



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET  
KRYETARI K.K.T

Z. EDI RAMA

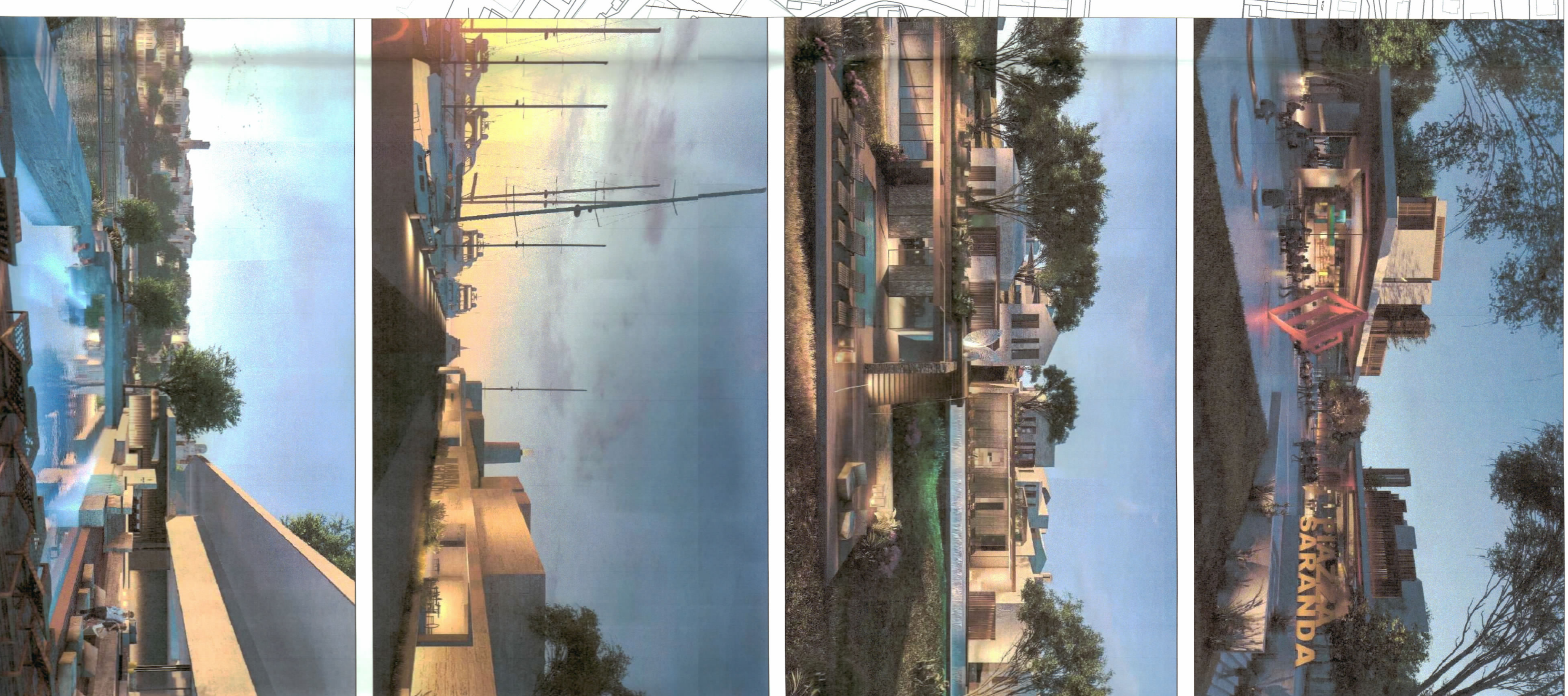
Z.NJ. Belinda Balluku

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë



Miratuar me Vendim të KKT N:08, Datë 10/06/2021

<b>LETE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "PORTI TURISTIK DHE I SHËRBIMEVE "MARINA LIMION"DHE KOMPLEKSI TURISTIK "MARINA BAY SARANDA" ME VENDNDODHJE NË BASHKINË SARANDË, ME ZHVILLUES SHOQËRITË "CONCORD INVESTMENT" SH.P.K, "MARINA LIMION" SH.P.K. DHE "MARINA BAY SARANDA" SH.P.K"</b>		
PORKOSI: <b>TËNDRIMI I SHËRBIMEVE TURISTIKE MARINA BAY SARANDA SH.P.K</b> <b>CONCORD INVESTMENT SH.P.K</b>		
PROJEKTUES:	STUDIO LOCALE: <b>UDV ARCHITECTS</b>	<b>UDV</b>
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIM	
SHKALLA	NR./ FLETES	NR./KOPJEVE
1:2000	A-01	08/06



