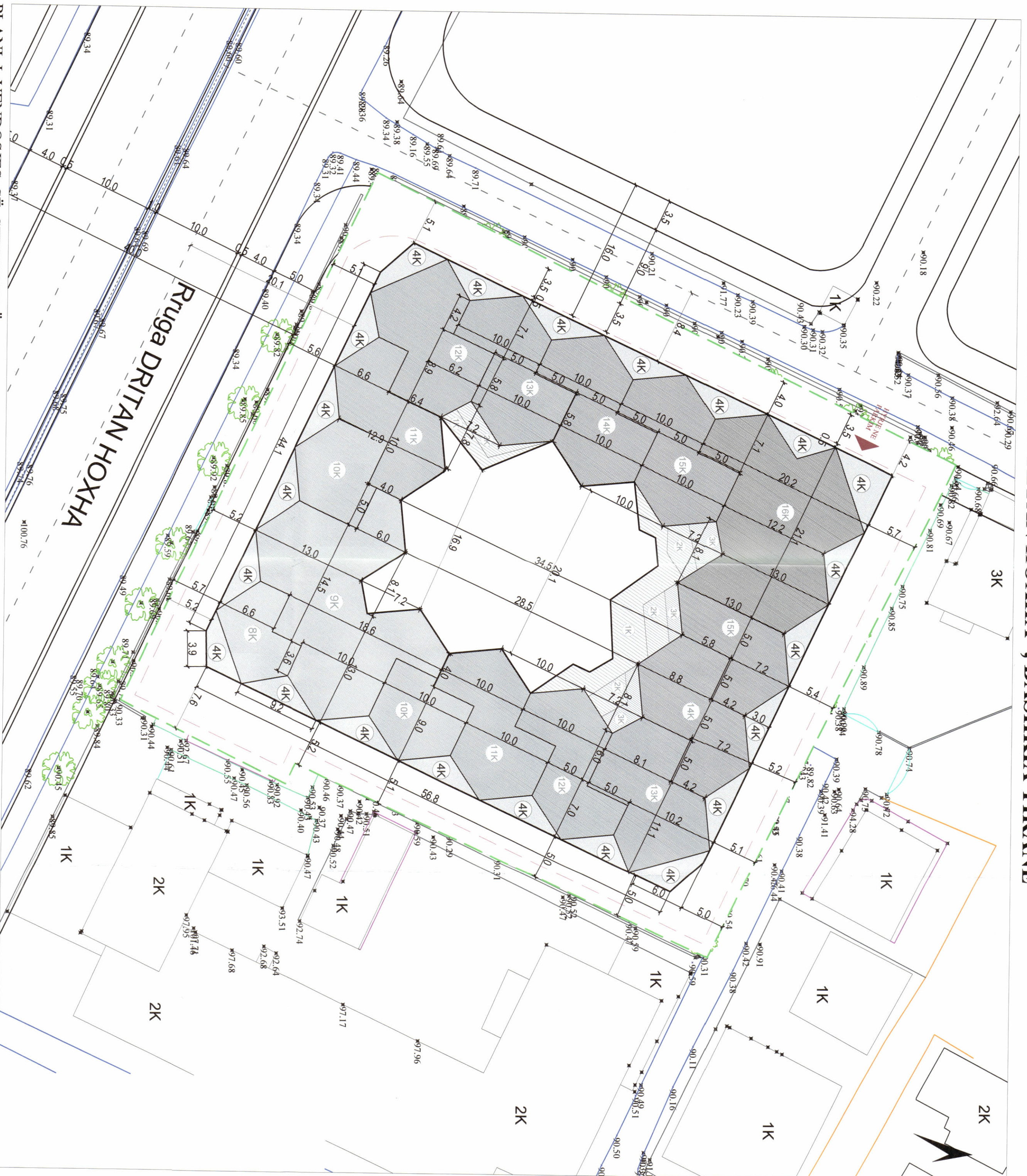
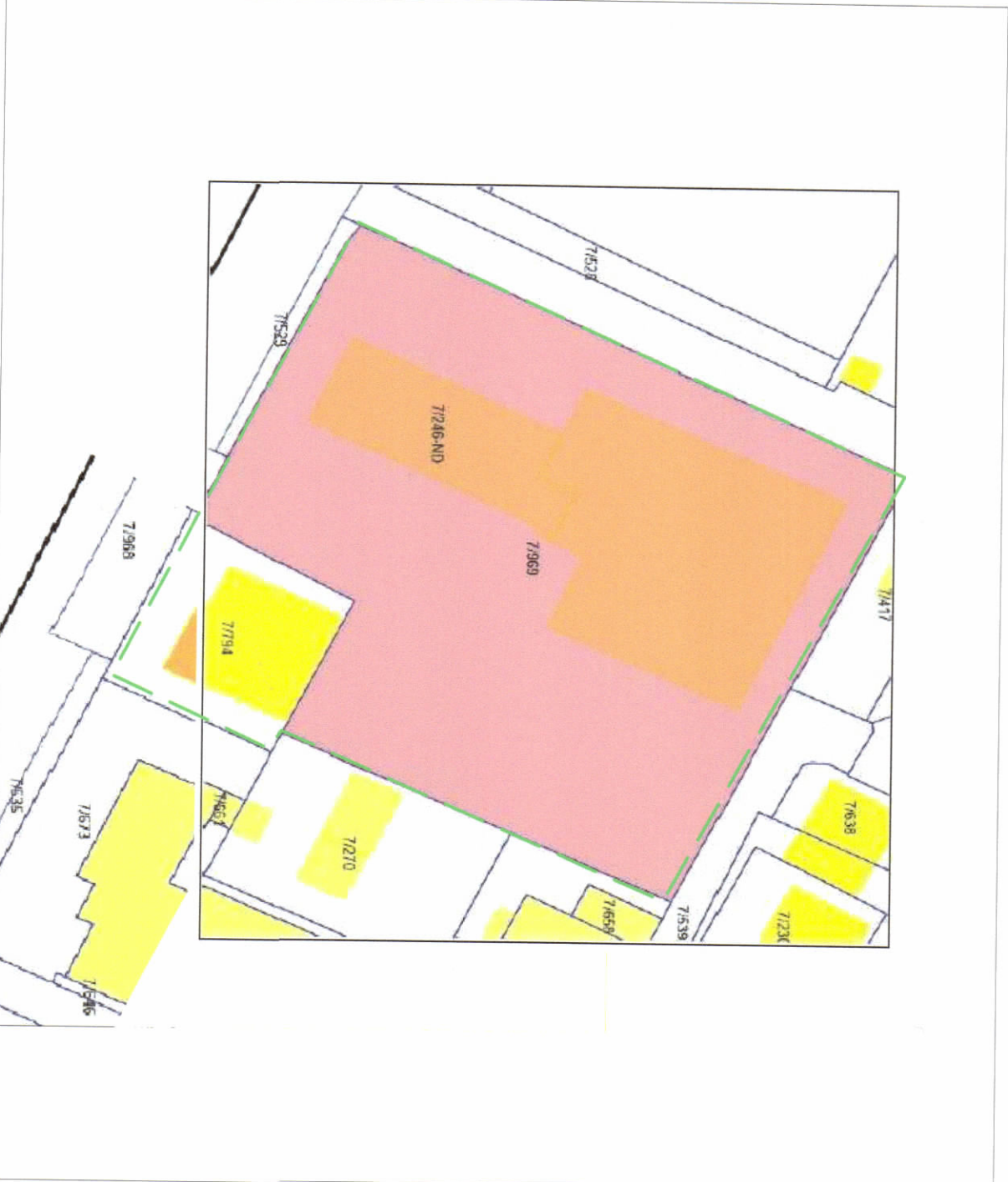


