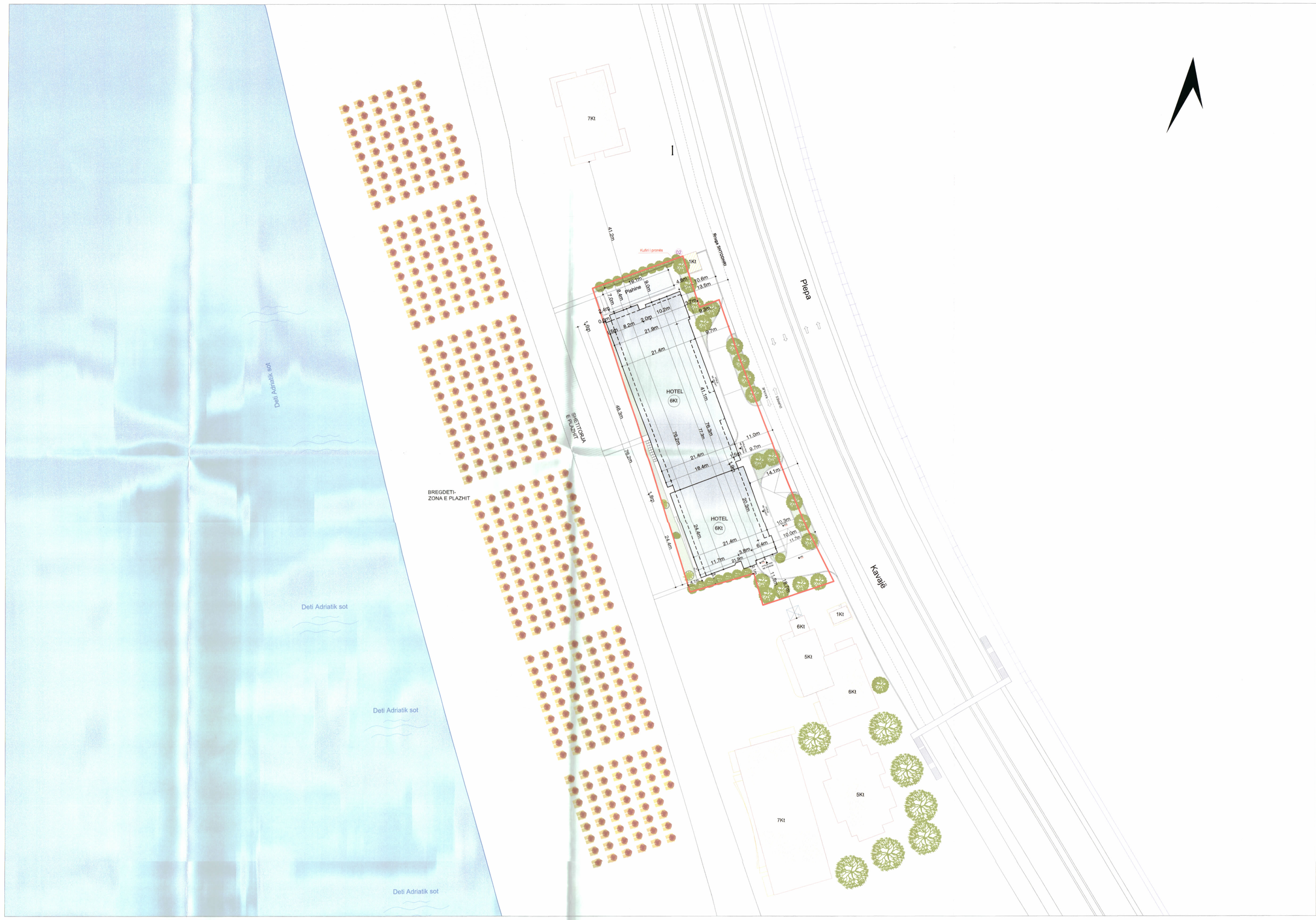
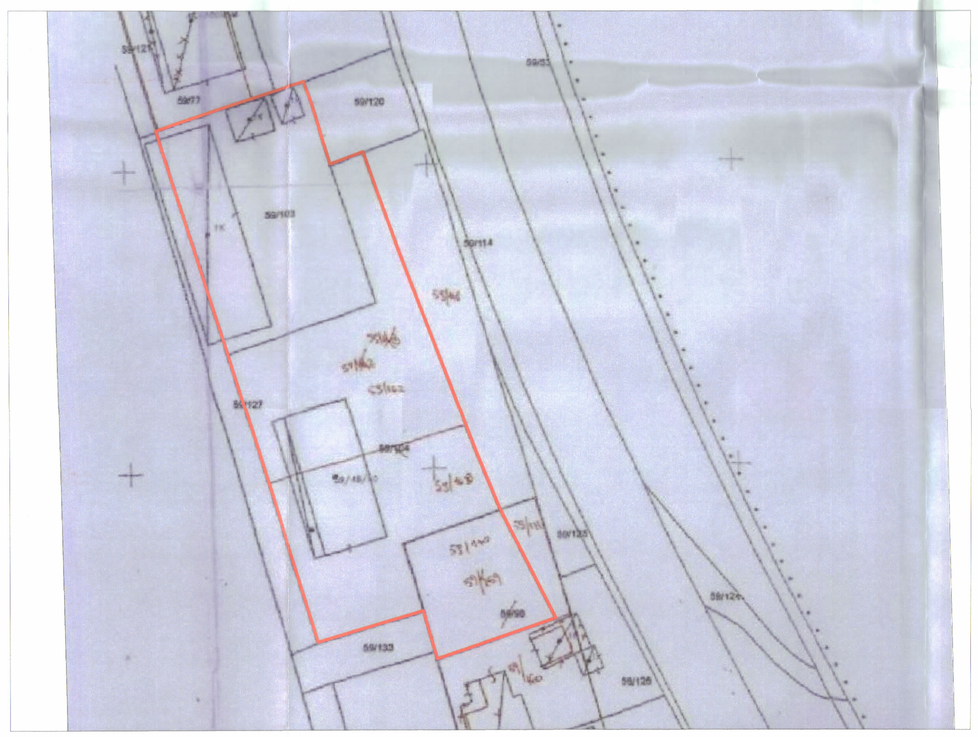
Leje Ndërtimi për objektin: "Hotel 6 kate dhe 2 kate nëntokë me pishinë "Royal 5G", me vendndodhje tek Shkëmbi i Kavajës, Bashkia Durrës, me Subjekt Zhvillues: Julian Gripshi P.F., z.Beniamin Kapllani dhe znj. Valdete Kapllani



