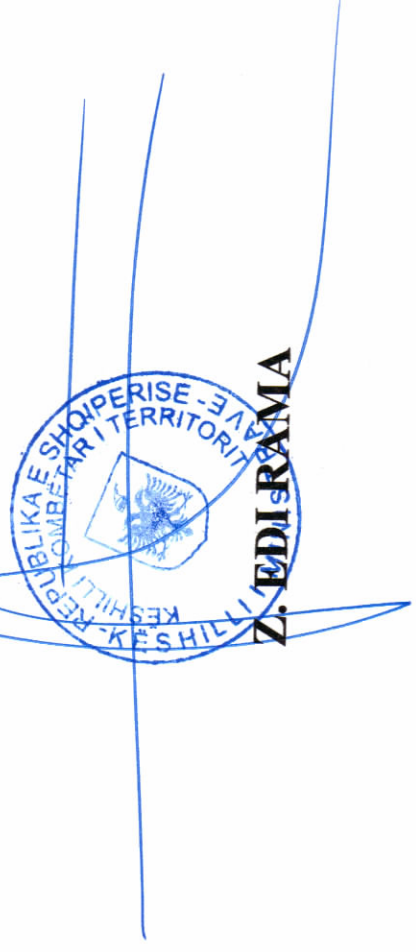


LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "Objekt me funksione komplekse, shërbim, hoteleri dhe rezidencial", prane Zogut të Zi, Tiranë, me zhvillues "EB Construction" sh.p.k dhe "AgroRoma 2019" sh.p.k

