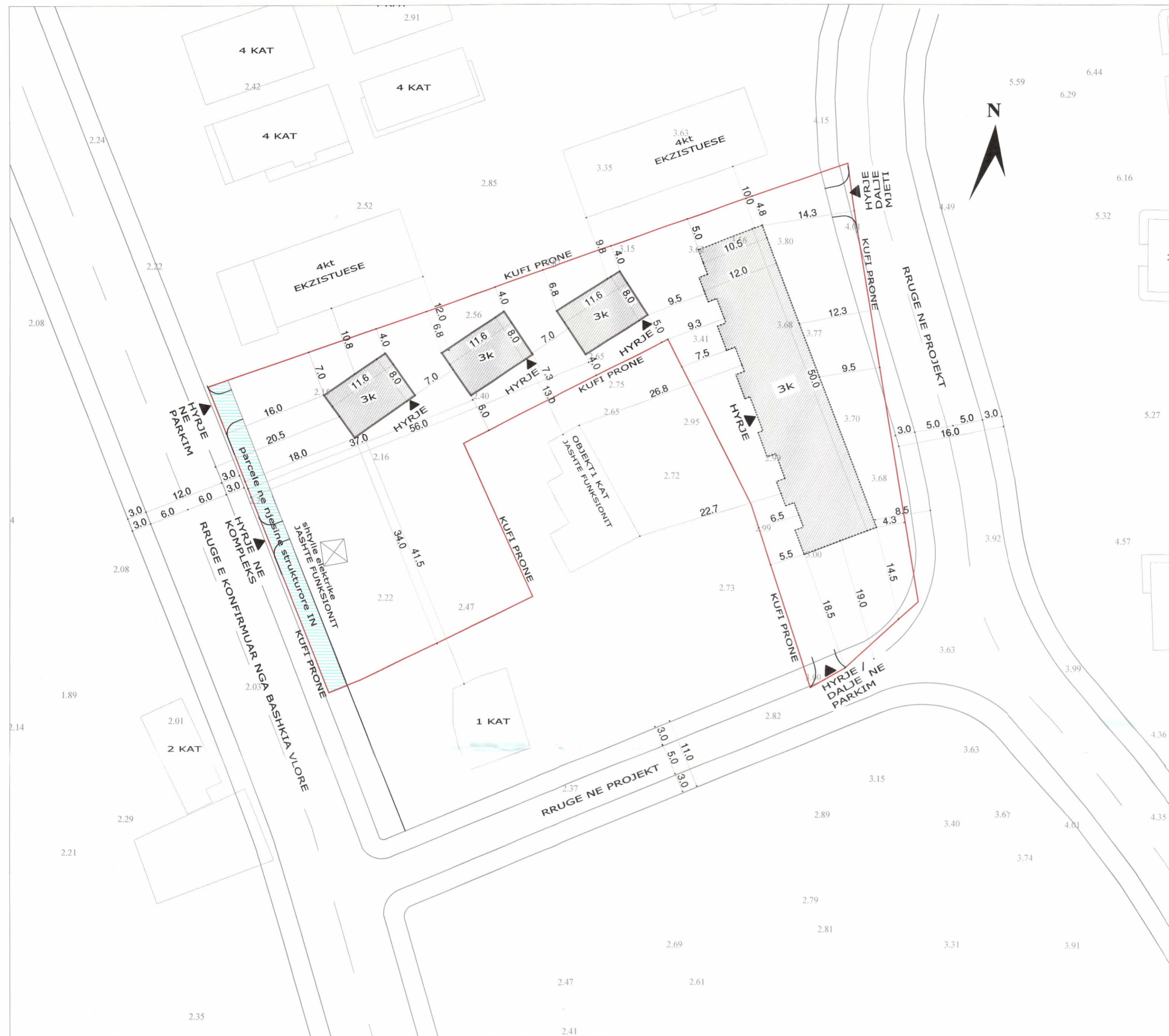
