



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
SEKRETARIATI**

RENDI I DITËS

Mbledhja e Këshillit Kombëtar të Territorit
E Mërkurë, më datë 27.07.2022, ora 14⁰⁰ – 16⁰⁰

1. Për miratimin e **Planit të Përgjithshëm Vendor Bashkia Kamëz.**
2. Për miratimin e **rishikimit të Planit të Përgjithshëm Vendor Bashkia Tiranë.**
3. Për miratimin e korrigjimit të **Planit të Përgjithshëm Vendor Bashkia Sarandë, të miratuar me Vendimin Nr. 3, datë 16.10.2017, të Këshillit Kombëtar të Territorit, i rishikuar.**
4. Rikonfirmimin e miratimit të **Planit të Përgjithshëm Vendor Bashkia Durrës.**
5. Rikonfirmimin e miratimit të **Planit të Përgjithshëm Vendor Bashkia Pogradec.**
6. Për shpalljen e zonës së rëndësisë kombëtare në planifikim e territorit të zonës në të cilën përfshihet **“Shtëpia e pushimit të ushtarakëve Jalë, Bashkia Himarë,** me propozim të Ministrisë së Mbrojtjes.
7. Për shpalljen e zonës së rëndësisë kombëtare në planifikim, miratimin e kufijve të zonës së mbrojtur dhe zonimit të brendshëm të **ekosistemit natyror detar–bregdetar të gjirit të Porto Palermo “Park Natyror”,** me propozim të Ministrisë së Turizmit dhe Mjedisit.
8. Për disa shtesa dhe ndryshime në Vendimin Nr. 12 datë 27.02.2019 të KKT “Për miratimin e lejeve të zhvillimit/ndërtimit nga autoritetet e zhvillimit të territorit, në njësitë që i përkasin sistemeve urban (UB), bujqësor (B) dhe natyror (N)”.
9. **Leje Zhvillimi për objektin: “Porti i Durrësit – Porto Romano”,** me subjekt zhvillues Autoritetin Portual Durrës.
10. **Leje Ndërtimi për objektin: “Impianti termik lundrues i përkohshëm dhe infrastruktura ndihmëse”,** me vendndodhje në **Bashkinë Vlorë,** me subjekt zhvillues **Korporata Elektroenergjetike Shqiptare (KESH) sh.a.**
11. **Leje Ndërtimi Infrastruktura për objektin: “Park Fotovoltaik “EZ5 Solar Park”,** me vendndodhje në **Povelze, Bashkia Fier”,** me subjekt zhvillues shoqërinë **“EZ-5 Energy” sh.p.k.**
12. **Leje Ndërtimi Infrastruktura për objektin: “Linja ndërmejt shesheve të eksplorimit Shpirag 4 dhe Shpirag 5”,** me subjekt zhvillues shoqërinë **“Shell Upstream Albania B.V” shp.k.**

13. **Leje Ndërtimi Infrastruktura për objektin: “Ndërtimi i Urës Nr. 2, Rruga Fier - Sëman”, me subjekt zhvillues Bashkinë Fier.**
14. **Leje Ndërtimi Infrastruktura për objektin: “Ndërhyrje e integruar për përmirësimin e aksesit, shërbimeve dhe rikualifikimin në zonën e plazhit, Livadh-Dhrale, Moli i Drymadesit, Bashkia Himarë”, me subjekt zhvillues Bashkia Himarë.**
15. **Leje Ndërtimi për objektin: “Qendra Multifunksionale e Zhvillimit Rajonal, Rajoni 4, Faza 1”, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me subjekt zhvillues ARKONSTUDIO sh.p.k.**
16. **Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtim objekti 1 Kat për zyrë grumbullimi informacioni”, me vendndodhje Kroi i bardhë, Bashkia Kukës”, me subjekt zhvillues Reparti Usharak 3001.**
17. **Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtim i godinës së Drejtorisë së Përgjithshme D.P.SH.T.RR”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë”, me subjekt zhvillues Drejtorinë e Përgjithshme të Transportit Rrugor.**
18. **Leje Ndërtimi për objektin: “Drejtoria Vendore e Policisë Elbasan”, me vendndodhje në Bashkinë Elbasan”, me subjekt zhvillues Drejtorinë e Përgjithshme e Policisë së Shtetit.**
19. **Leje për struktura shërbimi në stacionet e plazhit, me vendndodhje në Bashkitë, Pogradec, Shkodër, Lezhë, Durrës, Kavajë, Rrogozhinë, Divjakë, Fier, Vlorë, Himarë dhe Sarandë.**
20. **Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i godinës Tip RSU Nr. 1”, me vendndodhje në Qytetin e Studentit, Tiranë, me subjekt zhvillues Bashkinë Tiranë.**
21. **Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i godinës tip në Rezidenca Studentore Universitare - Qyteti Studenti 1 (Nr.18), me vendndodhje në rrugën “Pjetër Budi”, Bashkia Tiranë”, me zhvillues Bashkinë Tiranë.**
22. **Leje Zhvillimi për objektin: “Ndërtimi i godinave TIP në RSU3, Bashkia Tiranë”, me zhvillues Bashkia Tiranë.**
23. **Leje Ndërtimi për objektin: “Godina 21 dhe 22 në zonën zhvillimore “5 Maji”, Bashkia Tiranë”, me subjekt zhvillues Bashkinë Tiranë.**
24. **Leje Zhvillimi për objektin: “Ndërtimi i godinës së shërbimeve kulturore Vaqarr, Bashkia Tiranë”, me subjekt zhvillues Bashkinë Tiranë.**
25. **Leje Ndërtimi për objektin: “Shkolla 9-vjeçare “17 Shkurti”, me vendndodhje Qesarakë, Bashkia Tiranë”, me subjekt zhvillues Bashkinë Tiranë.**
26. **Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë rezidenciale Tirana Boulevard”, me vendndodhje në Bulevardin e Ri Tiranë, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Sky Invest” sh.p.k.**
27. **Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimesh, me vendndodhje në**