**PAMJE TREDIMENSIONALE**

**TREGUESIT E ZHVILLIMIT:**

Sipërfaqe e përfshirjes dhe tërësi  
Sipërfaqe e turrallit që përfshin për ndërtimin e shillit  
Sipërfaqe e turrallit e zënë nga struktura (gjurma)  
Sipërfaqe e përfshirjes dhe ndërtimit e propozuar  
Sipërfaqe e përfshirjes dhe ndërtimit mbetëse  
Koeficienti i shfrytëzimit të turrallit për ndërtim  
Intensiteti i ndërtimit  
Lidhësi maksimale e strukturës nga niveli i kullës së sistemit  
Niveli i kullës nga toka

**TREÇTESI TEKNIK:**

Nr. pasurisë: 1/ 416 Zona Kadasstrale: Nr.8642  
Nr. pasurisë: 1/ 552 Zona Kadasstrale: Nr.8642  
Nr. pasurisë: 1/ 420 Zona Kadasstrale: Nr.8642  
Nr. pasurisë: 1/ 547 Zona Kadasstrale: Nr.8642  
Nr. pasurisë: 5/ 546 Zona Kadasstrale: Nr.8642  
Nr. pasurisë: 22/ 133 Zona Kadasstrale: Nr.8641  
Nr. pasurisë: 5/ 227 Zona Kadasstrale: Nr.8641  
Nr. pasurisë: 4/ 160 Zona Kadasstrale: Nr.8641

