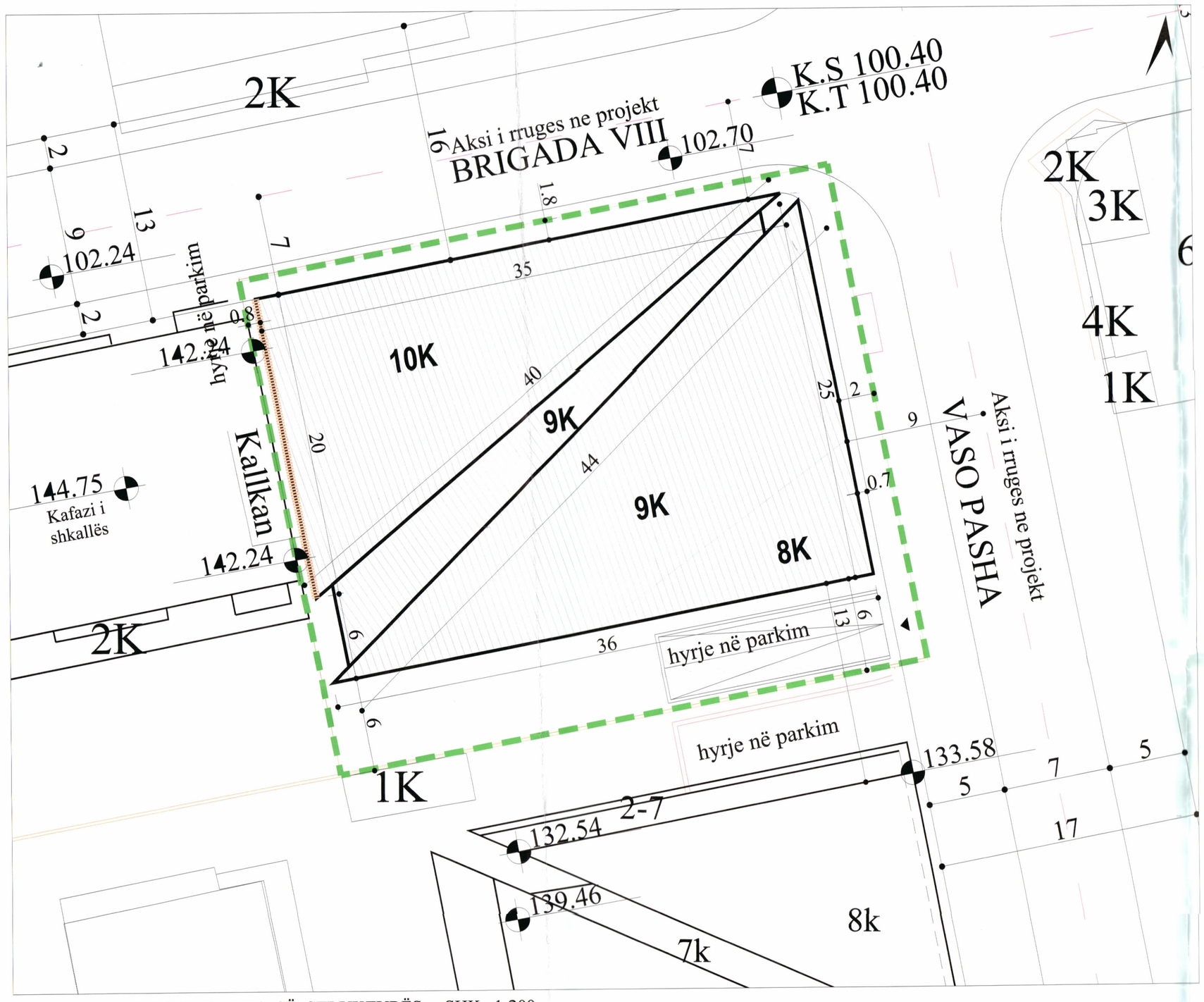
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "Godinë banimi dhe shërbimi 8, 9 dhe 10 kat me 4 kate nëntokë me vendndodhje në Rr. "Vaso Pasha (Brigada 8)", Bashkia Tiranë , me subjekt zhvillues shoqëritë : "Texas Development" sh.p.k dhe "Daton" sh.p.k