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 500

PAMJE TREDIMENSIONALE



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500

HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	3030 m^2
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	3030 m^2
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	1427 m^2
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit (mbi toke):	9574 m^2
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit (nen toke):	3527 m^2
Koeficenti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	47.1 %
Intensiteti i ndërtimit:	3.16
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	26.45 m
Numri i kateve mbi tokë:	6
Numri i kateve nën tokë:	2

TREGUES TEKNIK:

Nr. pasurie 59/103; 59/162; 59/168 dhe 59/170 ne zonen kadastrale: 8518

Kufizimet/Distancat nga kufiri i pronës:

Veri: Pasuria 59/77	-	8.4 m
Jug: Pasuria 59/133; 59/160	-	2.1 m
Lindje: Pasuria 59/120; 59/169 dhe 59/171	-	3.7 m
Perëndim: Pasuria 55/62	-	0.6 m
Distancat nga bordi i rrugës:	-	10.6 m

LEGJENDË:

- KUFIRI I PRONËS
- OBJEKTI RI
- OBJEKTET EKZISTUES
- KUOTAT
- SIPËRFAQE E GJELBËRUAR
- RRUGË KALIMI PËR KËMBËSORET
- RRUGË KALIMI PËR AUTOMJETET

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

Znj. Mirela Kumbaro

Ministër i Turizmit dhe Mjedisit

Miratuar me Vendim të KKT Nr.5, Datë 30/12/2021

Leje Ndërtimi për objektin: "Hotel 6 kate dhe 2 kate nëntokë me pishinë "Royal 5G", me vendndodhje tek Shkëmbi i Kavajës, Bashkia Durrës, me Subjekt Zhvillues: Julian Gripshi P.F., z.Beniamin Kapllani dhe znj. Valdete Kapllani		
EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i Vendosjes së Strukturës për objektin: Hotel 6 kate dhe 2 kate nëntoke me pishinë "Royal 5G"	
POROSITËS:	JULIAN GRIPSHI P.F. BENIAMIN KAPLLANI DHE VALDETE KAPLLANI	
PROJEKTUES:	DAVIDE MACULLO ARCHITECTS Ark. Adhurim Qehajaj, lic. A. 0898/2	
ZHVILLUES:	JULIAN GRIPSHI P.F. BENIAMIN KAPLLANI DHE VALDETE KAPLLANI	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIMI	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 01/06 - 06/06