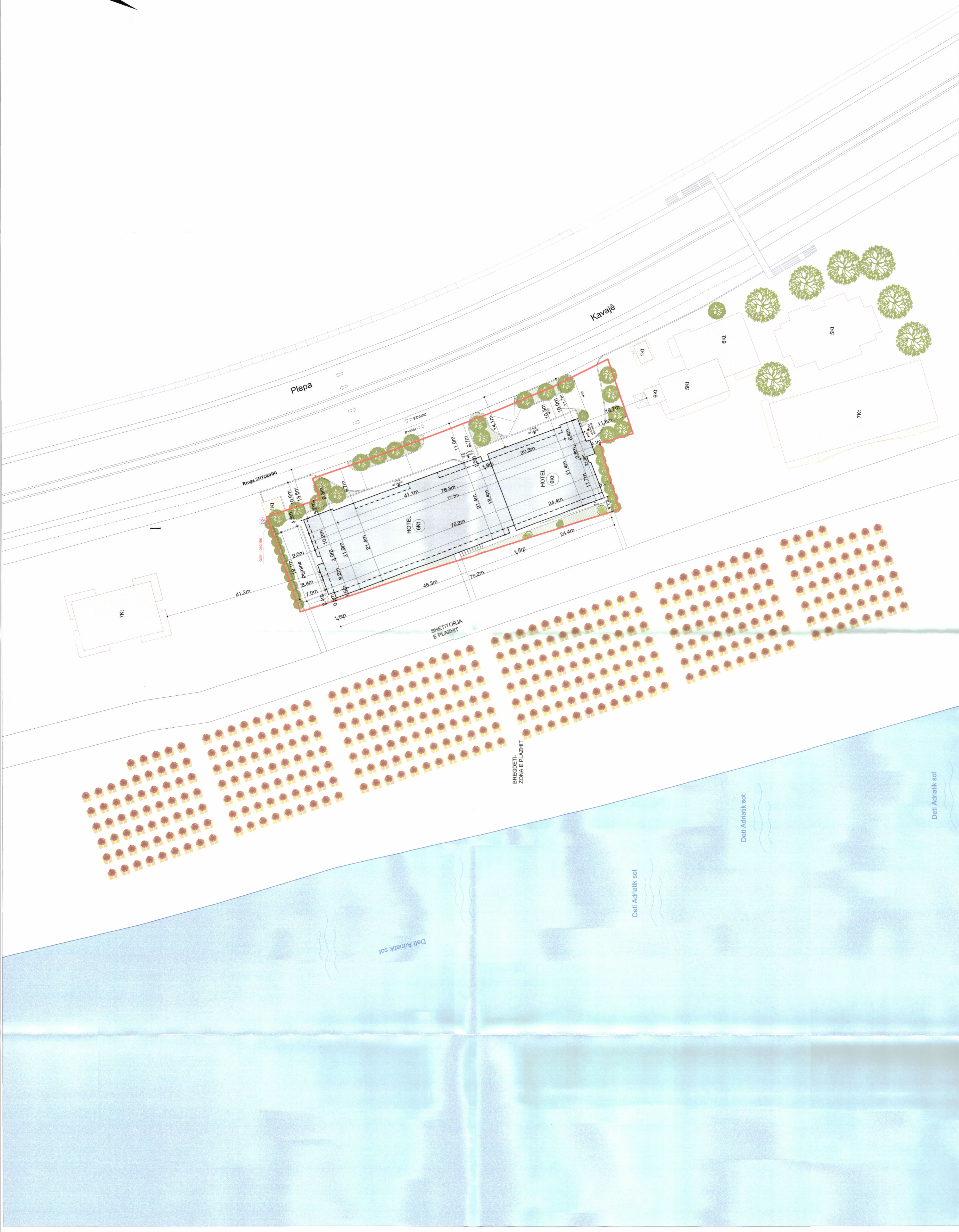
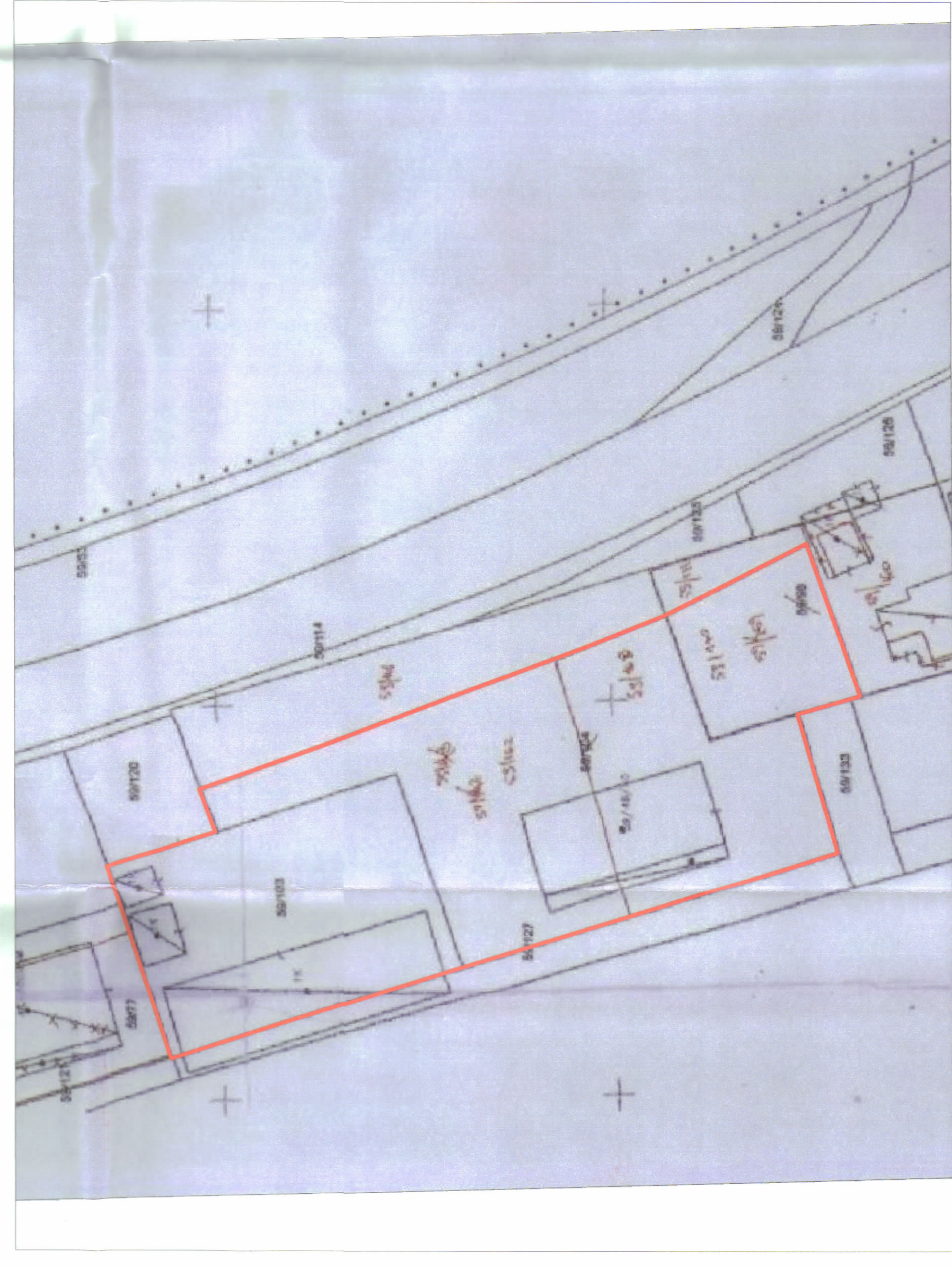


