

LEJE PËR MIRATIMIN E RISHIKIMIT TË KUSHTEVE TË LEJES SË NDËRTIMIT PËR OBJEKTIN : "GODINË POLIFUNKSIONALE "CITY HOTEL", ME VENDNDODHJE NË RRUGËN BRIGADA VIII, BASHKIA TIRANË".



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYEFARË I K.K.T

Z. EDI RAMA

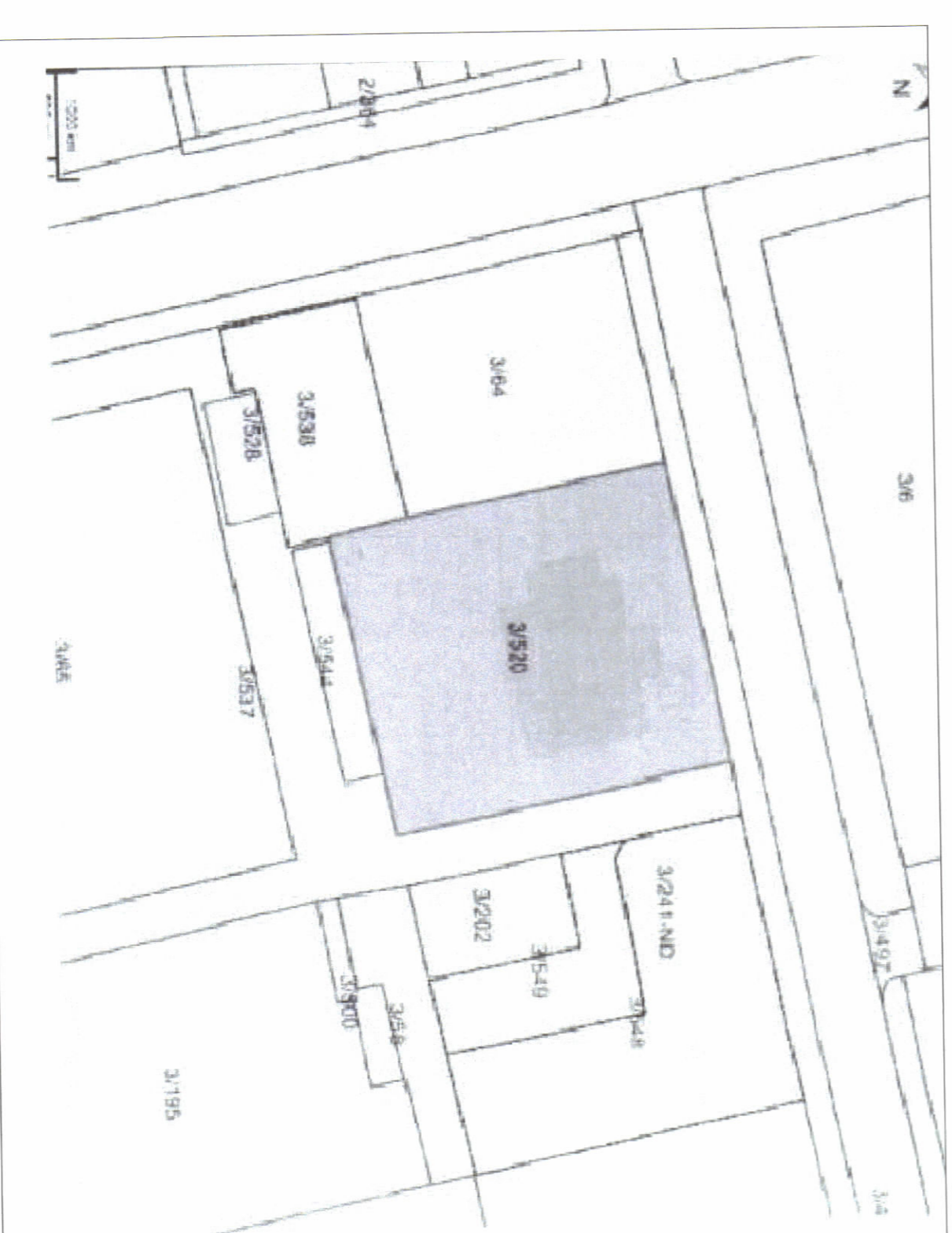
Znj. Belinda Balluku
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratar me Vendim të KKT Nr. 68, Datë 27/07/2022