**Distanca nga kufiri i pronës:**

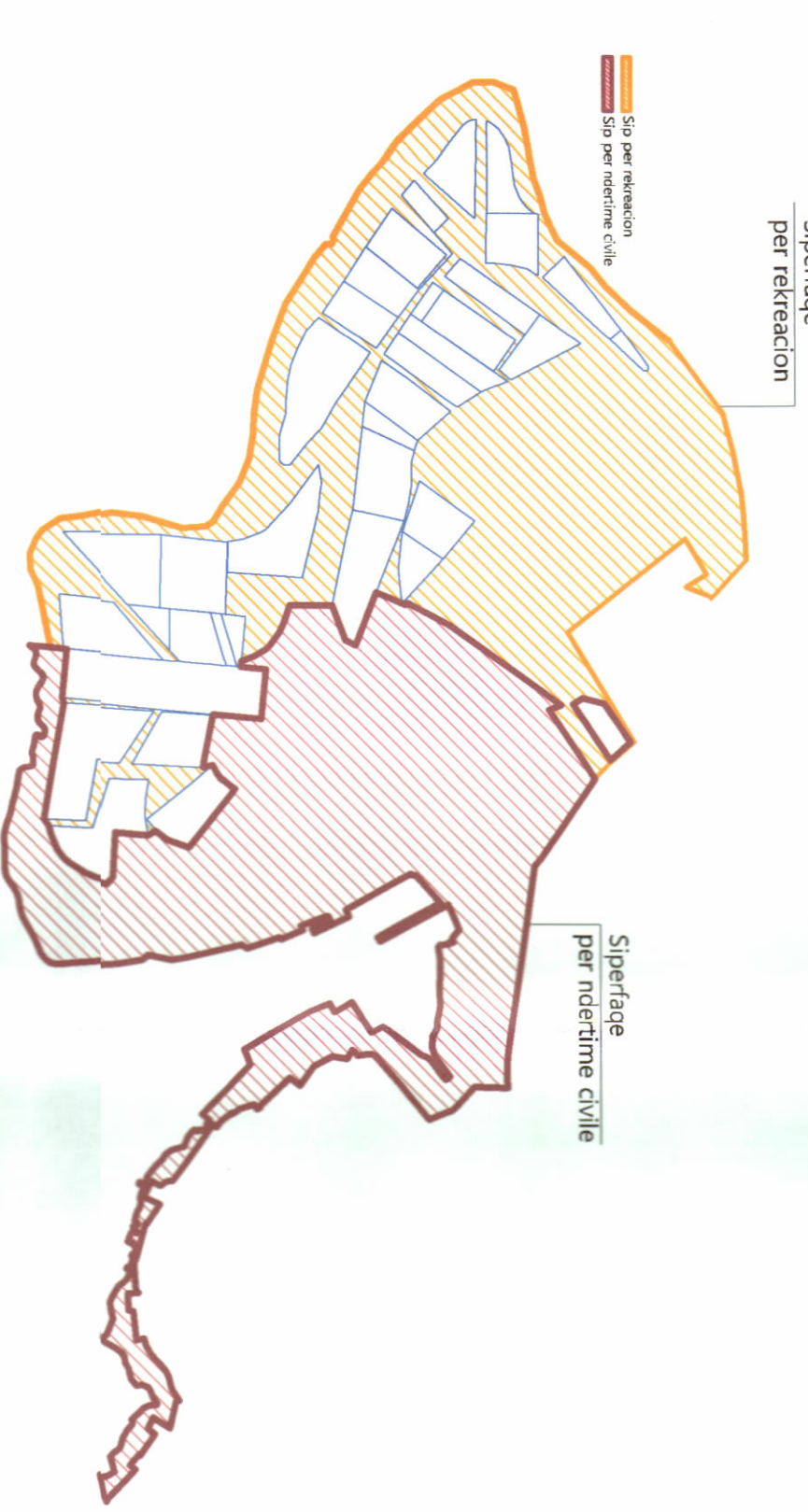
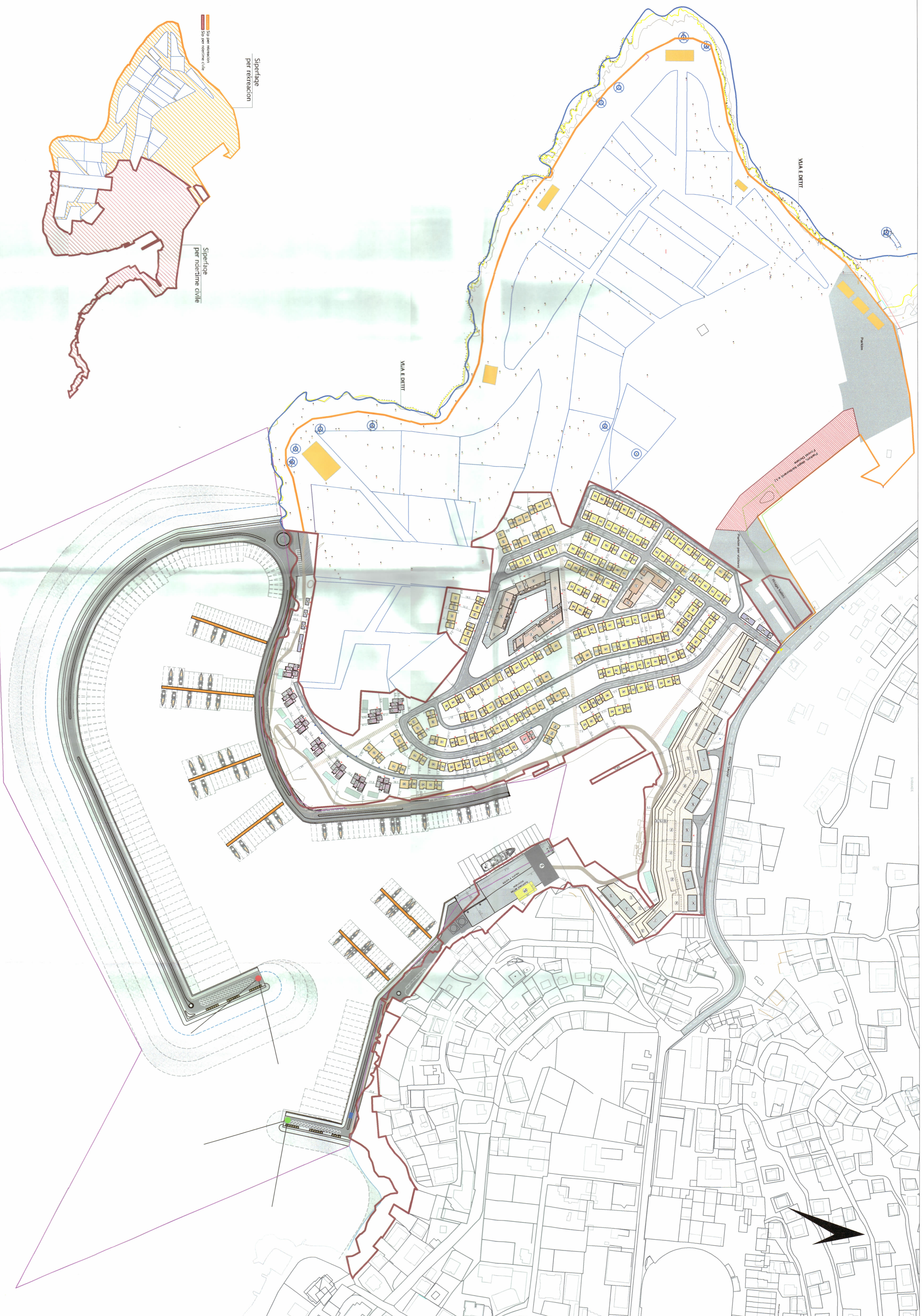
VERIU: 13.7 m nga volumi 2k - 24.8 m per volumin 8k, NGA KUFIRI I PRONES  
JUGU: 4.2 m nga volumi 3k - 44.1 m per volumin 2k NGA KUFIRI I PRONES  
LINDJA: 4.3 m nga volumi 3k - 28.5 m per volumin 3k NGA KUFIRI I PRONES  
PERENDIMI: 8 m nga volumi 8k - 9.9 m per volumin 8k NGA KUFIRI I PRONES

