

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "STRUKTURË HOTELIERE 4 DHE 6 KATE, ME 2 DHE 3 KATE NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË BASHKINË SARANDË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "GJOZEZA" SH.P.K.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



PAMJE TREDIMENSIONALE

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYEPARITIK.K.T

Z. EDI RAMA

Zni. Mirrela Kumbaro Furxhi
Ministër i Turizmit dhe Mbrojtjes

Miraturar me Vendim të KKT Nr. 18, Datë 24.11.2021

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "Strukturë hoteliere 4 dhe 6 kate, me 2 dhe 3 kate nëntokë", me vendndodhje në Bashkinë Sarandë, me subjekt zhvillues shoqërinë "GJOZEZA" sh.p.k.

EMËRTIMI I FLETËS: "Strukturë hoteliere 4 dhe 6 kate, me 2 dhe 3 kate nëntokë", me vendndodhje në Bashkinë Sarandë, me subjekt zhvillues shoqërinë "GJOZEZA" sh.p.k.

POROSITËS: GJOZEZA sh.p.k.

PROJEKTUES: MA Studio & Partners S.p.A

ZHVILLUES: GJOZEZA sh.p.k.

FAZA E PROJEKTTI: PROJEKTIDE

SHKALLA 1:500 NR. I FLETËS A-01 NR. I KOPIEVE 01/06

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 700 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 322.33 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit: 1820 m²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërimit: 46 %
Intensiteti i ndërimit: 2,6
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 21 m
Numri i kateve mbi tokë: 4 dhe 6 kate
Numri i kateve nën tokë: 2 dhe 3 kate
Sipërfaqe e pishinës: 56 m²

TREGUES TEKNIK:
Nr. pasurisë 22/103 dhe Zona Kadastreale Nr. 8641
Kufizimet:
Vert: Parcela Nr. 5/44
Vert-Lindje Parcela Nr. 22/12
Vert-Perendim Parcela Nr. 5/217
Lindje: Parcela Nr. 22/48
Perendim: Parcela Nr. 22/44
Jug: Parcela Nr. 22/133

Distanca nga objektet pereth: 10m - 11m
Vert-Perendim: 10m - 11m
NGA OBJEKTI 4 KAT
Distanca nga kufiri i pronës: 5 - 5,15 m
Vert: 7,3 - 7,4 m
Vert-Perendim: 3,47 - 4,33 m
Jug: 3,47 - 4,33 m
Lindje: fage kallkan

HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