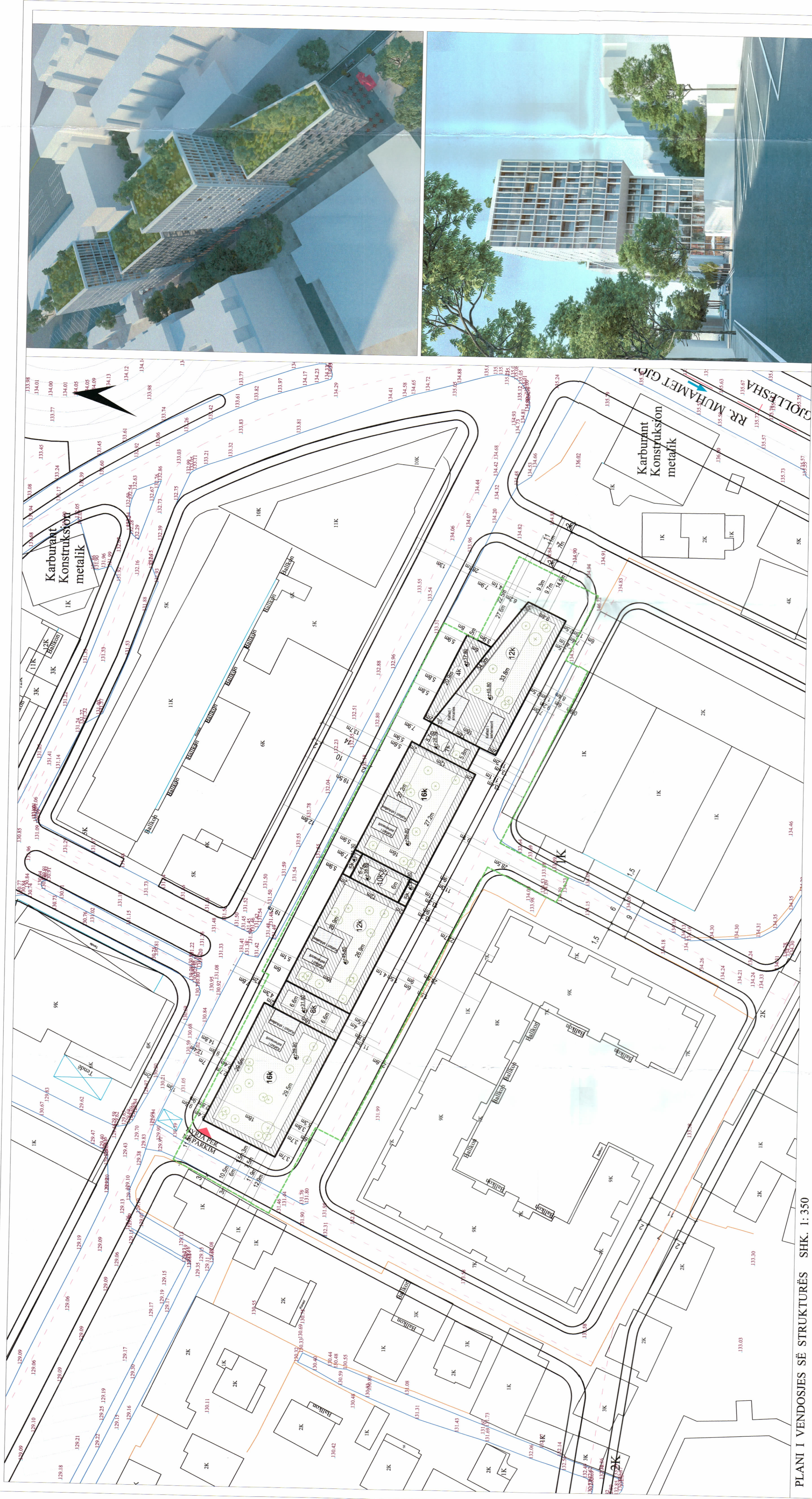


REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

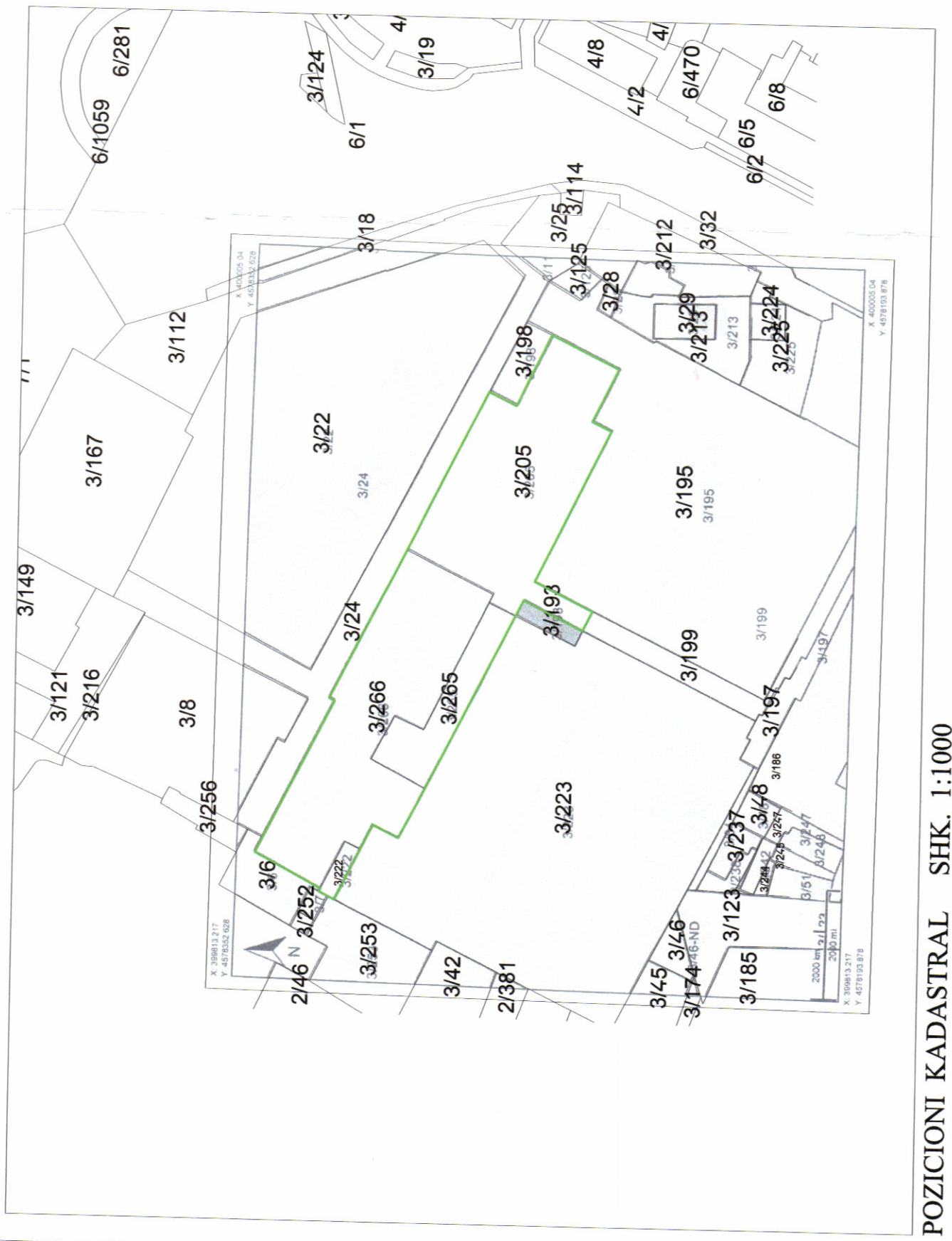
MIRATOHET