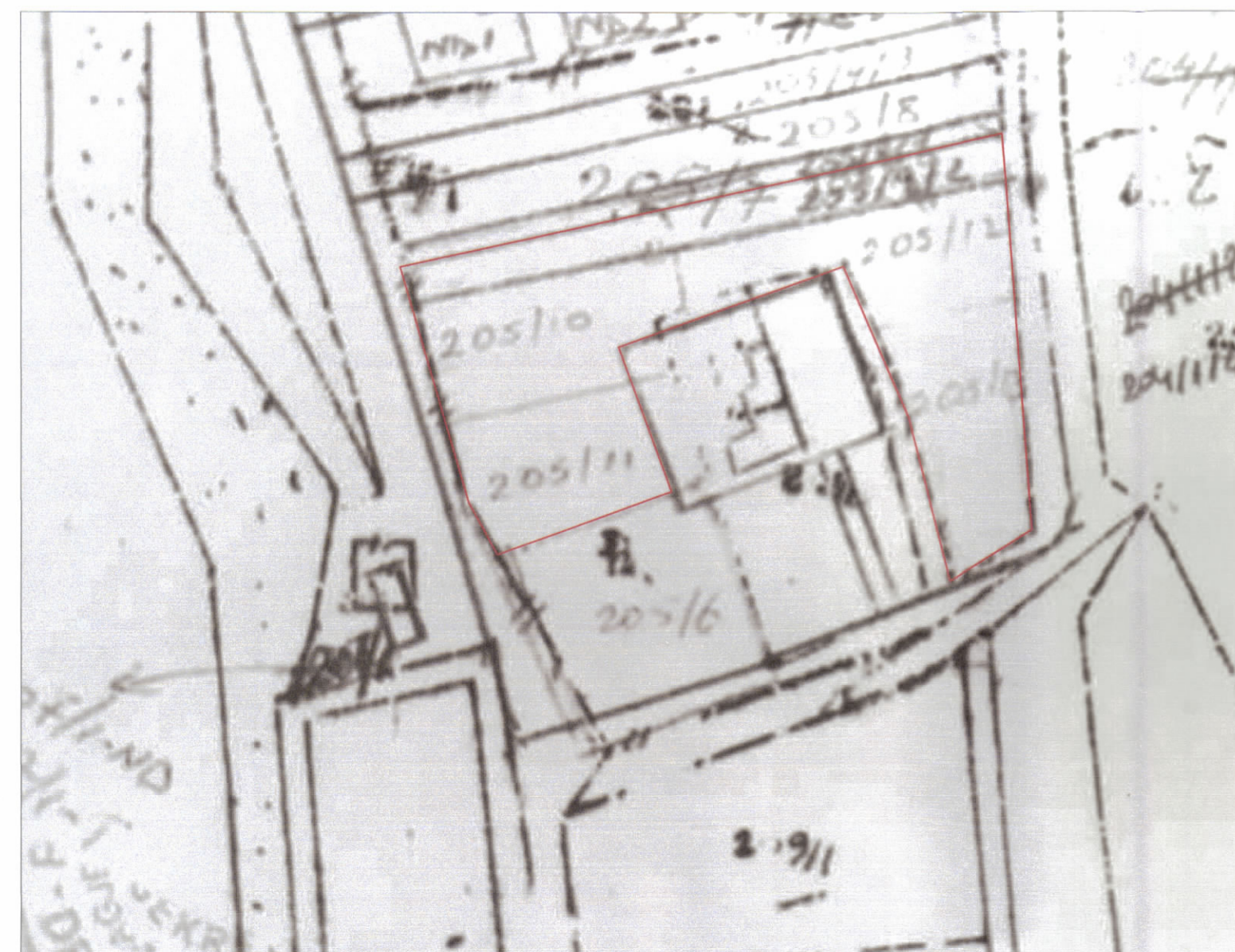