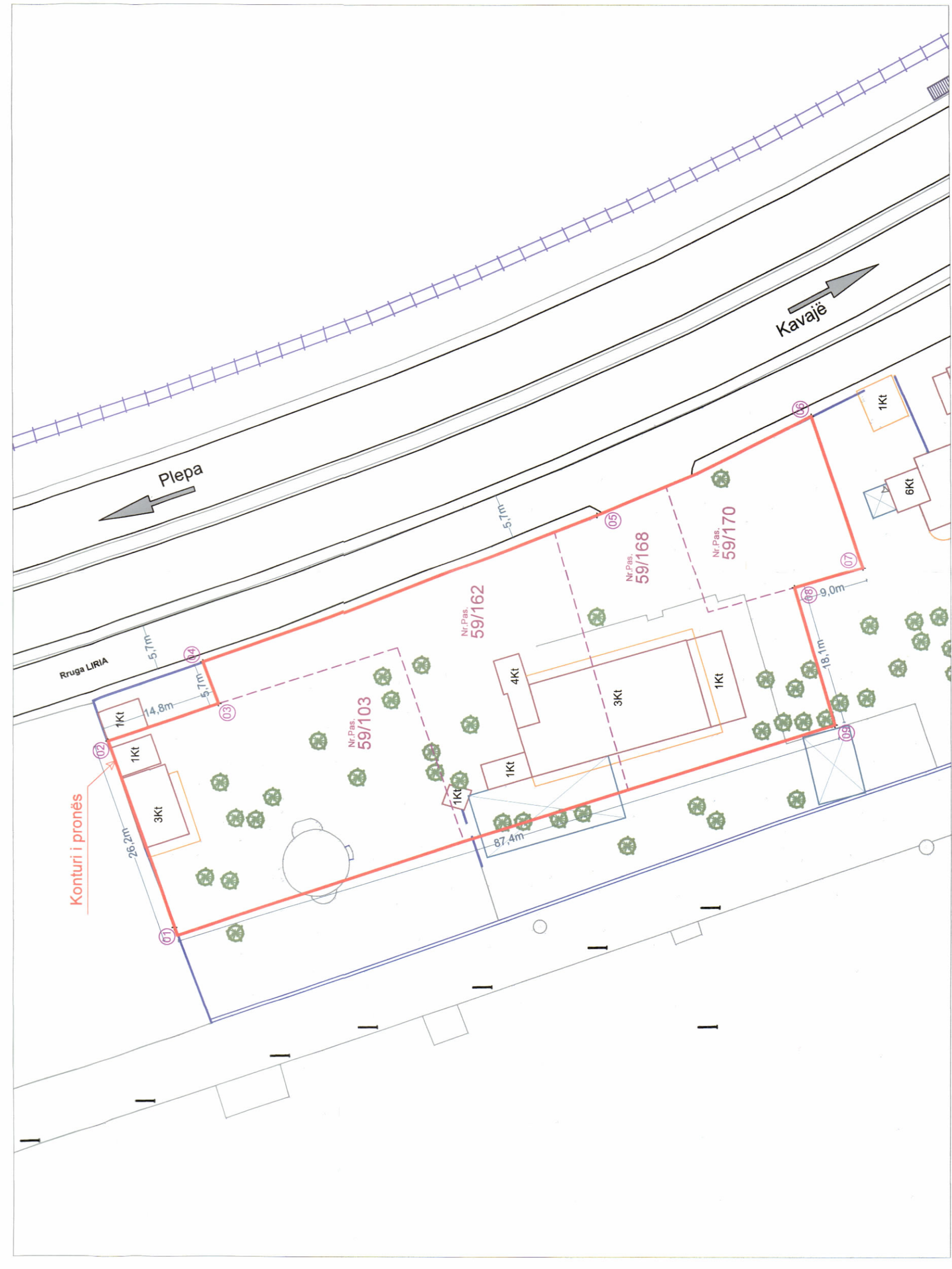
Leje Ndërtimi për objektin: “Hotel 6 kate dhe 2 kate nëntokë me pishinë “Royal 5G”, me vëndndodhje tek Shkëmbi i Kavajës, Bashkia Durrës, me Subjekt Zhvillues: Julian Gripshi P.F., z.Beniamin Kapllani dhe znj. Valdete Kapllani



PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS SHK. 1:500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500



PAMJE TREDIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:
 Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 3030 m²
 Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 3030 m²
 Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 1427 m²
 Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit (mbi tokë): 9574 m²
 Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit (nën tokë): 3527 m²
 Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 47,1 %
 Intenziteti i ndërtimit: 3,16
 Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit: 26,45 m
 Numri i kateve mbi tokë: 6
 Numri i kateve nën tokë: 2

TREGUESI TEKNIK:
 Nr. pasurie 59/103; 59/162; 59/168 dhe 59/170 ne zonen kadastrale: 8518
 Kufizimet/Distancaat nga kufiri i pronës:
 Veri: Pasuria 59/777 - 8,4 m
 Jug: Pasuria 59/133; 59/160 - 2,1 m
 Lindje: Pasuria 59/120; 59/169 dhe 59/171 - 3,7 m
 Perëndim: Pasuria 55/62 - 0,6 m
 Distancaat nga bordi i rrugës:
 - 10,6 m

- LEGJENDE:**
- ▣ KONTURI PRONËS
 - ▣ ORIENTIMI TRUALLIT
 - ▣ ORIENTIMI TRUALLIT
 - ▣ SHIFRA
 - ▣ SHIFRA E KLASIFIKIMIT
 - ▣ BULEZ KALIMOR PËR AUTOMOBILET
 - ▣ BULEZ KALIMOR PËR AUTOMOBILET

Miratuar me Vendim të KKT Nr.5, Datë 30/12/2021

Leje Ndërtimi për objektin: “Hotel 6 kate dhe 2 kate nëntokë me pishinë “Royal 5G”, me vëndndodhje tek Shkëmbi i Kavajës, Bashkia Durrës, me Subjekt Zhvillues: Julian Gripshi P.F., z.Beniamin Kapllani dhe znj. Valdete Kapllani

EMERTIMI I FLETES:	Plani i Vendosjes së Strukturës për objektin: Hotel 6 kate dhe 2 kate nëntokë me pishinë “Royal 5G”	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPIEVE 01/06 - 06/06
POROSITËS:	JULIAN GRIPSHI P.F. BENIAMIN KAPLLANI DHE VALDETE KAPLLANI		
PROIEKTUES:	DAVIDE MACULLO ARCHITECTS Ark. Adhurim Qehajaj, lic. A. 08992		
ZHVILLUES:	JULIAN GRIPSHI P.F. BENIAMIN KAPLLANI DHE VALDETE KAPLLANI		
FAZA E PROIEKTTI:	PROIEKTI ZBATIMI		

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
 KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
 MIRATOHET
 KRYETARI I K.K.T

 Z. EDI RAMA

Znj. Mirela Klumbaro
 Ministër i Turizmit dhe Mjedisit