KRYETARI I K.K.T



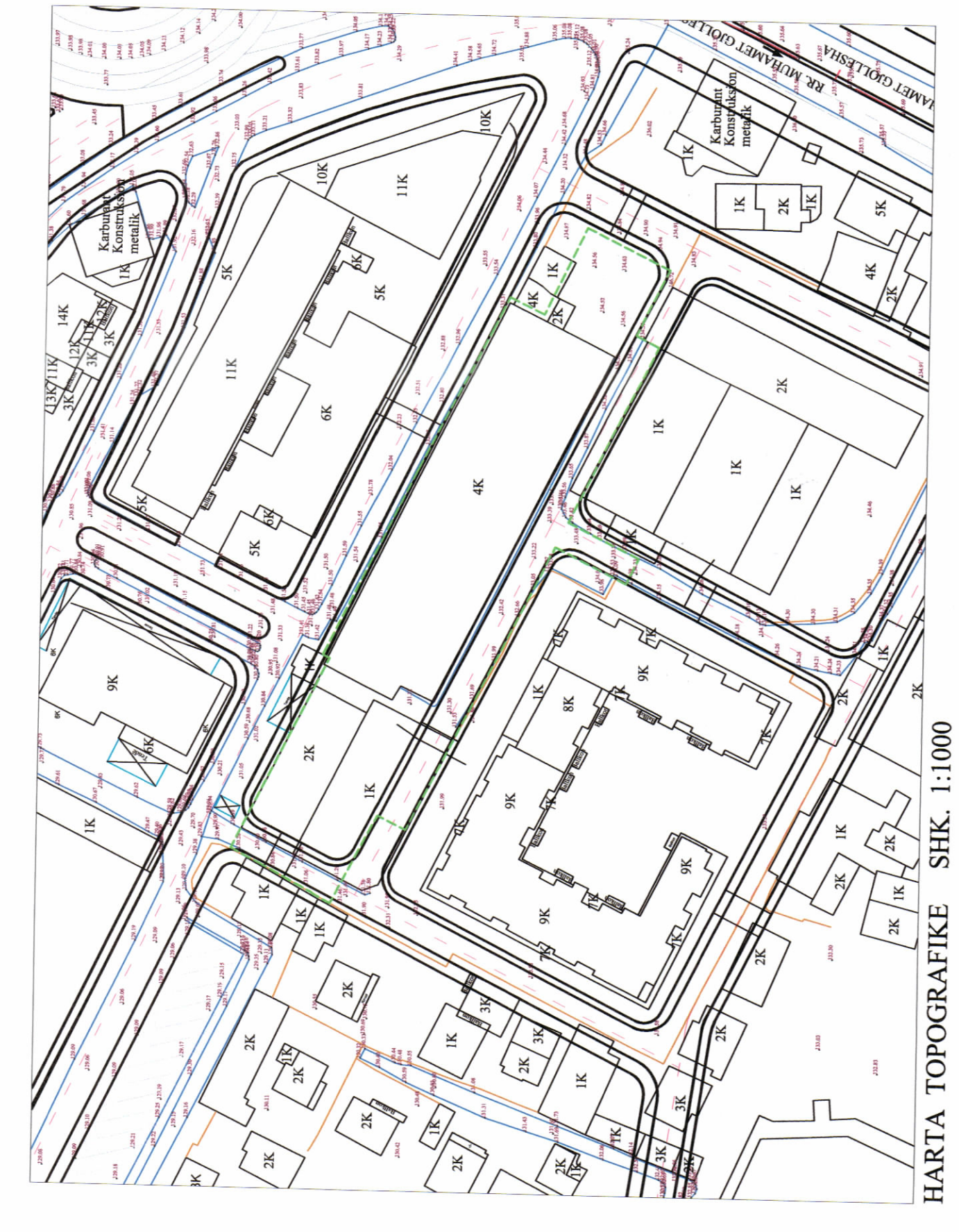
Znj. Belinda Balluku
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjitikës



