z.FATION VEIZAJ"</b>	
EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së strukturës së objektit të propozuar
POROSITËS:	Z.Fation Veizaj
PROIEKTUES:	Studio "Technical Planning & Development", Shkup Ic. nr.N. 6759/1
ZHVILLUES:	Z.Fation Veizaj
FAZA E PROIEKTTIT:	PROJEKT TEKNIK PËR LEJE ZHVILLIMI
SHKALLA I: 200	NR. I FLETËS A-01
	NR. I KOPEJEVE 01/06