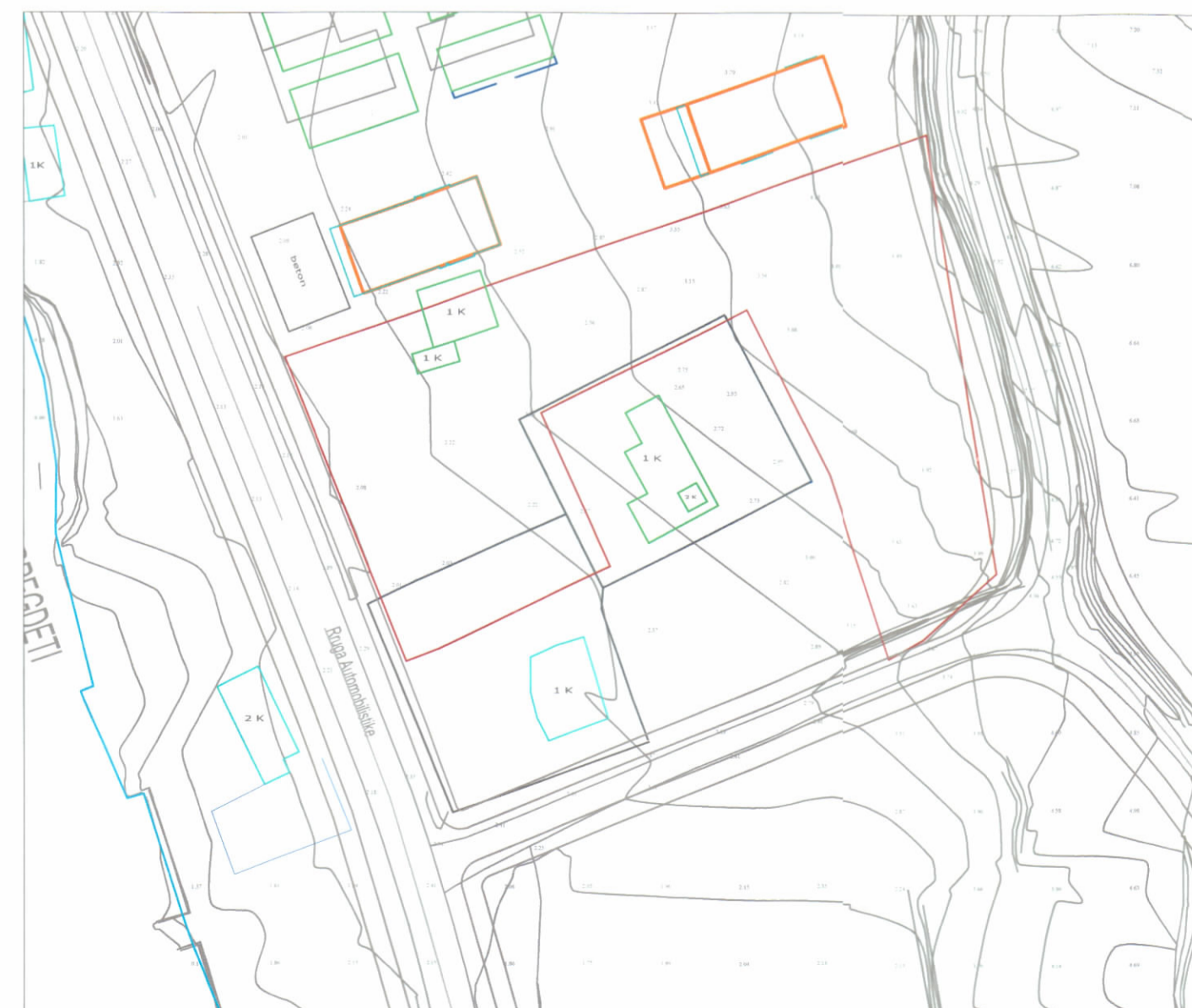
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: " KOMPLEKS TURISTIK 3 KAT ME NJË KAT NËNTOKË ", ME VENDODHJE NË RADHIME, BASHKIA VLORË, ME ZHVILLUES Znj. FLUTUR ANDONI