Rrugën “Dritan Hoxha”, Bashkia Tiranë”, me subjekt zhvillues shoqërinë “LTD Co” sh.p.k.

28. Leje Zhvillimi për objektin: “Objekt me funksion tregti dhe shërbime, me vendndodhje në Rrugën “Jordan Misja”, Bashkia Tiranë”, me subjekt zhvillues shoqërinë “Rreli – S” sh.p.k.

29. Për një ndryhim të Lejes së Zhvillimit për objektin: “Tirana Residential & Business Park për një zonë të re me përdorim miks në Tirana Business Park, Rruga e Rinasit, Bashkia Vorë”, me subjekt zhvillues shoqërisë “Tirana Business Park” sh.p.k.

30. Leje Ndërtimi për objektin: “Lindner Garden Residence”, Zona Z-08, me vendndodhje në Rrugën e Rinasit, Bashkia Vorë”, me subjekt zhvillues shoqërinë “Tirana Business Park” sh.p.k.

31. Leje Ndërtimi për objektin: “Hotel, Vileta dhe ambiente shërbimesh ish- Kampi i Pionereve Dajt”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Dajti Ekspres” sh.a.

32. Leje Ndërtimi për objektin: “Qendër adhurimi dhe trajnimi”, me vendndodhje në Rrugën “Hiqmet Buzi”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues Fondacionin “Nxënësit e Jezusit”.

33. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt me funksion hotel dhe funksione te tjera rekreative “House of Pine”, Bashkia Korçë, me subjekt zhvillues shoqërinë “G.J Group” sh.p.k.

34. Leje Zhvillimi për objektin: “Rikonstruksion dhe shtesë “Hotel Tomorri”, Bashkia Berat, me subjekt zhvillues shoqërinë “Tomori” sh.p.k.

35. Leje Ndërtimi për objektin “Strukturë turistike dhe vila banimi”, me vendndodhje në Rrugën e Kazenës, Bashkia Shkodër, me subjekt zhvillues shoqërinë “NORDDREAM” sh.p.k.

36. Leje Zhvillimi për objektin: “Objekte shërbimi hotelier, me vendndodhje në Shëngjin, Bashkia Lezhë”, me subjekt zhvillues Z. Ajet Elezi dhe Z. Ilir Elezi.

37. Leje Zhvillimi për objektin: “Resort dhe Hotel, me vendndodhje Mali Shëngjin, Rana e hedhun, Bashkia Lezhë”, me subjekt zhvillues shoqërinë “Gjergji” sh.p.k.

38. Leje Ndertimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimi”, me vendndodhje në Golem, Bashkia Kavajë, me subjekt zhvillues Z. Shaziman Hoxha dhe Znj. Zana Hoxha.

39. Leje Zhvillimi për objektin: “Objekt shërbimi hotelier”, me vendndodhje në Golem, Bashkia Kavajë, me subjekt zhvillues shoqërinë “MARO-2017” sh.p.k.

