



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

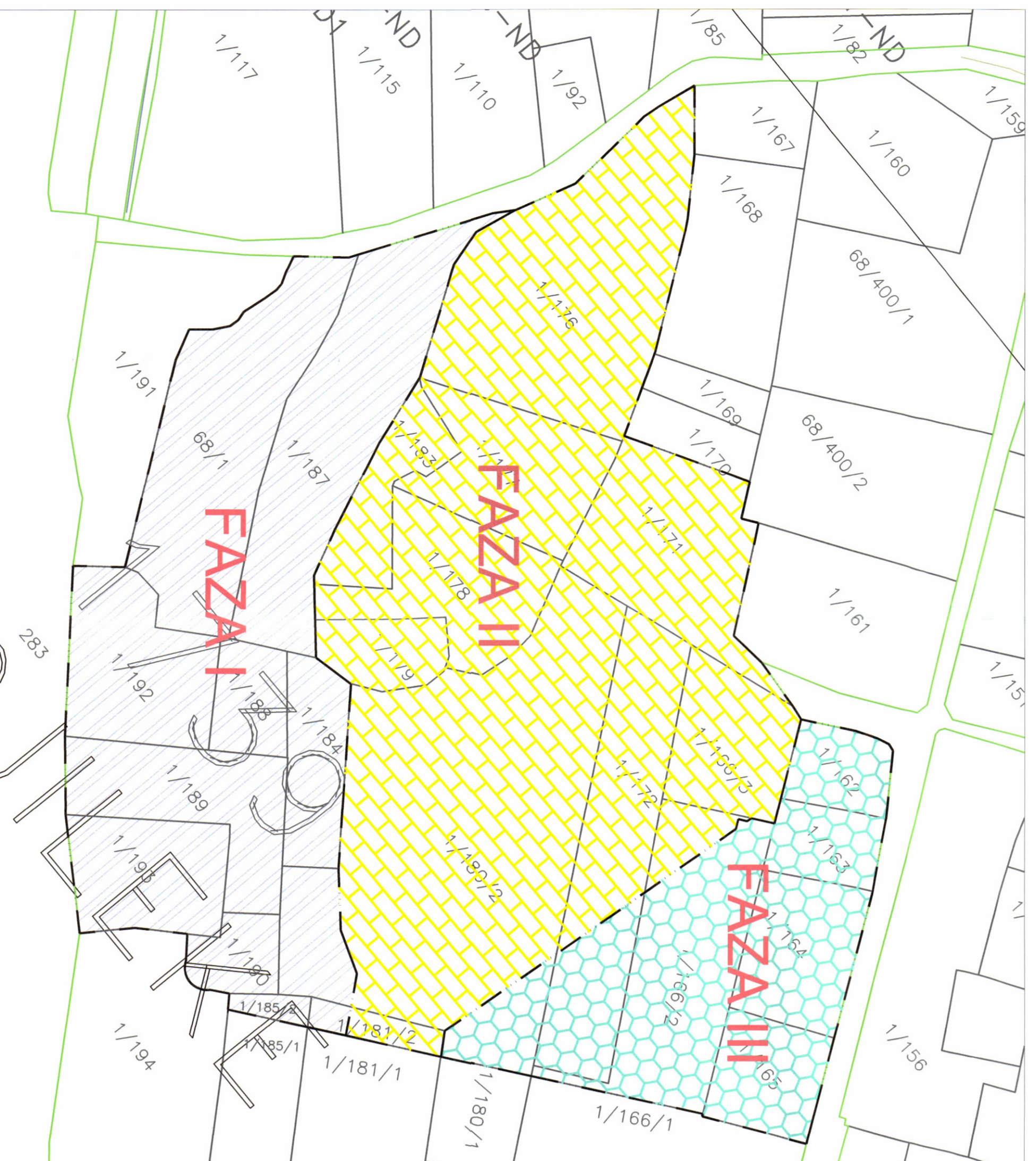
MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