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:350



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHYLLIMIT:
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 4810 m²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 4810 m²
Sipërfaqe e truallit të zënë nga struktura (gjurma): 1810 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërrimit: 26690m²
Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërrim: 37%
Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike: 63%
Intensiteti i ndërrimit: 5.5
Larësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 62.2 m
Numri i kateve mbi tokë: 4,5,7,8,10,12,16 kat
Numri i kateve nën tokë: 3 kat

TREGUESIT E ZHYLLIMIT:
Nr. pasurie dhe Zona Kadastrale: 3/265 3/205 3/206 3/222
Zona kadastrale nr 8210
Kufizimet:
Veri: 3/24 3/198
Jug: 3/223 3/199 3/195 3/193
Lindje: 3/195

Perëndim: 3/6 3/252 3/253
Distanca nga kufiri i pronës: 12.9m, 11.9m, 11.5m, 2.4m, 4.3m, 6m, 7.9m, 5.9m, 7.9m, 1.5m, 22.5m, 9.7m, 3.5m, 9.2m, 13.4m, 28.5m, 11.3m, 13.3m, 11.2m, 11.2m, 3.7m.
Distanca nga aksi i rrugës: 9.6m, 9.8m, 7.5m, 8.6m, 6m nga objekti 10k
12m, 8.8m nga objekti 8k
8.8m nga objekti 12k
11m nga objekti 10k
9m nga objekti 5k
9.1m nga objekti 10k
11.2m nga objekti 7k
14.9m, 7.3m nga objekti 12k
27.6m nga objekti 4k

LEJENDË:
Kufi i pronës
Terrace e gjelbrauar

Miratuar me Vendim të KKT Nr.07, Datë 10/06/2021

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "Objekt me funksione komplekse, shërbim, hoteleri dhe rezidencial", prane Zogut të Zi, Tiranë, me zhvillues "EB Construction" sh.p.k dhe "AgroRoma 2019" sh.p.k

EMËRTIMI I FLETËS:	EB CONSTRUCTION sh.p.k Agrokoma 2019 sh.p.k	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPIEVE 02/06 - 06/06
POROSITËS:	"XPLANSTUDIO" sh.p.k Agrokoma 2019 sh.p.k	SHKALLA 1:350	
PROIEKTUES:	EB CONSTRUCTION sh.p.k Agrokoma 2019 sh.p.k	FAZA E PROIEKTIT: PROJEKT ZBATIM	
ZHVILLUES:	EB CONSTRUCTION sh.p.k Agrokoma 2019 sh.p.k		