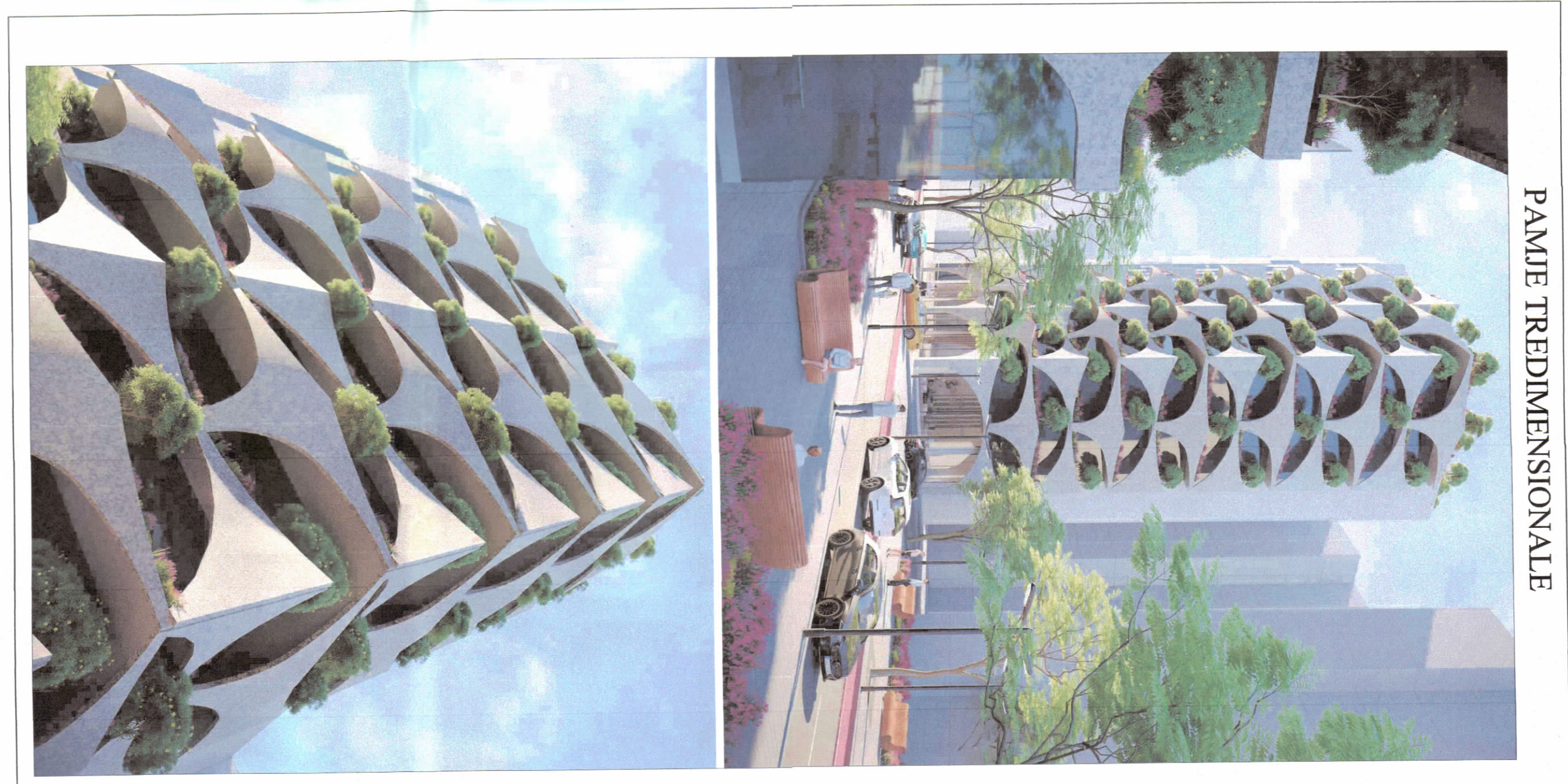