40. Leje Zhvillimi për objektin: “Divine Pine Resort & Spa”, me vendndodhje në Bashkinë Kavajë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Shtini – 4” sh.p.k.

41. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks Vilash turistike”, me vendndodhje në Bashkinë Kavajë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Çollaku Invest” sh.p.k.

42. Leje Ndërtimi për objektin: **“Rezidenca Nr. 22”**, me vendndodhje në **Bashkinë Durrës**, me subjekt zhvillues Z. Idajet Ismaili dhe Znj. Floresha Ismaili.
43. Leje Ndërtimi për objektin: **“Kompleksi Turistik “Xhemo”**, me vendndodhje në **Gjirin e Lalëzit, Bashkia Durrës**, me subjekt zhvillues shoqërinë **“Xhemo-AG” sh.p.k.**
44. Leje Zhvillimi për objektin: **“Godinë shërbimi hotel, me vendndodhje në Gjirin e Lalëzit, Bashkia Durrës”**, me subjekt zhvillues shoqërinë **“JEDAS” sh.p.k.**
45. Leje Zhvillimi për objektin: **“Objekt hoteleri dhe shërbime”**, me vendndodhje në **Spille, Bashkia Rrogozhinë**, me subjekt zhvillues Znj. Anila Seferi.
46. Leje Ndërtimi për objektin: **“Strukturë turistike “Hel-Pet”**, me vendndodhje në **Radhimë, Bashkia Vlorë**, me subjekt zhvillues shoqërinë **“Hel-Pet” sh.p.k.**
47. Leje Ndërtimi për objektin: **“Kompleks shërbimesh dhe shtëpi të dyta”**, me vendndodhje në **Lagjen “Uji i Ftohtë”, Bashkia Vlorë**, me subjekt zhvillues shoqërinë **“Hel-Pet” sh.p.k.**
48. Leje Ndërtimi për objektin: **“Strukturë me funksion hoteleri dhe shtëpi të dyta, me vendndodhje në Radhimë, Bashkia Vlorë**, me subjekt zhvillues shoqërinë **“RS Konstruktion & Engineering” sh.p.k.**
49. Leje Ndërtimi për objektin: **“Hotel”**, me vendndodhje në **Radhimë, Bashkia Vlorë**, me subjekt zhvillues Z. Kastriot Bendaj
50. Leje Ndërtimi për objektin: **“Rikonstruksioni dhe shtesë “Empire Hotel”**, me vendndodhje në **Dhërmi, Bashkia Himarë**, me subjekt zhvillues shoqërinë **“Empire Beach Resort” sh.p.k.**
51. Leje Ndërtimi për objektin **“Delta Falaise Resort & Village, Zona 1”**, me vendndodhje në **Bashkinë Himarë**, me zhvillues shoqërinë **“Delta Group” sh.a.**
52. Leje Ndërtimi për objektin: **“Struktura banimi individuale”**, me vendndodhje në **Bashkinë Himarë**, me subjekt zhvillues Z. Artan Nito.
53. Leje Zhvillimi për objektin: **“Vila individuale”** me vendndodhje në **Dhërmi, Bashkia Himarë**, me subjekt zhvillues Z. Xhorxhi Aleksii.
54. Leje Zhvillimi për objektin: **“Godina me funksion hoteleri”**, me vendndodhje në **Livadh, Bashkia Himarë**, me subjekt zhvillues shoqërinë **“Arg Construction” sh.p.k.**
55. Leje Ndërtimi për objektin: **“Objekt hoteleri dhe shërbime”**, me vendndodhje në **Jalë, Bashkia Himarë**, me subjekt zhvillues Z. Foto Andoni.
56. Leje Zhvillimi për objektin: **“Kompleks rezidencial turistik, Qeparo”**, **Bashkia Himarë**, me zhvillues shoqërinë **“Constal” sh.p.k.**
57. Leje Zhvillimi për objektin: **“Bujtinë”** me vendndodhje në **Qeparo, Bashkia Himarë**, me subjekt zhvillues Z. Jani Vasil Guma.