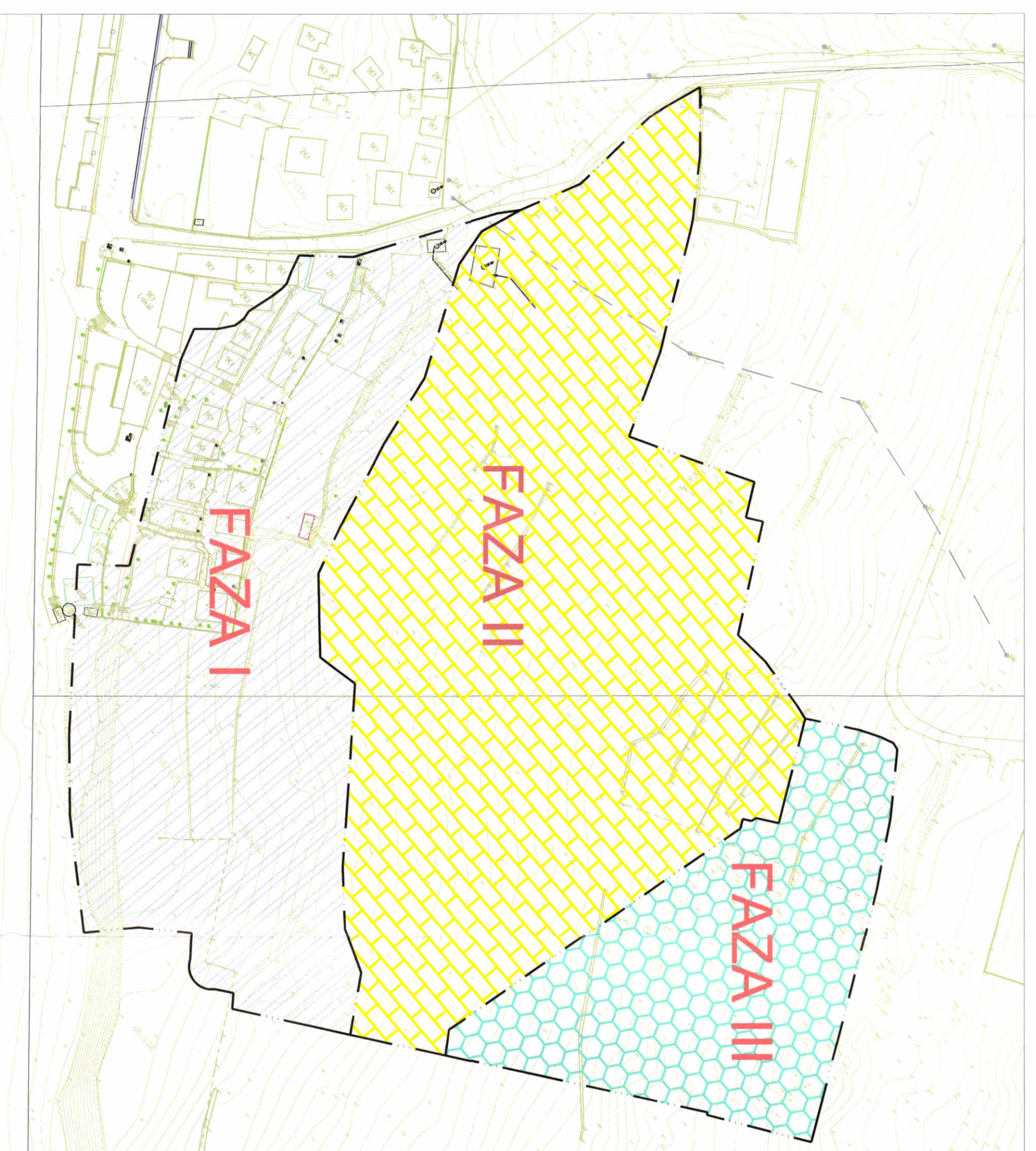
Z. EDI RAMA



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 250



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

- SIPERFAQJA E PERGJITHSHME E TRUALLIT PER HOTELIN, FAZA I: 11 111 M2
- SIPERFAQJA E TRUALLIT E ZENE NGA STRUKTURA (GJURMA), FAZA I: 2 375 M2
- SIPERFAQJA E PERGJITHSHME E NDERTIMIT MBI TOKE, FAZA I: 4 371 M2
- SIPERFAQJA E PERGJITHSHME E NDERTIMIT MBI DHE NEN TOKE, FAZA I: 8 907 M2
- KOEFICIENTI I SHFRYTEZIMIT TE TRUALLIT PER NDERTIM, FAZA I: 21 %
- KOEFICIENTI I SHFRYTEZIMIT TE TRUALLIT PER RRUGE E HAPESIRA PUBLIKE, FAZA I: 79 %
- INTENSITETI I NDERTIMIT, FAZA I: 0.39
- LARTESIA MAKSIMALE E STRUKTURËS NGA NIVELI I KUOTES SE SISTEMIMIT: 11 M
- NUMRI I KATEVE MBI TOKE 1,23 K
- NUMRI I KATEVE NEN TOKE 1,2 K

- NR. PASURIE NE FAZEN I: 68/1/1492, 1/189, 1/193, 1/190, 1/188Z, 1/181Z(61,2m2), 1/180Z(53,8m²), 1/184, 1/188, 1/187

ZONA KADASTRALE

NR. PASURIE NE FAZEN I: 68/1/1492, 1/189, 1/193, 1/190, 1/188Z, 1/181Z(61,2m2), 1/180Z(53,8m²), 1/184, 1/188, 1/187

KUJIZIMET:

- Vetit: pasurite me nr pasurie 1/179, 1/183
- Lindje: pasurite me nr pasurie 1/185/1, 1/194
- Jug: prone shtet
- Perendim: rruge



Znj. BELINDA BALLUKU

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratuar me Vendim të KKT Nr.12, Datë 10 / 06 / 2021

LEJE NDERTIMI PER RESORTIN TURISTIK "COAST TO COAST", FAZA I, GJILEKE, BASHKIA HIMARE ME ZHVILLUES: "COAST TO COAST" Sh.p.k

EMERTIMI I FLETES: PLANVENDOSJA E PERGJITHSHME

ZHVILLUES: COAST TO COAST SH.P.K

PROJEKTUES: ALEXANDROS N. PANAGIOTIS & ASSOCIATES ARCHITECTS S.A X-PLAN SHPK

FAZA E PROJEKTTI: LEJE NDERTIMI

SHKALLA 1:500 NR. I FLETES A/01 NR. I KOPJEVE 01/08