**Distanca nga akseli i rruges:**

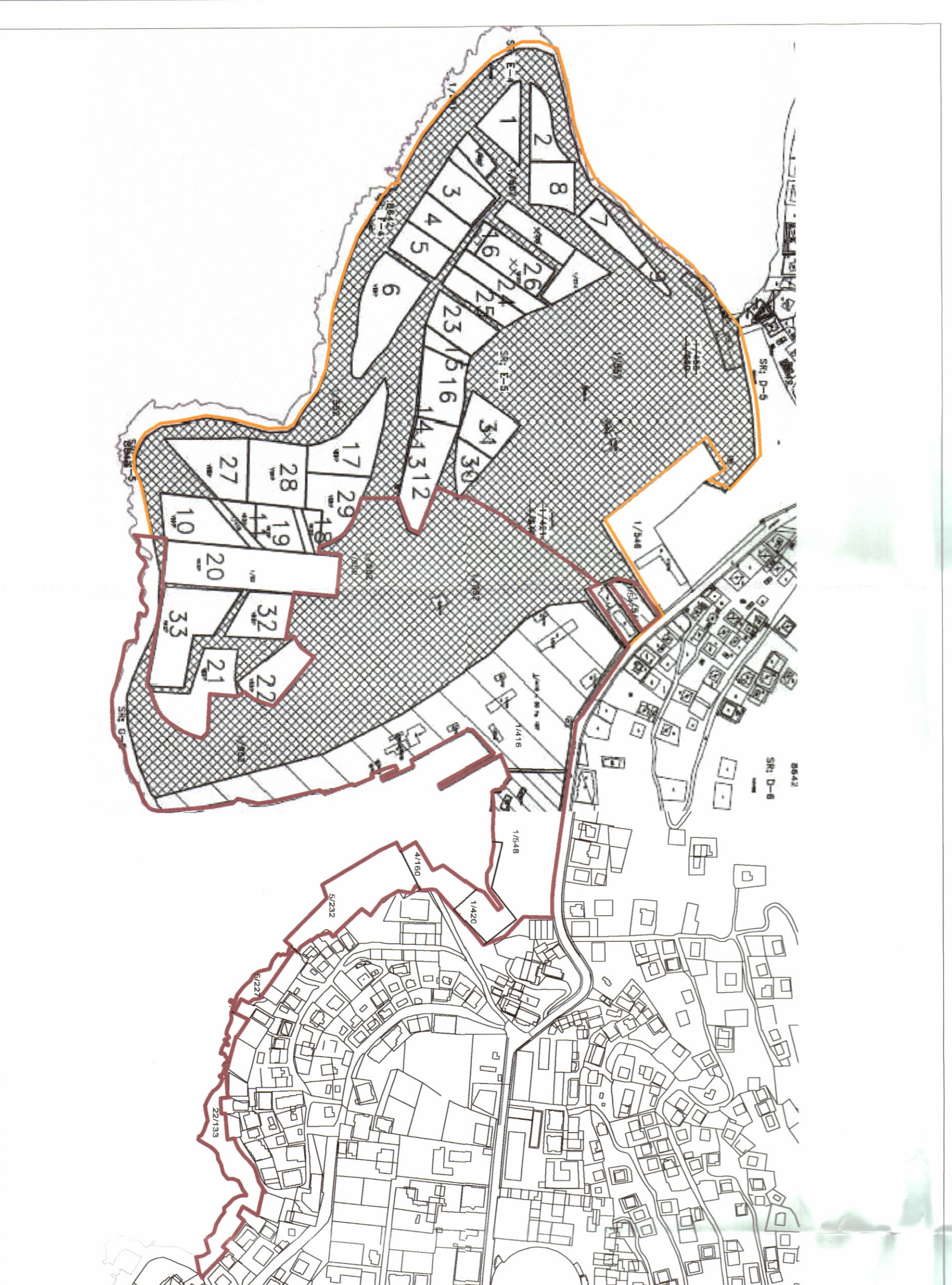
VERIU : 25.2 m per volumin 2k - 31.4 m per volumin 8k