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:500



POZICIONI KADASTRAL _SHKALLA 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE, SHKALLA 1:1000

PAMJE TREDIMENSIONALE



PARAMETRA URBANE TE PROPOZUAR
 SIPERFAQE E PARCELAVE PRONE :5113.0 m²
 SIPERFAQE E GJURMES QE ZENE OBJEKTET : 870.5 m²
 SIPERFAQE TOTALE E NDERTIMEVE MBI TOKE: 2610.0 m²
 SIPERFAQE E NDERTIMIT: NENTOKE - 2400 m²
 LARTESIA MAKSIMALE: 10.45 m
 NUMRI I KATEVE MBI TOKE: 3
 NUMRI I KATEVE NENTOKE: 1
 INTENSITETI I NDERTIMIT: 0.51
 KOEFICIENITI I NDERTIMIT: 17 %

PARCELAT NE ZHVILLIM (NJESI STRUKTURORE - OR. UB. 6.1186), ZONA KADASTRALE 3140
 - PARCELA ME NR. PAS. 205/9/2 SIP=766.6m²
 - PARCELA ME NR. PAS. 205/10 SIP= 1086.6m²
 - PARCELA ME NR. PAS. 205/11 SIP= 1086.6m²
 - PARCELA ME NR. PAS. 205/12 SIP= 1086.6m²
 - PARCELA ME NR. PAS. 205/13 SIP= 1086.6m²

DISTANCAT NGA KUFIRI I PRONES :
 VERI - 4.0m, 4.8m, 5.0m, 6.8m, 7.0m NGA VOL I OBJEKTEVE 3KT
 JUG - 6.0m, 7.3m, 4.0m, 5.0m, 14.5m, 18.6m & 34.1m NGA VOL I OBJEKTEVE 3KT
 LINDJE - 4.3m, 9.5m, 14.3m NGA VOL I OBJEKTEVE 3KT
 PERENDIM - 16.0m, 20.5m, 37.0m, 56.0m NGA VOL I OBJEKTEVE 3KT

DISTANCAT NGA NDERTIMET -
 VERI - 10.8m 12.0m, 9.8m 10.0m NGA VOL 4KT I OBJEKTEVE NE PROJEKT
 JUG - 13.0m, 41.5m NGA VOL I OBJEKTEVE 1KT

DISTANCAT NGA RRUGET
 LINDJE- 12.3m & 8.5 NGA TRUPI I RRUGES SIPAS P.P.V
 PERENDIM- 20.5m NGA TRUPI I RRUGES SIPAS P.P.V
 JUGU- 19m NGA TRUPI I RRUGES SIPAS P.P.V

LEGJENDA
 - KUFIRI I PRONES SIPAS Z.V.R.P.P.
 - GJURMA E OBJEKTIT QE NDERTOHET
 - OBJEKTE NE PARCELAT FQINJE
 - PARCELE NE NJESINE STRUKTUREORE IN

REPUBLICA E SHQIPËRISË
 KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

Znj. MIRELA KUMBARO
 Ministër i Turizmit dhe Mjedisit

Miratur me Vendim të KKT Nr. 32, Datë 16.03.2022

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:
 " KOMPLEKS TURISTIK 3 KAT ME NJË KAT NËNTOKË ", ME VENDODHJE NË RADHIME, BASHKIA VLORË, ME ZHVILLUES Znj. FLUTUR ANDONI

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SË " KOMPLEKS TURISTIK 3 KAT ME NJË KAT NËNTOKË "	
ZHVILLUES:	Znj. FLUTUR ANDONI	
PROJEKTUES:	ARK. ERMIRA XHUNGA ARK. IVI ANDONI ARK. ELA CIBA	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT TEKNIK-ZBATIMI	
SHKALLA	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPEJVE 02/06