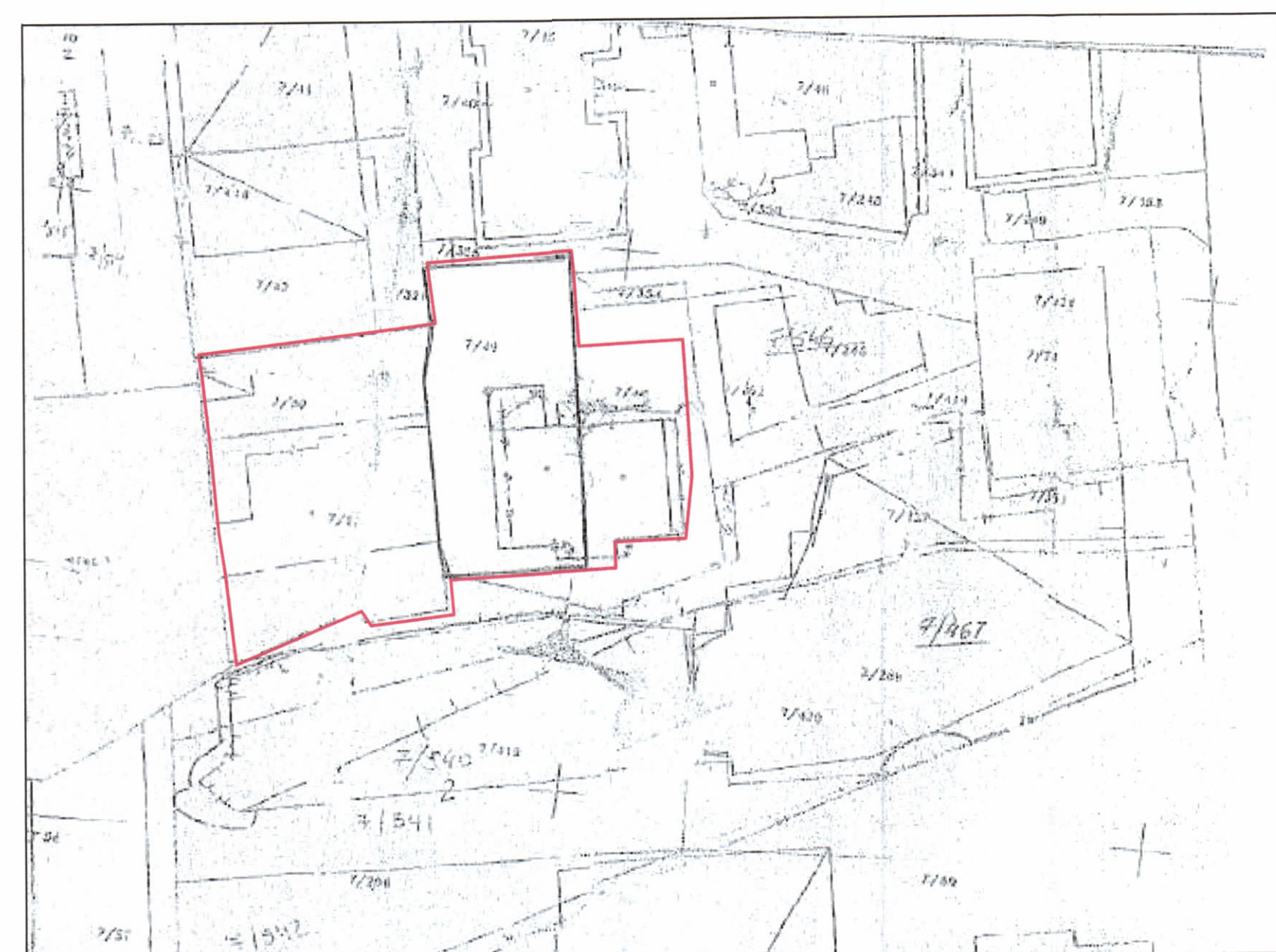


LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN:  
 "OBJEKT BANIMI DHE SHËRBIMESH 12 KATE ME 3 KATE NËNTOKË NË RRUGËN "NIKOLLA JORGA ", BASHKIA TIRANË ME ZHVILLUES "NORD KONSTRUKSION" SH.P.K.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:150



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500



PAMJE TREDIMENSIONALE



REPUBLICA E SHQIPËRISË  
 KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT  
**MIRATOHET**  
 KRYETARI I K.K.T.  
  
**Z. EDI RAMA**

Znj. Belinda Balluku

  
 Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë  


Miruar me Vendim të KKT Nr.02, Datë 30/12/2021

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "OBJEKT BANIMI DHE SHËRBIMESH 12 KATE ME 3 KATE NËNTOKË NË RRUGËN "NIKOLLA JORGA "

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË "OBJEKT BANIMI DHE SHËRBIMESH 12 KATE ME 3 KATE NËNTOKË NË RRUGËN "NIKOLLA JORGA ", BASHKIA TIRANË ME ZHVILLUES "NORD KONSTRUKSION" SH.P.K.	
POROSITËS:	"Nord Konstruksion" sh.p.k.	
PROJEKTUES:	"SON Engineering & Construction" sh.p.k. 	
ZHVILLUES:	"Nord Konstruksion" sh.p.k. 	
FAZA E PROJEKTIT:	LEJE ZHVILLIMI	
SHKALLA 1: 150 dhe 1: 500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPIJEVE 02/06 - 06/06

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	1069.3m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	1069.3m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	444.8m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit:	5132m <sup>2</sup>
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	41.6%
Intensiteti i ndërtimit:	4.8
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	49.56m
Numri i kateve mbi tokë:	12 kate
Numri i kateve nën tokë:	3 kate

TREGUESI TEKNIK:

Nr. pasurie: 7/49, 7/50, 7/221, 7/607, 7/608 dhe Zona Kadastrale: 8380

Distancat nga kufiri i pronës:

Veri:	1.1m-6.5m për volumnin 12 kate
Jug:	3.7m-8.9m për volumnin 12 kate
Lindje:	9.8m për volumnin 12 kate
Perëndim:	7.3m - 8.2m për volumnin 12 kate

Distancat nga objekte ekzistuese:

Veri:	9.1m-0.2m nga objekti 8 kate për volumnin 12 kate
Lindje:	10m nga objekti 5 kate për volumnin 12 kate
Jug:	14.1m nga objekti 3 kate për volumnin 12 kate
	16.7m nga objekti 5 kate për volumnin 12 kate
	8.9m - 9.1m nga objekti 12 kate për volumnin 12 kate
	10m - 13.2m nga objekti 10 kate për volumnin 12 kate

LEGJENDË:

Kufiri i Pronës		Objekte Ekzistuese	
Objekti i Propozuar		Rrugë	
Konturi Kati Përdhe			