

PER MIRATIMIN E SHTRYRSES SE AFATIT DHE NDRYSHIMEVE NE PROJEKT GJATE NDERTIMIT PER OBJEKTIN: "KOMPLEKSI TURISTIK "IONIAN OLEA, DHERMIT", ME VENDNDODHJE NE BASHKINE HIMARE, ME SUBJEKT ZHYVILLUES Z.NJ. MIRELA PAPULI DHE Z. ARTAN DUMI. MIRATUAR ME VENDIM TE KKT NR. 22, DT. 26.01.2021



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDH RAMA



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 500

TREKUESIT E ZHYVILLIMIT:

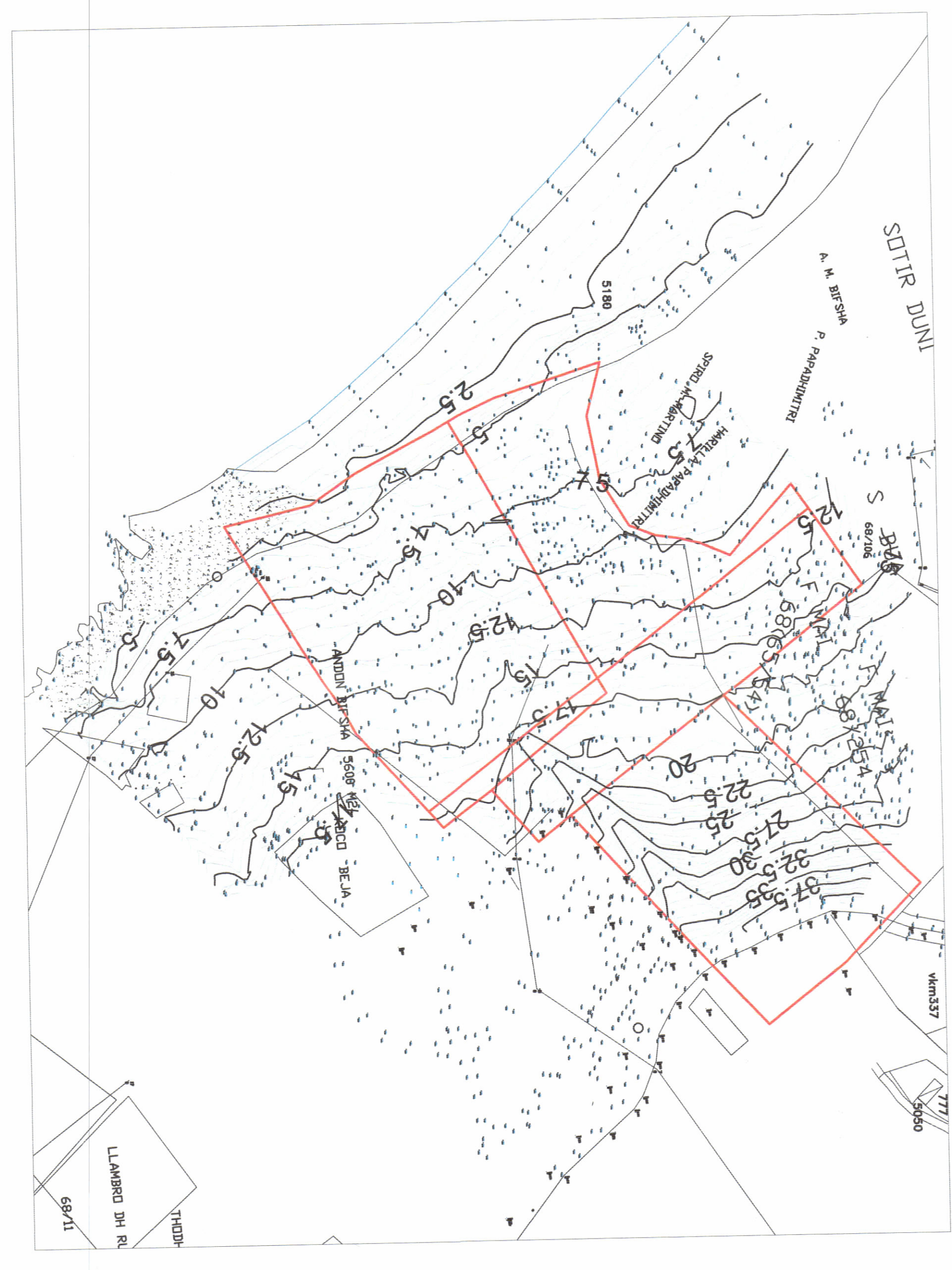
Superfaqe e përgjithshme e truallit: 31 800 m²
 Superfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 31 800 m²
 Superfaqe e truallit e zonë nga struktura (kati perthor): ishte 5 964,2m², është 5 983,1 m²
 Superfaqe katit perthor vilave Medium: ishte 468 cm², është 487,5 m²
 Superfaqe e ngjites (projeksioni superfaqes të shtrëzuarit) 7 410m²
 Superfaqe e përgjithshme e ndërimit: ishte 12 840m², është 12 916,92 m²
 Superfaqe e ndërimit të vilave Medium: ishte 913,2m², është 990,12 m²
 Koeficienti i shtrëzimit të truallit për ndërimit: 23 %
 Koeficienti i shtrëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike: 77 %
 Intenziteti i ndërimit: 0,4
 Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:
 villa 6,55 m, apartamente 9,65 m
 Numri i katëve mbi tokë: Villa 2 kate, Apartamente 3 kate
 Numri i katëve nën tokë: 0

TREGUES TEKNIK:

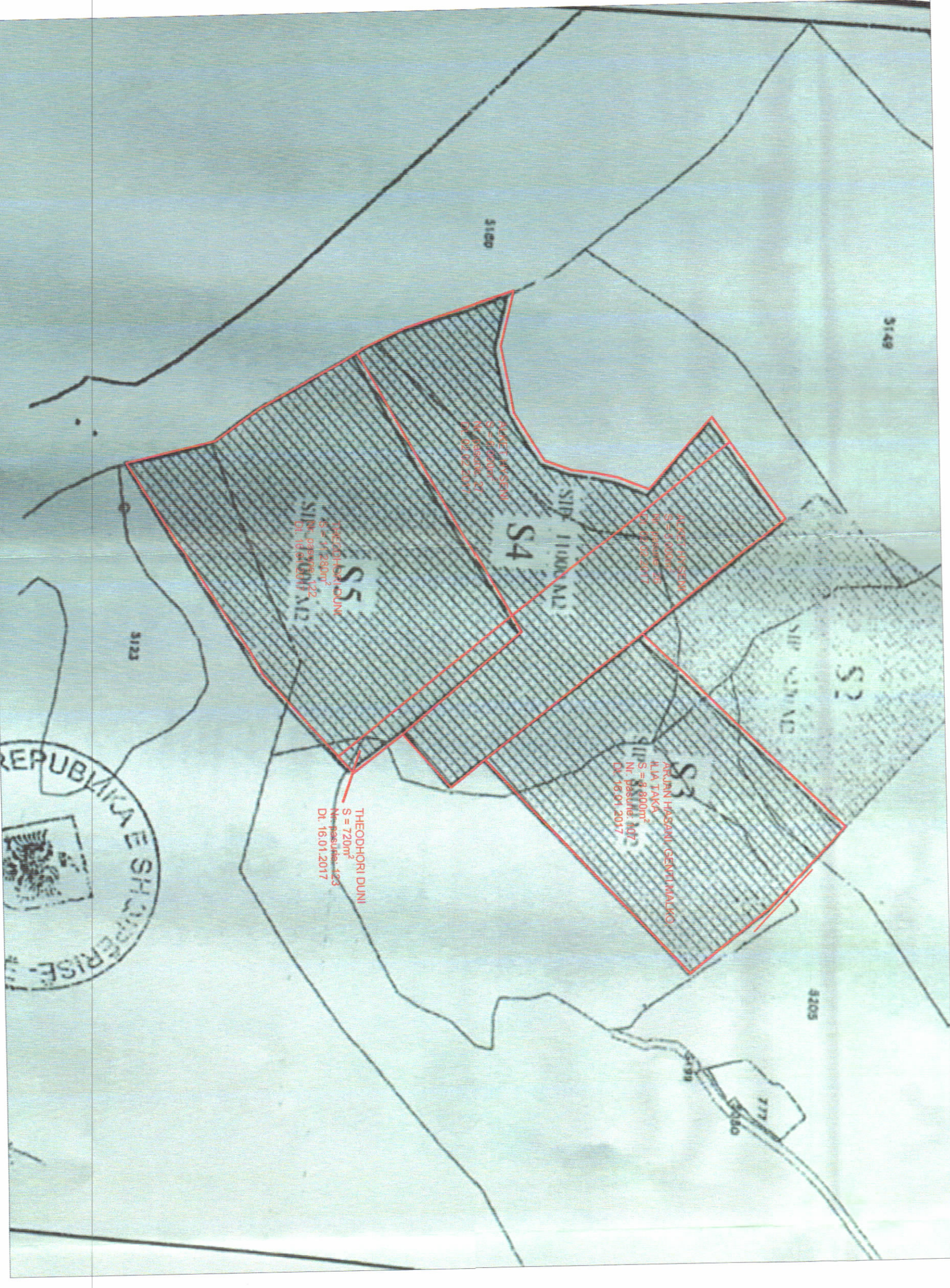
Zona Kadastrele: 1481
 Indeksi i hartës: K-34-136
 Vertetimi nga dokumenti Hipotekor me Nr. 122, dt. 16.01.2017
 Vertetimi nga dokumenti Hipotekor me Nr. 123, dt. 16.01.2017
 Vertetimi nga dokumenti Hipotekor me Nr. 107, dt. 16.01.2017
 Vertetimi nga dokumenti Hipotekor me Nr. 26, dt. 02.02.2017
 Vertetimi nga dokumenti Hipotekor me Nr. 27, dt. 02.02.2017

Kufizimet:

Vetë: Stefo Buo
 Jug: Anton Bifisha
 Lindje: Rruga në studim
 Perëndim: Deti
 Distanca nga kufiri i pronës: 3 m
 Distanca nga aksii i rrugës max 7,90 m, min 3,70 m



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1500

Z. Belinda Balbaj
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratuan me Vendim të KKT Nr.22, Datë 26/01/2021

PER MIRATIMIN E SHTRYRSES SE AFATIT DHE NDRYSHIMEVE NE PROJEKT GJATE NDERTIMIT PER OBJEKTIN: "KOMPLEKSI TURISTIK "IONIAN OLEA, DHERMIT", ME VENDNDODHJE NE BASHKINE HIMARE, ME SUBJEKT ZHYVILLUES Z.NJ. MIRELA PAPULI DHE Z. ARTAN DUMI.

EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së strukturës së kompleksit turistik	
POROSITËS:	Mirela Papuli, Artan Dumi	
PROJEKTUES:	Julia Koefli Nr. Lic. A. 1160/1	MM. Idris KRALI NR. LIC. A.1160/1
ZHYVILLUES:	Mirela Papuli, Artan Dumi	
NDËRTUES:	HALISOF SH.P.K.	
FAZA E PROJEKTTI:	Zbatim	
SHKALLA 1:500 & 1:2000	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPJEVE 02/06