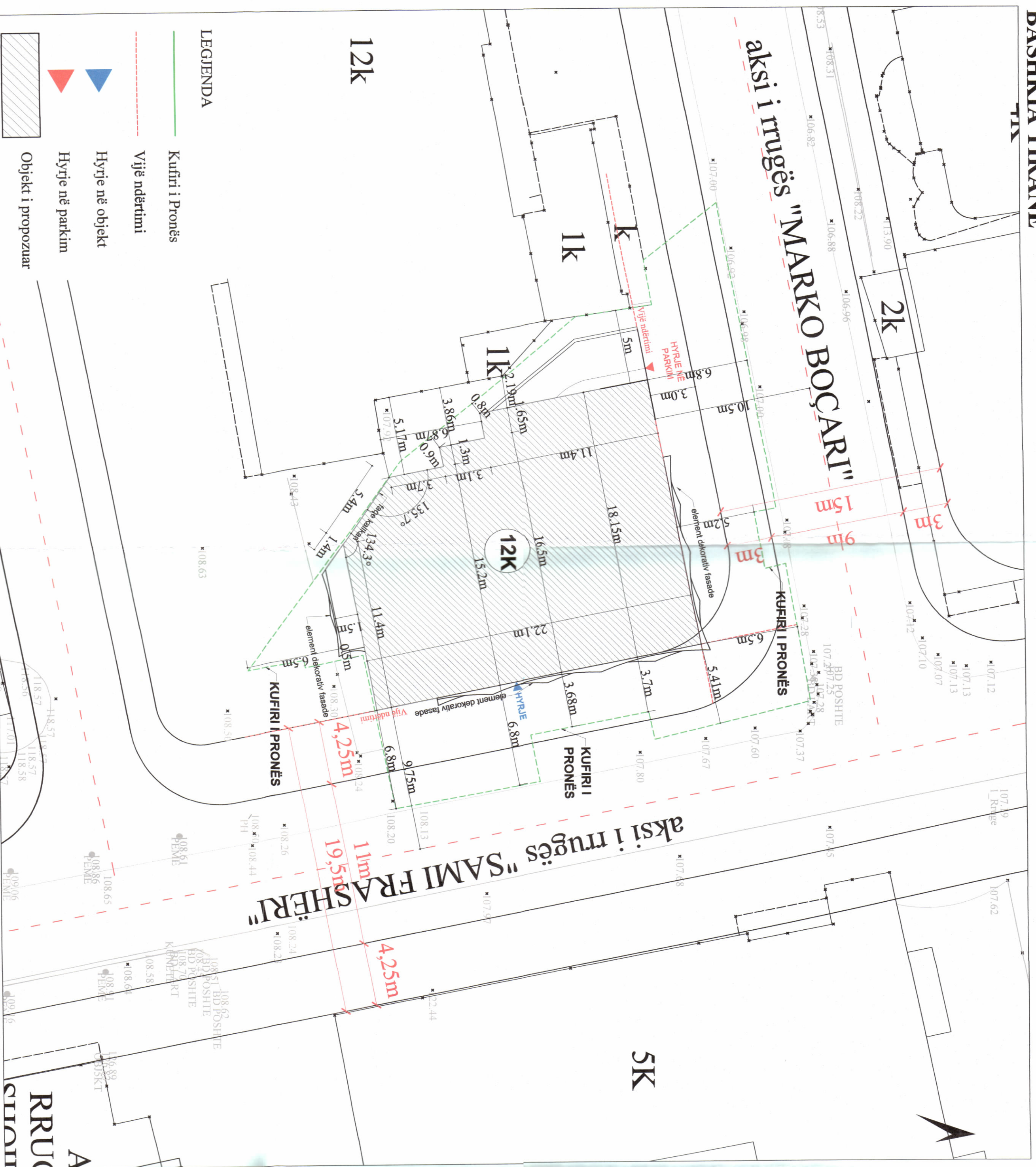


**LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: Godinë banimi dhe shërbimesh 12 kate mbtokë me 4 kat nëntokë, në Rrugën "Sami Frashëri", BASHKIA TIRANË**



PAMJE TREDIMENSIONALE



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

**MIRATOHET**

KRYETARI I K.K.T



**Z. EDI RAMA**



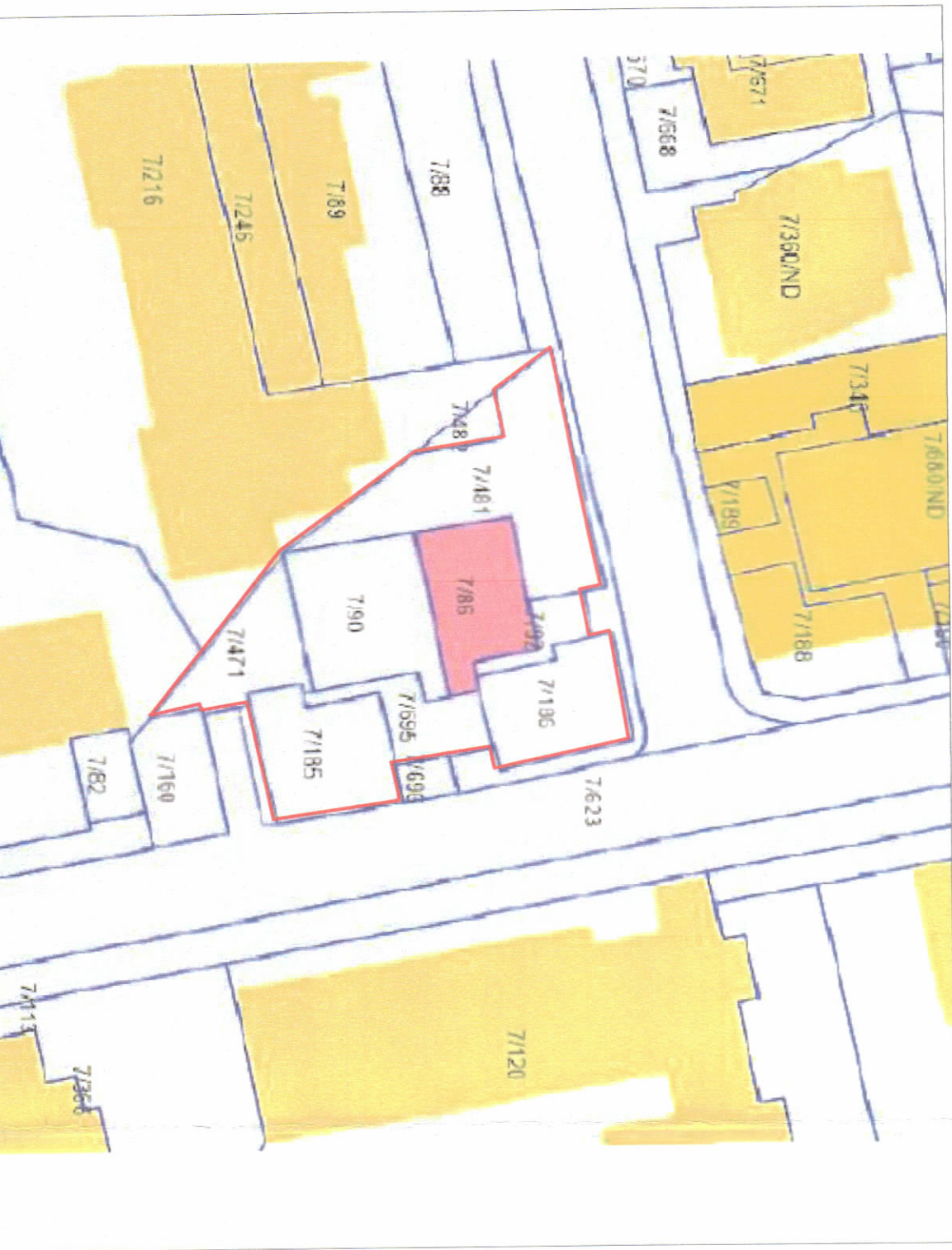
Znj. BELINDA BALLUKU  
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratuar me Vendim të KKT Nr. 16, Datë 16.03.2022

PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200

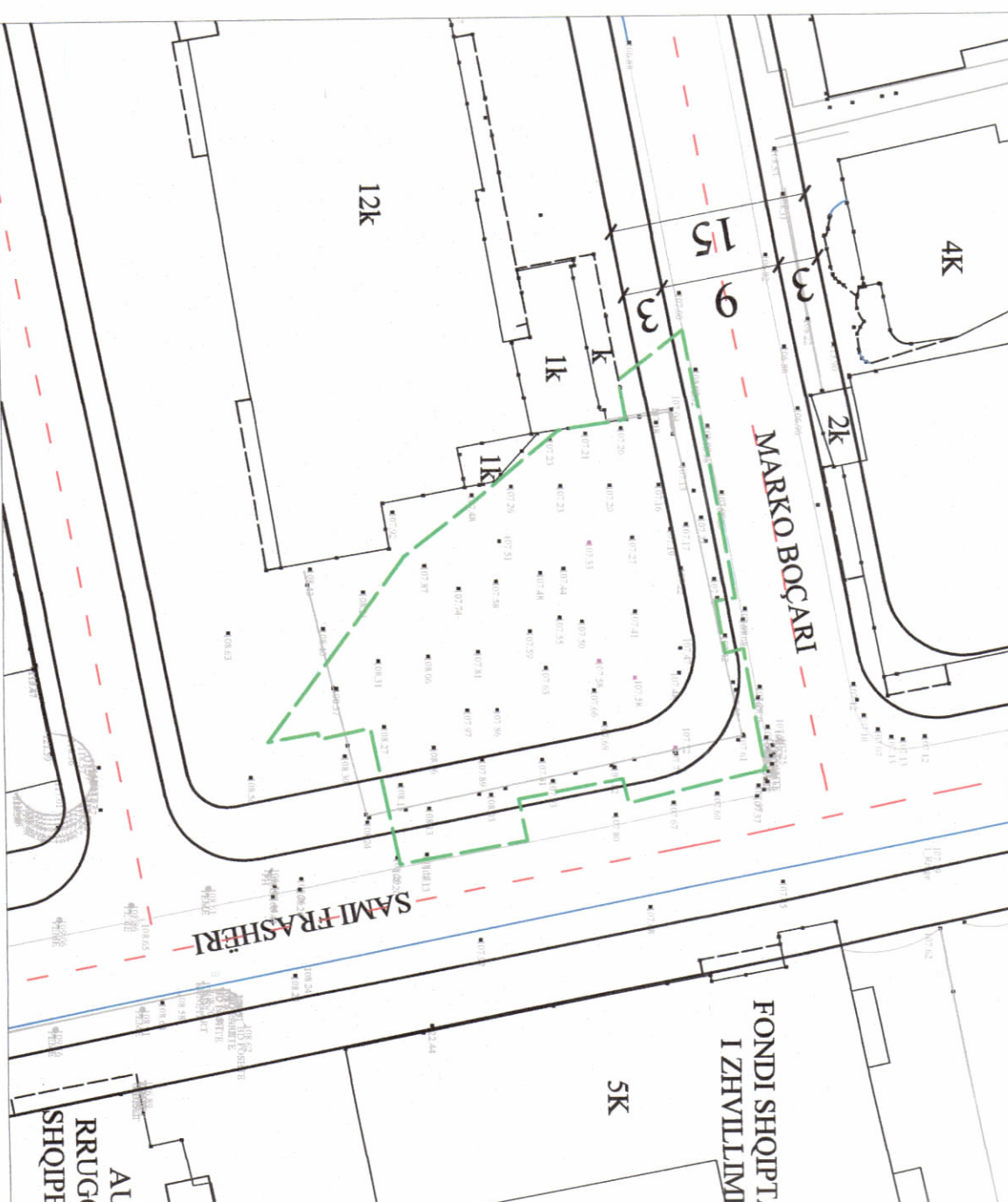
- LEGJENDA**
- Kufiri i Pronës
  - Vije ndërtimi
  - ▲ Hyrje në objekt
  - ▲ Hyrje në parkim
  - Objekti i propozuar

POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500

HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

**TREGUESIT E ZHVILLIMIT:**

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	770.3 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	394 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	4484 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:	6392 m <sup>2</sup>
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	51 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike:	39%
Intensiteti i ndërtimit:	5.82
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemitrit:	45.76 m
Niveli i katëve mbi tokë:	12 kat
Niveli i katëve nën tokë:	4 kat

**TREGUESI TEKNIK:**

Zona Kadastrale: Z.K. 8270/  
Nr. pasurte 7/185; 7/186; 7/481; 7/90; 7/86; 7/471; 7/92; 7/695;

**Distanca nga kufiri i pronës:**

Vertu	5.2m-6.8m	nga kufiri i pronës për volumnin 12 KAT,
Lindja	0.5m-6.8m	nga kufiri i pronës për volumnin 12 KAT,
Juga	0m-6.5m	nga kufiri i pronës për volumnin 12 KAT,
Perëndimi	0m-5m	nga kufiri i pronës për volumnin 12 KAT,
<b>Distanca nga aksi i rrugës:</b>		
Vertu	10.5m	nga aksi i rrugës "Marko Boçari"
Lindje	9.75m	nga aksi i rrugës "Sami Frashëri"

**LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: Godinë banimi dhe shërbimesh 12 kate mbtokë me 4 kat nëntokë, në Rrugën "Sami Frashëri", BASHKIA TIRANË**

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANVENDOSJE	
POROSITËS:	"AL-KONSTRUKSION GROUP" SH.P.K	
PROJEKTUES:	"V-KONSTRUKSION" SH.P.K - A.2012/4 STUDIOCITYPROJECT - A.0131/4	
ZHVILLUES:	"AL-KONSTRUKSION GROUP" SH.P.K	
FAZA E PROJEKTTI:	LEJE ZHVILLIMI	
SHKALLA 1:200	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPEJVE 05/06