**Legjenda:**

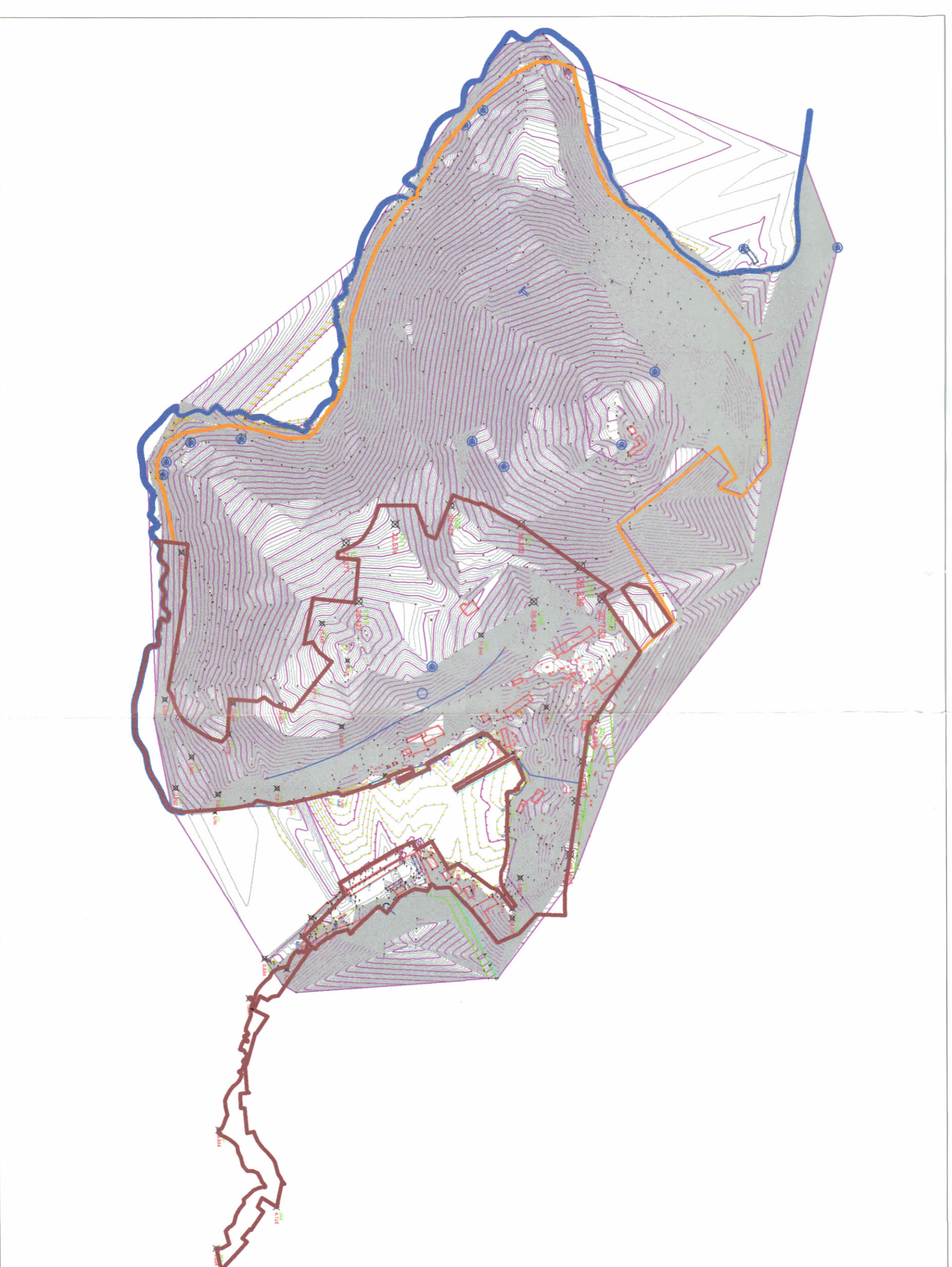
	Zyra		Kufi e diellit
	Parkuz Hotel		Kufi perime Hija
	Rrugjet 7.5 m, 4m		Paraport e Vites se feresve shpate
	Predomente		Hyje me rryme
	Shtetshpate		Dijlla rrymore
	Shkollat		Hyje per kanalizim
	Centrum per ndertim		Hyje me pakim
	Vatet Katesore		
	Hyje rrymore		
	Terrazat, shtet, shembime		
	Shko kalburant		
	Shpatezimet per ndertim		
	Planina		
	Magazina		



PLANI I VENDOSJES SE STRUKTURES SHK. 1: 2000



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:30000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:20000