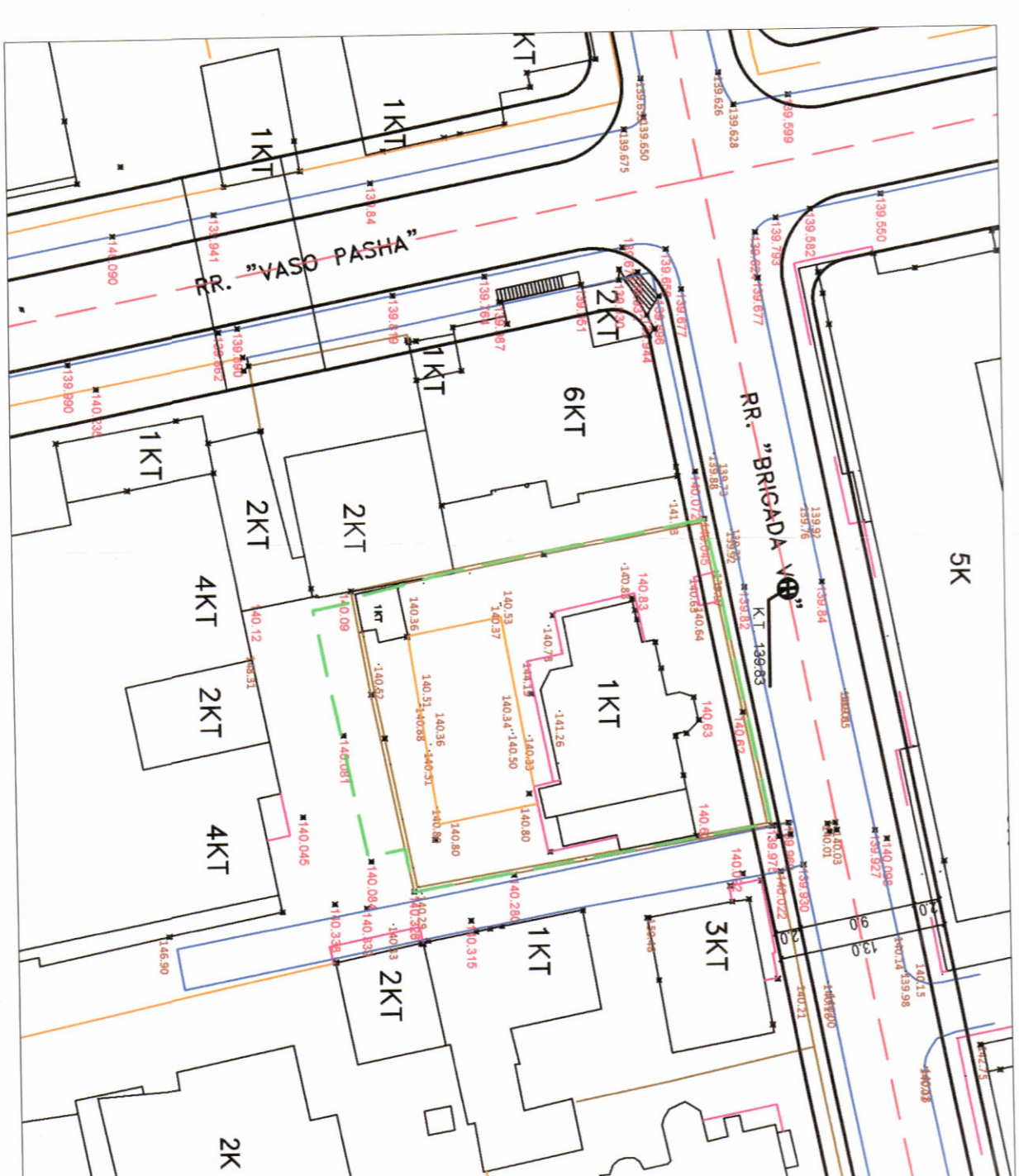
PAMJE TREDIMENSIONALE



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 734 m²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 734 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjumma): 415.6 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 5422 m²
Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 56.69%
Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike: 43.4%
Intensiteti i ndërtimit: 7.38
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 51.70 m
Numri i katëve mbi tokë: 12 kat + Atik
Numri i katëve nën tokë: 4 kat

TREGUESI TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z.K. 8270. Nr. pasurie 3/520, 3/544, në emër të: Agim Zeqo, Mirreia Cano dhe Blerim Isakaj.
Kufizimet:
Veri: Rrugë
Jug: Shesh (pronësi shtet)
Lindje: Rrugë. Objekti ekzisues 3 kat
Perëndim: Objekti Ekzisues 6 kat
Distanca nga kufiri i pronës: Veriu 2.3m - 2.4m, Lindja 2.6m - 2.8m, Jugu 3.3m - 3.4m, Perëndimi 5.0m - 5.1m.
Distanca nga aksi i rrugës: Veri: 7.5m.

LEJE PËR MIRATIMIN E RISHIKIMIT TË KUSHTEVE TË LEJES SË NDËRTIMIT PËR OBJEKTIN : "GODINË POLIFUNKSIONALE "CITY HOTEL", ME VENDNDODHJE NË RRUGËN BRIGADA VIII, BASHKIA TIRANË".		
EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS: "GODINË POLIFUNKSIONALE "CITY HOTEL", 12 KATE+ATIK MBITOKË DHE 4 KATE NËNTOKË, NË RRUGËN BRIGADA VIII, BASHKIA TIRANË"	
ZHVILLUES:	Z. AGIM ZEQO <i>Agim Zeqo</i>	
PROJEKTUES:	KONCEPTI ARCHEA ASSOCIATI s.r.l. ARK. KLEANT BIBOLLI I.e. A1624 <i>Kleant Bibolli</i>	
NDËRTUES:	Z. AGIM ZEQO <i>Agim Zeqo</i>	
FAZA E PROJEKTTIT:	PROJEKT TEKNIK	
SHKALLA 1:500	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPIEVE 01/06