

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "RIKUALIFIKIM URBAN I PARKUT ARKEOLOGJIK TË DURRËSIT - ZONA 1", BASHKIA DURRËS, ME SUBJEKT ZHVILLUES MINISTRINË E KULTURËS.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

MINISTËRI I KULTURËS

Znj. ELYA MARGARITI



Miratar me Vendim të K.K.T. Nr-07, Datë 24.11.2021

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "RIKUALIFIKIM URBAN I PARKUT ARKEOLOGJIK TË DURRËSIT - FAZA I", BASHKIA DURRËS, ME SUBJEKT ZHVILLUES MINISTRINË E KULTURËS.

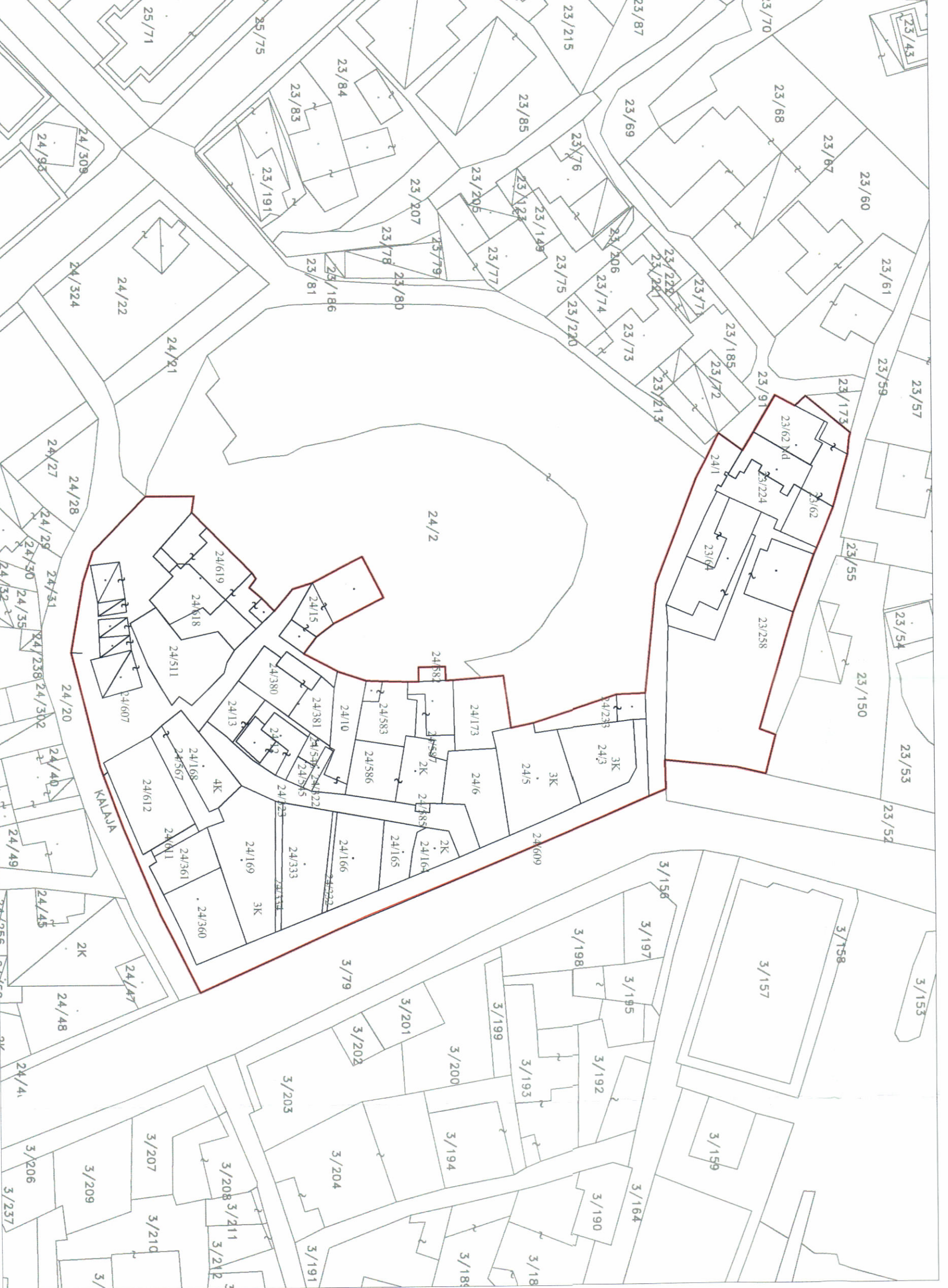
EMERTIMI I LETËS:	PLANIT PËRQUTISHËM
POROSITËS:	ALBANIAN AMERICAN DEVELOPMENT FOUNDATION
PROJEKTUES:	ILYRIAN CONSULTING ENGINEERS SH.P.K. STUDIO AVAATI S.R.L. ARCHITECTURAL GATE SH.P.K.
ZHVILLUES:	MINISTRIA E KULTURËS
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZHVILLIMOR
SHKALLA 1: 350-1:750	NR. I LETËS A-01
	NR. I KOPIEVE 03/06-06/06



PAMJE TREDIMENSIONALE



PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS SHK. 1: 350



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:750



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:750

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqja e përgjithshme e zonës I: 7261m<sup>2</sup>  
Sipërfaqja e objekteve qe qe do te prishen (gjuuma) dhe (total ndertim): 1356.5 m<sup>2</sup>, 2525.5 m<sup>2</sup>  
Sipërfaqja e objekteve qe do te restaurohen/rindertohen (gjuuma) dhe (total ndertim): 1436 m<sup>2</sup>, 4954 m<sup>2</sup>  
Sipërfaqja e gjelbëruar: 4120 m<sup>2</sup>  
Sipërfaqja e gjelbëruar publike: 1387m<sup>2</sup>  
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit para ndërhyrjes: 40.91 %  
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit pas ndërhyrjes: 22.23 %  
Numri maksimal i katëve ekzistues mbi tokë: 6 kat  
Lartësia maksimale ekzistuese nga kulla e sistemit: 18.1 m

TREGUESITËS TEKNIK:

Zona Kadastrale dhe Nr. pasurite:  
ZK 8512 pasurite me numër 23/62, 23/62 ND, 23/224, 23/64, 23/258, 24/1, 24/233, 24/3, 24/5, 24/6, 24/164, 24/165, 24/166, 24/609, 24/173, 24/582, 24/587, 24/583, 24/585, 24/586, 24/10, 24/332, 24/333, 24/334, 24/169, 24/360, 24/361, 24/611, 24/168, 24/567, 24/612, 24/607, 24/511, 24/618, 24/619, 24/323, 24/15, 24/380, 24/381, 24/12, 24/13, 24/545, 24/546, 24/222

LEGJENDE:

- Kufiri i Zonës 1
- Objekte ekzistues qe restaurohen/rindertohen
- Objekte qe nuk ndërhyet
- Objekte qe prishen

Shënim:

Për pasuritë private qe preken nga zhvillimi do te miratohet VKM përkatëse për shpërndasim. Për pasuritë të cilat sipas kontrimit të ASHK Durres janë pa informacion (pronar të pavetëruar) në rast se gjatë zhvillimit të punimeve do të ketë zhvillim të ri treth duhet të ponesisë së tyre, atëherë do të procedohet me rishikimin e VKM-së së sipërpërmenduar.