

**LEJJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "KOMPLEKS ME FUNKSION SHERBIM HOTELERI DHE SHTEPI TE DYTA", ME VENDODHJE BASHKIA VLORE**



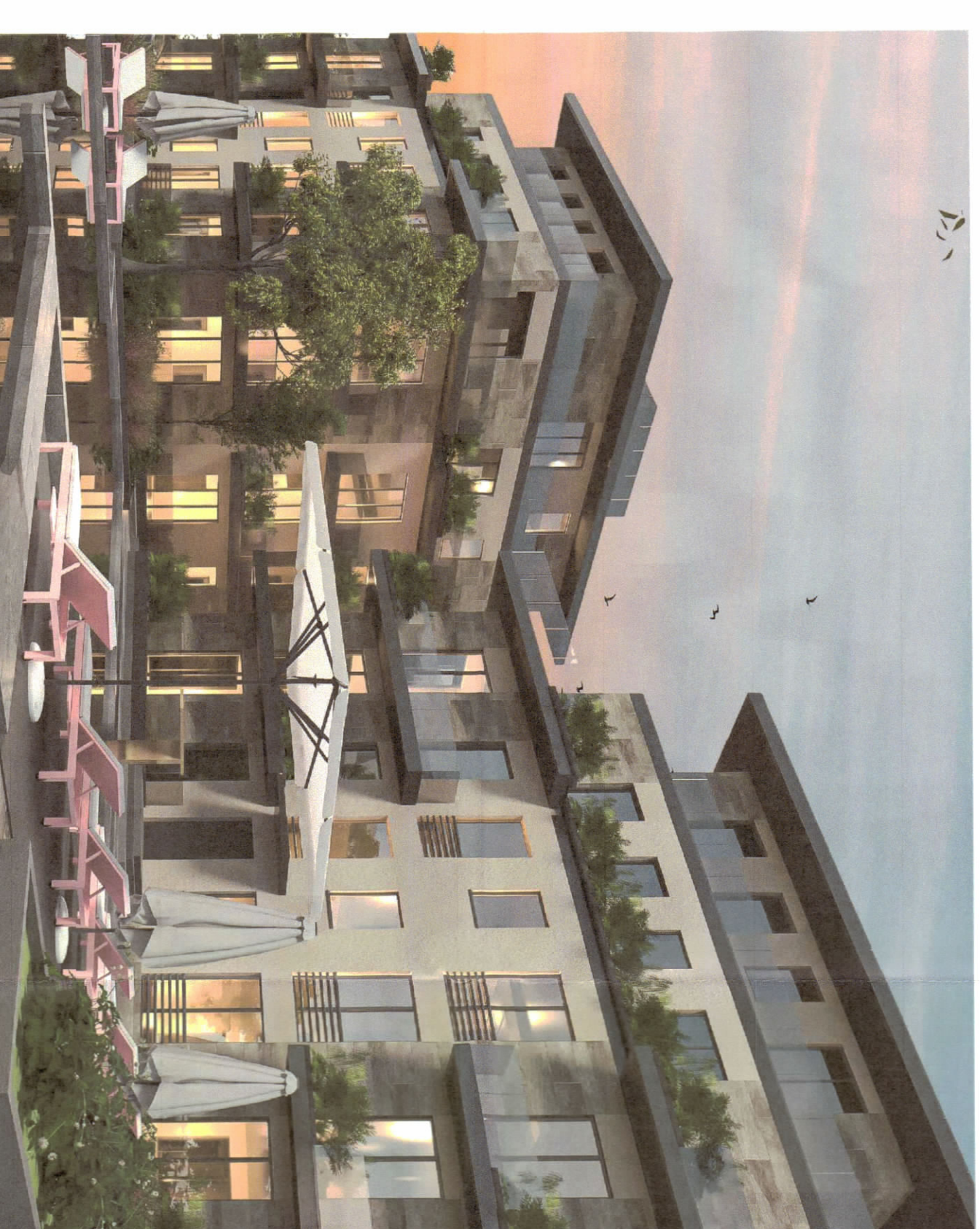
REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. FIDIKAMA

PAMJE TREDIMENSIONALE



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURES SHK. 1:300



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000

HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000

**TREGUESIT E ZHVILLIMIT:**

- Sipërfaqe e përbërësit dhe e truallit: 5000 m<sup>2</sup>
- Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 5000 m<sup>2</sup>
- Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 1380 m<sup>2</sup>
- Sip. tot. mbi tokë me ballkone = 7460m<sup>2</sup>
- Sip. ndërtimi mbi tokë pa ballkone = 6500m<sup>2</sup>
- Sip. ndërtimi nëntokë = 1380m<sup>2</sup>
- Sip. tot. ndërtimi me ballkone & nëntokë = 8840m<sup>2</sup>
- Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 27.6%
- Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike: 72.4%
- Intensiteti i ndërtimit: 1.5
- Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kështjës së sistemit: +15.75m
- Niveli i katëve mbi tokë: Skatë
- Niveli i katëve nën tokë: 1 kat

**TREGUESI TEKNIK:**

- Nr. pasurisë dhe Zona Kadastre: ZK.3140
- Indeksi i hartës: K - 34 - 123 (256 - C)
- Nr. i pasurisë: 515/562, 515/54, 515/57
- Kufizimet:
- Distanca nga kufiri i pronës:
- Vendi: 5.1m, 7.8m, 29m, 6.4m
- Jugu: 7.8m, 7.6m, 5m, 5m, 5.8m, 10.2m
- Lindje: 5m, 6.5m, 8m
- Përditimi: 4.9m, 5m, 6.3, 7.8m
- Distanca nga aksii i rrugës:
- nga rruga nacionale: 1.34m
- nga rrugët e propozuara: 1.3m dhe 1.6m

**LEGJENDË:**

- Kufiri i pronës që do të zhvillohet
- Objektet në projekt
- Pishina

Miratuar me Vendim të K.K.T Nr.31, Datë 16/03/2022		
<b>LEJJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN "KOMPLEKS ME FUNKSION SHERBIM HOTELERI DHE SHTEPI TE DYTA", ME VENDODHJE BASHKIA VLORE</b>		
EMËRTIMI I FLETES:	Plani i vendosjes së strukturës për objektin: "kompleksi me funksion shërbim hoteleri dhe shtëpi të dyta", në vendodhje Bashkia Vlorë	
POKOSITË:	"IMERAJK AG CONSTRUCTION" - SHPK	
PROJEKTUES:	Oni ÇAKERRI Agjola ALAZI	LIC. A-13402 LIC. A-1150/2
ZHVILLUES:	"IMERAJK AG CONSTRUCTION" - SHPK	
FAZAT E PROJEKTT:	LEJJE ZHVILLIMI	
SHKALLA	NR. I FLETES	NR. I KOPIEVE
1:300	A-01	01/06 - 06/06

Znj. Mirela Kumburo

Ministër i Turizmit dhe Mbrojtjes