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200

PAMJE TREDIMENSIONALE

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

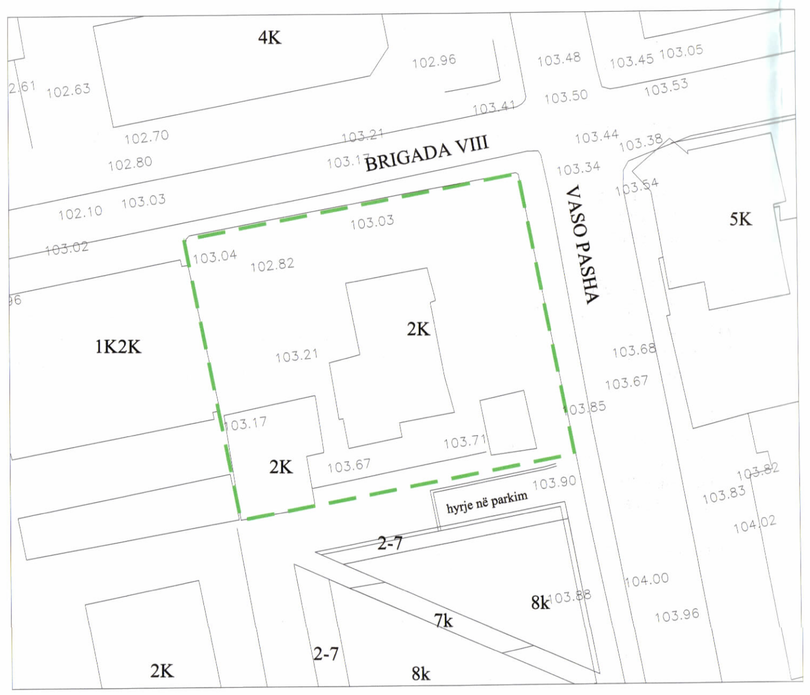
KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

Znj. Belinda Balluku

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	1284 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	907 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	8423 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:	12871 m²
Koeficenti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	70.6 %
Koeficenti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike:	29.3 %
Intensiteti i ndërtimit:	6.56
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	40.00 m
Numri i kateve mbi tokë:	10kt
Numri i kateve nën tokë:	4kt

TREGUES TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z.K. 2/824; 2/364; 2/404; 2/406; 2/407; 2/410+1-1; 2/410+1-2; 2/444; 2/430; 2/445; 2/431; 2/410 +1-2/2; 2/430-ND; 2/430; Nr. pasurie : 8270, në emër të : Ilir Cupi, Eleni Angjeli (Vavako), Hektor Vavako, Kico Vavako, Vasilika Gura, Violeta Ruseti, Fatma Kazani, Kadrije Demollari, Leonard Hoxha, Arben Hibraj,

Kufizimet:
Veri: Rruga "BRIGADA VIII" në pronësi Shtet
Jug: Pasuria 2/ 160 në pronësi privat
Lindje: Rruga "Vaso Pasha" në pronësi Shtet
Perëndim: Pasuria 2/ 461 në pronësi privat

Distancat nga kufiri i pronës: Veri: 1.8 m
Jug: 6 m
Lindje: 2m
Perëndim: 0.8m

Distancat nga aksi i rrugës: Veri: 7m
Lindje: 9m

Miratuar me Vendim të KKT Nr. 20, Datë 16.03.2022

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "Godinë banimi dhe shërbimi 8, 9 dhe 10 kat me 4 kate nëntokë me vendndodhje në Rr. "Vaso Pasha (Brigada 8)", Bashkia Tiranë , me subjekt zhvillues shoqëritë : "Texas Development" sh.p.k dhe "Daton" sh.p.k

EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së strukturës së objektit : **"Godinë banimi dhe shërbimi 8, 9 dhe 10 kat me 4 kate nëntokë me vendndodhje në Rr. "Vaso Pasha (Brigada 8)", Bashkia Tiranë ,**	
ZHVILLUES:	TEXAS DEVELOPMENT SH.P.K, DATON SH.P.K	
PROJEKTUES:	ATELIER 4	
NDËRTUES:	TEXAS DEVELOPMENT SH.P.K, DATON SH.P.K	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT TEKNIK	
SHKALLA 1: 200	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 01/06