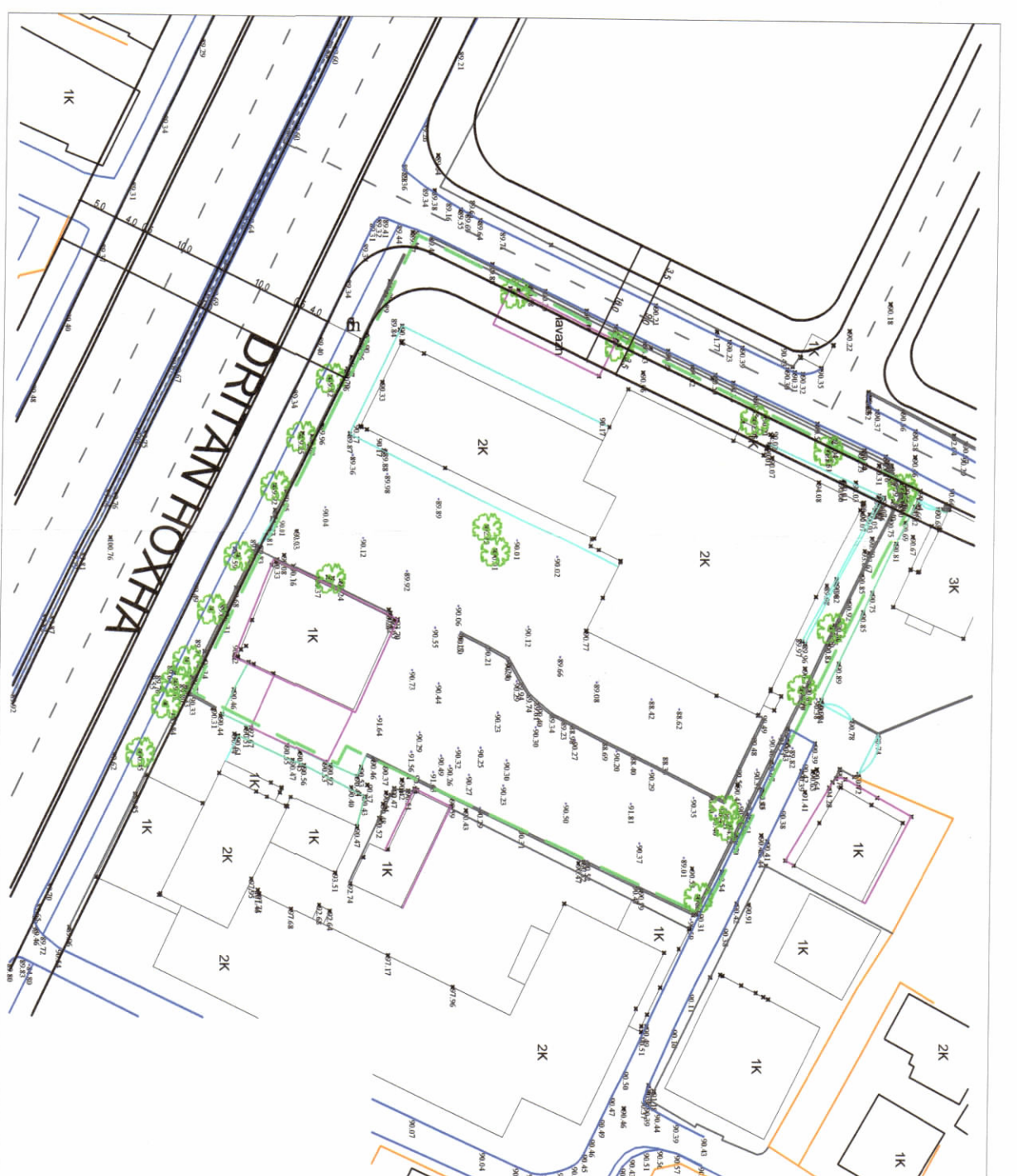
**LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:  
GODINË BANIMI, SHËRBIMI DHE HOTELIERIE 1-4 DHE 8-16 KATE MBITOKË, ME 4 KATE NËNTOKË,  
ME VENDNDODHJE NË RRUGËN "DRITAN HOXHA", BASHKIA TIRANË**



