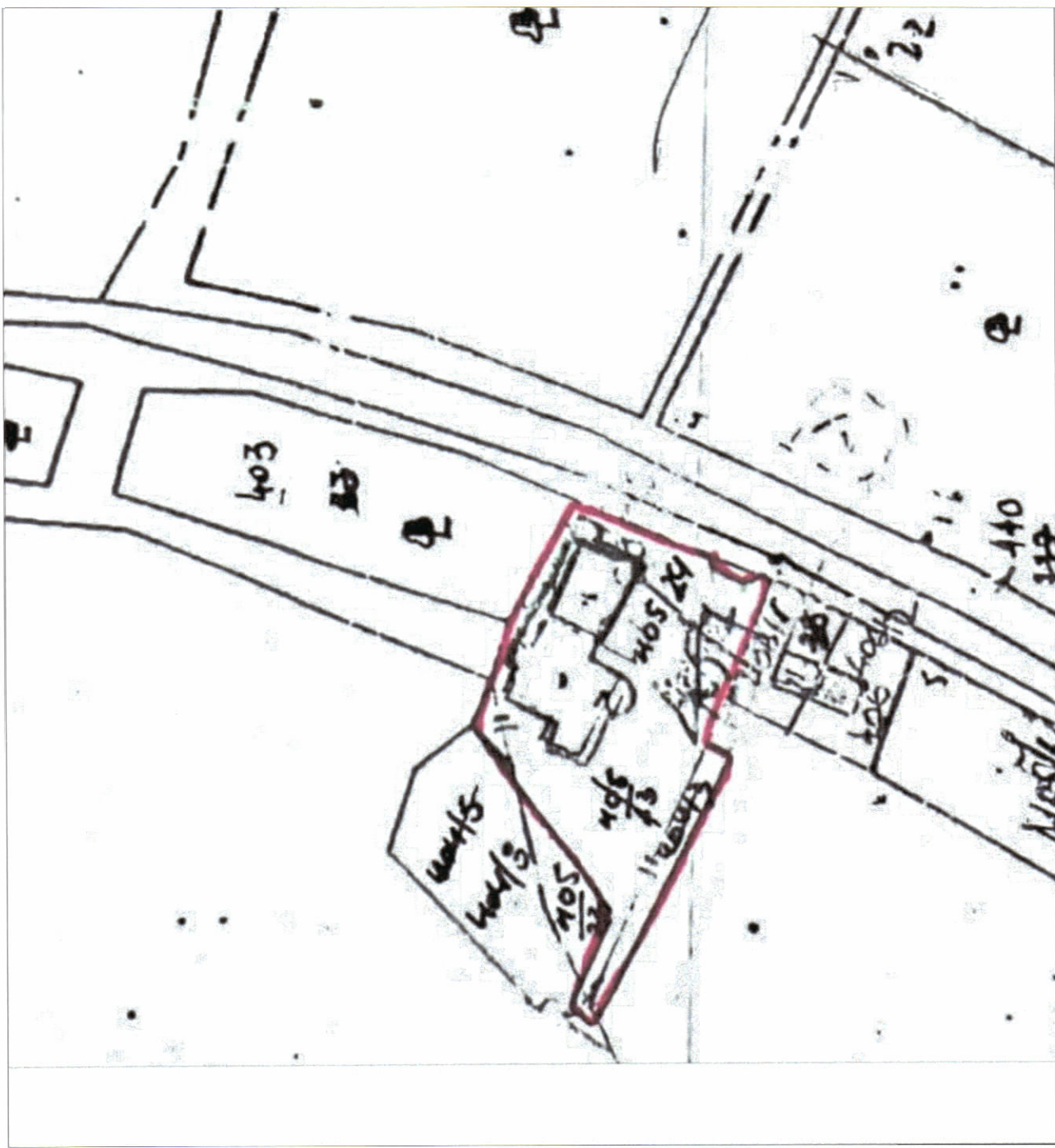


LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: RIKONSTRUKSION DHE SHITESË E OBJEKTIT EKZISTUES BAR-RESTORANT-HOTEL "PARADISE BEACH", ME VENDODHJE NË BASHKINË VLORË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQERINE "SELMANI" sh.p.k