58. Leje Zhvillimi për objektin: **“Godinë banimi dhe shërbimi, me vendndodhje në Potam, Bashkia Himarë”**, me subjekt zhvillues Z. Leonida Qirici.
59. Leje Zhvillimi për objektin: **“Hotel Porti Side”**, me vendndodhje në Sarandë, Bashkinë Sarandë, me subjekt zhvillues shoqërinë **“EUROBETON”** sh.p.k.
60. Leje për ndryshim projekti gjatë ndërtimit për objektin: **“Kompleks Turistik Primera”**, me vendndodhje në Bashkinë Sarandë, me subjekt zhvillues Znj. Karolina Janina.
61. Leje Zhvillimi për objektin: **“Godinë agroturizëm, Gjilekë, Bashkia Himarë”**, me subjekt zhvillues Z. Julian Dajti.
62. Leje Ndërtimi për objektin: **“Resort Agroturistik “Amza - Glamping Valbona”**, me vendndodhje në Valbonë, Bashkia Tropojë, me subjekt zhvillues shoqërinë **“SAHHILBA”** sh.p.k.
63. Leje Zhvillimi për objektin: **“Objekt struktura në shërbim të ekoturizmit”** me vendndodhje në Kunë, Lezhë”, me vendndodhje në Bashkinë Lezhë, me subjekt zhvillues shoqërinë **“Lodi Construction shpk”**.
64. Leje Zhvillimi për objektin: **“Agroturizëm Demirxhiu”**, me vendndodhje në Bashkinë Vorë, me subjekt zhvillues Z. Drini Nosi.
65. Leje Ndërtimi për objektin: **“Ndërtimi i burimit të ri gjenerues të energjisë, Hec Qam, në përroin e Srriqes, degë e Lumit Drin, Bashkia Kukës”**, me subjekt zhvillues shoqërinë **“Eco Energy”** sh.p.k”.
66. Leje për shtyrje afati të lejes së ndërtimit për objektin: **“Ndërtimi i Hidrocentraleve Darsi 1 dhe Darsi 2, në përroin e Darsit, Bashkia Klos”**, me subjekt zhvillues shoqërinë **“Henz Energy”** sh.p.k.
67. Leje Ndërtimi për objektin: **“Pikë furnizimi me karburant dhe ambiente shërbimi”**, me vendndodhje në rrugën **“Liria”**, Bashkia Kamëz, me subjekt zhvillues shoqërinë **“Andi Europlast”** sh.p.k.
68. Për miratimin e ndryshimit të projekti gjatë ndërtimit për objektin: **“Godinë polifunkionale “City Hotel”**, me vendndodhje në Rrugën Brigada VIII, Bashkia Tiranë”, me subjekt zhvillues Z. Agim Zeqo.
69. Për miratimin e ndryshimit të projekti gjatë ndërtimit për objektin: **“Objekt banimi, hoteleri dhe shërbime, Rruga “Medar Shtylla”**, Bashkia Tiranë”, me subjekt zhvillues shoqërinë **“Nova Construction 2012”** sh.p.k.
70. Për ndryshim projekti gjatë ndërtimit për objektin: **“Godinë polifunkionale, me vendndodhje në rrugën “Mine Peza”**, Tiranë”, me subjekt zhvillues shoqërinë **“Nova Construction 2012”** sh.p.k.
71. Për shtyrjen e afatit të lejes së ndërtimit për objektin: **“Rikonstruksion dhe shtesë në godinën e Pediatriisë në QSUT, Bashkia Tiranë”**, me subjekt zhvillues Qendrën Spitalore Universitare **“Nënë Tereza”** Tiranë.

- 72. Leje Zhvillimi për objektin: “Adriatica Resort”, me vendndodhje në Gjirin e Lalzit, Bashkia Durrës, me zhvillues shoqërinë “Concord Investment” sh.p.k.**
73. Prezantim i Raportit të Monitorimi të Zbatimit të Planeve të Përgjithshme Vendore 2022.
- 74. Njoftim anëtarëve të Këshillit Kombëtar të Territorit** mbi hartimin/miratimin e Planeve të Detyruara Vendor për njësitë e qeverisjes vendore, të prekura nga fatkeqësia natyrore e datës 26.11.2019.
- 75. Njoftim anëtarëve të Këshillit Kombëtar të Territorit mbi kërkesat për kontroll përputhshmërie të shqyrtuara nga Agjencia e Zhvillimit të Territorit**, për periudhën 26.04.2022 deri më tani, sipas Vendimit Nr. 1, datë 30.07.2015 “Për përcaktimin e rregullave dhe procedurave që do të ndiqen nga Autoritetet e Zhvillimit të Territorit për shqyrtimin e kërkesave për Leje Ndërtimi deri në miratimin e Planeve të Përgjithshme Vendore”, i ndryshuar.

Me respekt,

Ledia TOTA

S e k r e t a r

Këshilli Kombëtar i Territorit