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

**PAMJE TREDIMENSIONALE**



**TREGUESIT E ZHVILLIMIT:**

- Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 4 435.8 m<sup>2</sup>
- Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 4 435.8 m<sup>2</sup>
- Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 2 123.4 m<sup>2</sup>
- Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 30 858 m<sup>2</sup>
- Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë: 15 492 m<sup>2</sup>
- Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 47.8 %
- Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike: 52.2 %
- Intensiteti i ndërtimit: 6.95
- Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 65.74 m
- Niveli i katëve mbi tokë: 16 kat
- Niveli i katëve nën tokë: 4 kat

**TREGUES TEKNIK:**

Zona Kadastrale: Z.K. 8310; Nr. pasurie 7/969 dhe 7/246-ND në emër të "LTD CO" sh.p.k. dhe 7/794 në emër të Biori, Rashela dhe Marinela Muça.

**Kufizimet:**

- Veri: Promë private
- Jug: Rruga "Dritan Hoxha"
- Lindje: Promë private
- Përdim: Rrugë egzistuese
- Distanca nga kufiri i promës: Veriu 5m - 5.7m, Lindja 5.0m - 7.6m, Jugua 5.1m - 5.2m, Përdim 4.2m - 5.1m.
- Distanca nga aksi i rrugës: Jug: 20.1m, Përdim: 8.4m.

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI K.K.T

Z. EDI RAMA



Znj. Belinda Balluku

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratuar me Vendim të KKT Nr. 27, Datë 27/07/2022

**LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:**

GODINË BANIMI, SHËRBIMI DHE HOTELIERIE 1-4 DHE 8-16 KATE MBITOKË, ME 4 KATE NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË RRUGËN "DRITAN HOXHA", BASHKIA TIRANË

**EMËRTIMI I FLETËS:**

PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS  
GODINË BANIMI, SHËRBIMI DHE HOTELIERIE 1-4 DHE 8-16 KATE MBITOKË, ME 4 KATE NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË RRUGËN "DRITAN HOXHA", BASHKIA TIRANË

**ZHVILLUES:**

"NOVA CONSTRUCTION 2012" SH.P.K.  
"LTD CO" SH.P.K.

**PROIEKTUES:**

"DALMAT ARCHITECTURE"  
"NOVA CONSTRUCTION-2012" SH.P.K.  
"NOVA CONSTRUCTION-2012" SH.P.K.

**NDËRTUES:**

"NOVA CONSTRUCTION 2012" SH.P.K.  
"LTD CO" SH.P.K.

**FAZA E PROIEKTTI:**

PROIEKT TEKNIK

**SHKALLA**

1:500

**NR. I FLETËS**

A-01

**NR. I KOPJEVE**

01/06