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000

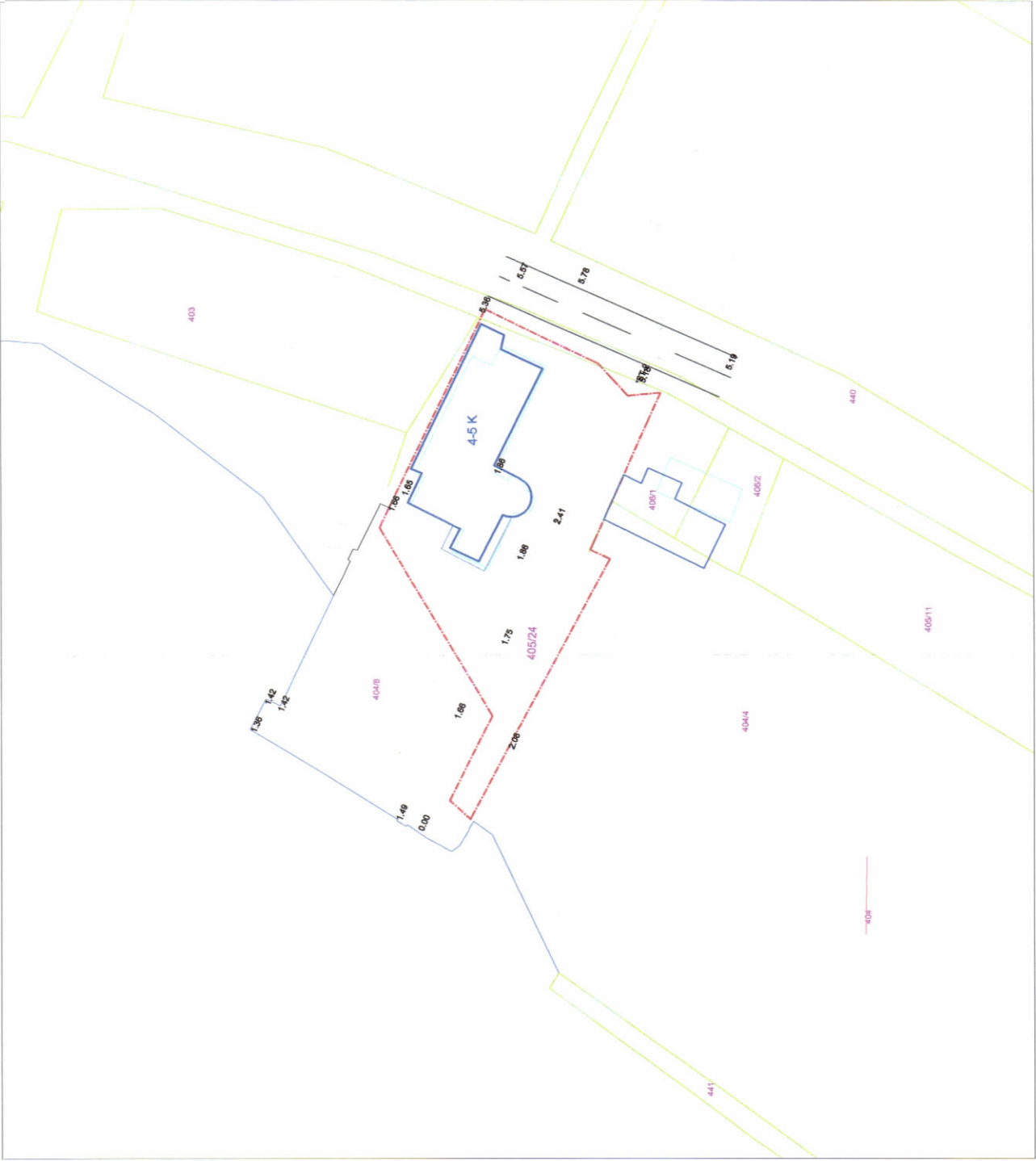
PAMJE TREDIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 1760 m²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 1760 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura që ruhet: 189 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura që shihet: 473 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma totale): 662 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e kateve mbi tokë(pa balkone): 3458 m²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 37.6 %
Intensiteti i ndërtimit: 1.965
Lartësia maksimale e strukturës nga kuota e sistemit: 20.85 m
Numri i kateve mbi tokë: 6 kat
Numri i kateve nën tokë: 1 kat
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit që ruhet mbi tokë(me balkone): 1056 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit të shuar mbi tokë(me balkone): 2821 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë: 676 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit: 4553 m²

TREGUES TEKNIK:
Zona Kadastrale: 3140
Nr. pasurie: 405/24
Distancat nga kufiri i pronës:
Veri: 0 m
Jug: 7.7 m
Lindje: 2.4 m
Perëndim: 0.7 m-14.4 m
Distancat nga trupi i rrugës:
Lindje: 10.3 m
Distancat nga ndërtimet: 7.7 m
Jug: 7.7 m

vije ndërtimi ekzistuese që ruhet
për volumn 6 kat (marrëveshje materiale)
nga vol 4kt ekzistues,7.4 m nga vol 5 kat i ri
për volumn 6 kat
nga trupi i rrugës në projekt
për volumn 6 kat nga objekti 1 kat
(marrëveshje materiale)

HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T



Z. EDI RAMA

Znj. Belinda Balluku
Ministër i Infrastrukturës dhe Ënërgjisë



Miratur me Vendim të KKT Nr.20, Datë 13.07.2021

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "Rikonstrukcion dhe shitesë e objektit ekzistues Bar-Restaurant-Hotel "Paradise Beach" me vendodhje në Bashkinë Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë "Selmani" sh.p.k	
EMERTIMI I FLETES:	Plani i vendosjes së strukturës së objektit: Rikonstrukcion dhe shitesë e objektit ekzistues Bar-Restaurant-Hotel "Paradise Beach" me vendodhje në Bashkinë Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë "Selmani" sh.p.k
POROSITËS:	SELMANI sh.p.k <i>Adm. Azem Selmani</i> SELMANI SH.P.K. NR. 3354545454 VLORE - ALBANIA
PROJEKTUES:	Ark.Erdit Hudhra <i>Adm. Azem Selmani</i> SELMANI SH.P.K. NR. 3354545454 VLORE - ALBANIA
ZHVILLUES:	SELMANI sh.p.k <i>Adm. Azem Selmani</i> SELMANI SH.P.K. NR. 3354545454 VLORE - ALBANIA
FAZA E PROJEKTIT:	Leje Ndërtimi
SHKALLA 1:500, 1:1000	NR. I FLETES A-01
	NR. I KOPJEVE 01/06