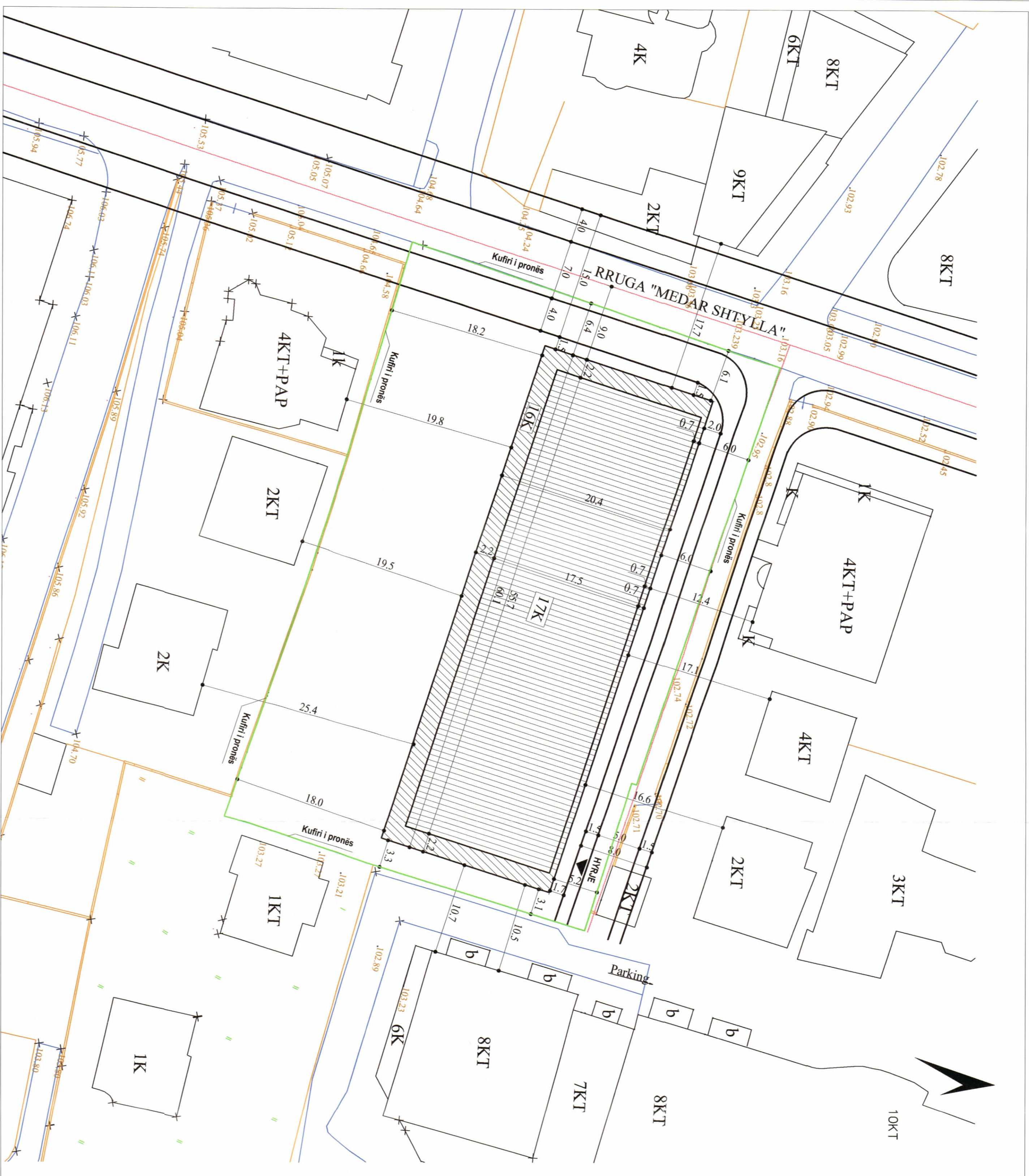


LEJE PËR MIRATIMIN E RISHIKIMIT TË KUSHTEVE TË LEJES SË NDËRTIMIT PËR OBJEKTIN : "OBJEKT BANIM, HOTELERI DHE SHËRBIMJE 16 KATE DHE 17 KATE ME MEZANINË ME 5 KATE NËNTOKË, RRUGA "MEDAR SHTYLLA", BASHKIA TIRANË", ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "NOVA CONSTRUCTION-2012" SH.P.K.



PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURES SHK. 1: 500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:2000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:2000

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

- Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 3 056 m²
- Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 3 056 m²
- Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjumja): 1 226 m²
- Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 21 540 m²
- Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë: 11 950 m²
- Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 40,1 %
- Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike: 59,9 %
- Intensiteti i ndërtimit: 7,0
- Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kiotës së sistemit: 60,0 m
- Niveli i katëve mbi tokë: 16 dhe 17 kat dhe mezaninë
- Niveli i katëve nën tokë: 5 kat

TREGUESI TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z.K. 8270; Nr. pasurie 8/299, 8/442, 8/218, 8/300, 8/32, në emër të: z. Ismail Pinarri, z. Demir Pinarri.

Kufizimet:

- Vert: Rrugë ekzistuese
- Jug: Pronë private
- Lindje: Pronë private
- Përdëmtim: Rruga "Medar Shytlla"
- Distanca nga kufiri i pronës: Verti 5,2m - 6,0m, Lindja 3,1m - 3,3m, Jug 18,0m - 18,2m, Përdëmtimi 6,1m - 6,4m.
- Distanca nga aksii i rrugës: Vert: 6m, Përdëmtimi: 9m.

— Kufiri i Pronës
— Aksii i Rrugës në Projekt



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA



Znj. Belinda Balluku
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

(Signature)
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratar me Vendim të KKT Nr. 69, Datë 27.07.2022

LEJE PËR MIRATIMIN E RISHIKIMIT TË KUSHTEVE TË LEJES SË NDËRTIMIT PËR OBJEKTIN : "OBJEKT BANIM, HOTELERI DHE SHËRBIMJE 16 KATE DHE 17 KATE ME MEZANINË ME 5 KATE NËNTOKË, RRUGA "MEDAR SHTYLLA", BASHKIA TIRANË", ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "NOVA CONSTRUCTION-2012" SH.P.K.

EMËRTIMI I FLETËS:

PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURES PËR OBJEKTIN "OBJEKT BANIM, HOTELERI DHE SHËRBIMJE 16 KATE DHE 17 KATE ME MEZANINË ME 5 KATE NËNTOKË, RRUGA "MEDAR SHTYLLA", BASHKIA TIRANË", ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "NOVA CONSTRUCTION-2012" SH.P.K.

POROSITËS:

"NOVA CONSTRUCTION-2012" SH.P.K.

PROJEKTUES:

"DALMATI ARCHITECTURE"
"NOVA CONSTRUCTION-2012" SH.P.K.

ZHVILLUES:

"NOVA CONSTRUCTION-2012" SH.P.K.

FAZA E PROJEKTTIT:

PROJEKT ZBATIMI

SHKALLA

1: 700

NR. I FLETËS

A-01

NR. I KOPIEVE

01/06