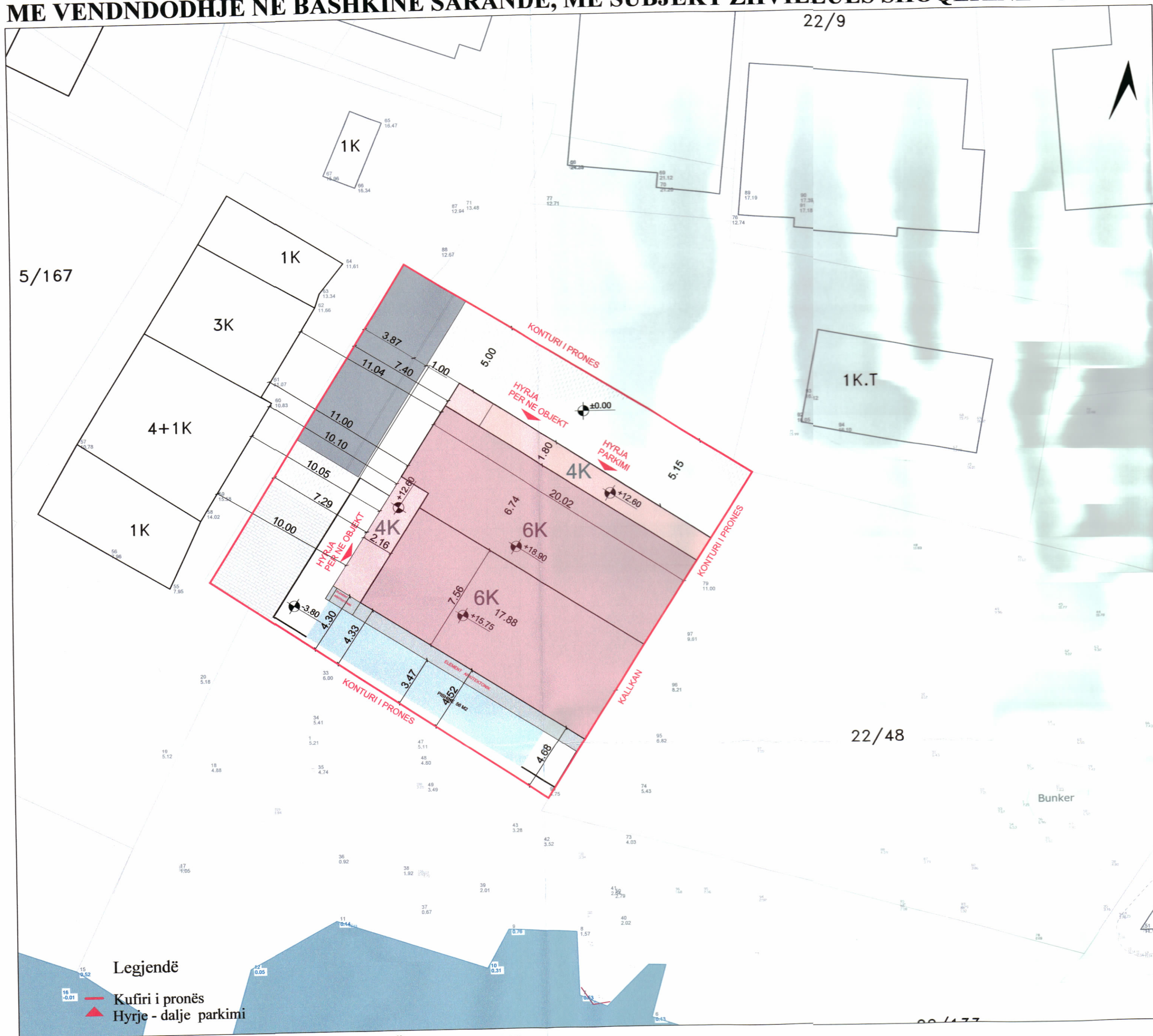
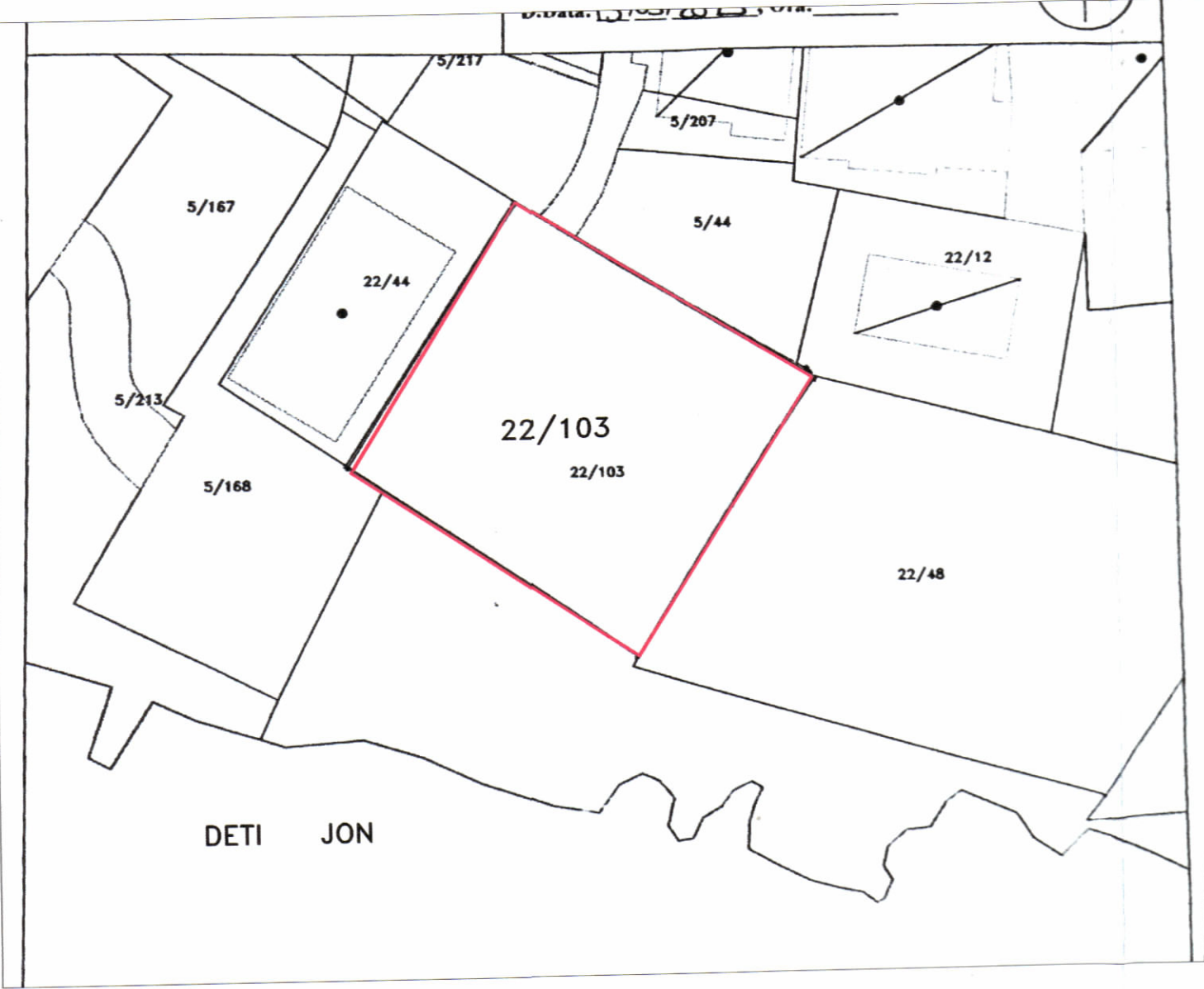


**LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: “STRUKTURË HOTELIERE 4 DHE 6 KATE, ME 2 DHE 3 KATE NËNTOKË”,  
ME VENDNDODHJE NË BASHKINË SARANDË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË “GJOZEZA” SH.P.K.**



**Legjendë**  
 - Kufiri i pronës  
 - Hyrje - dalje parkimi

**PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200**

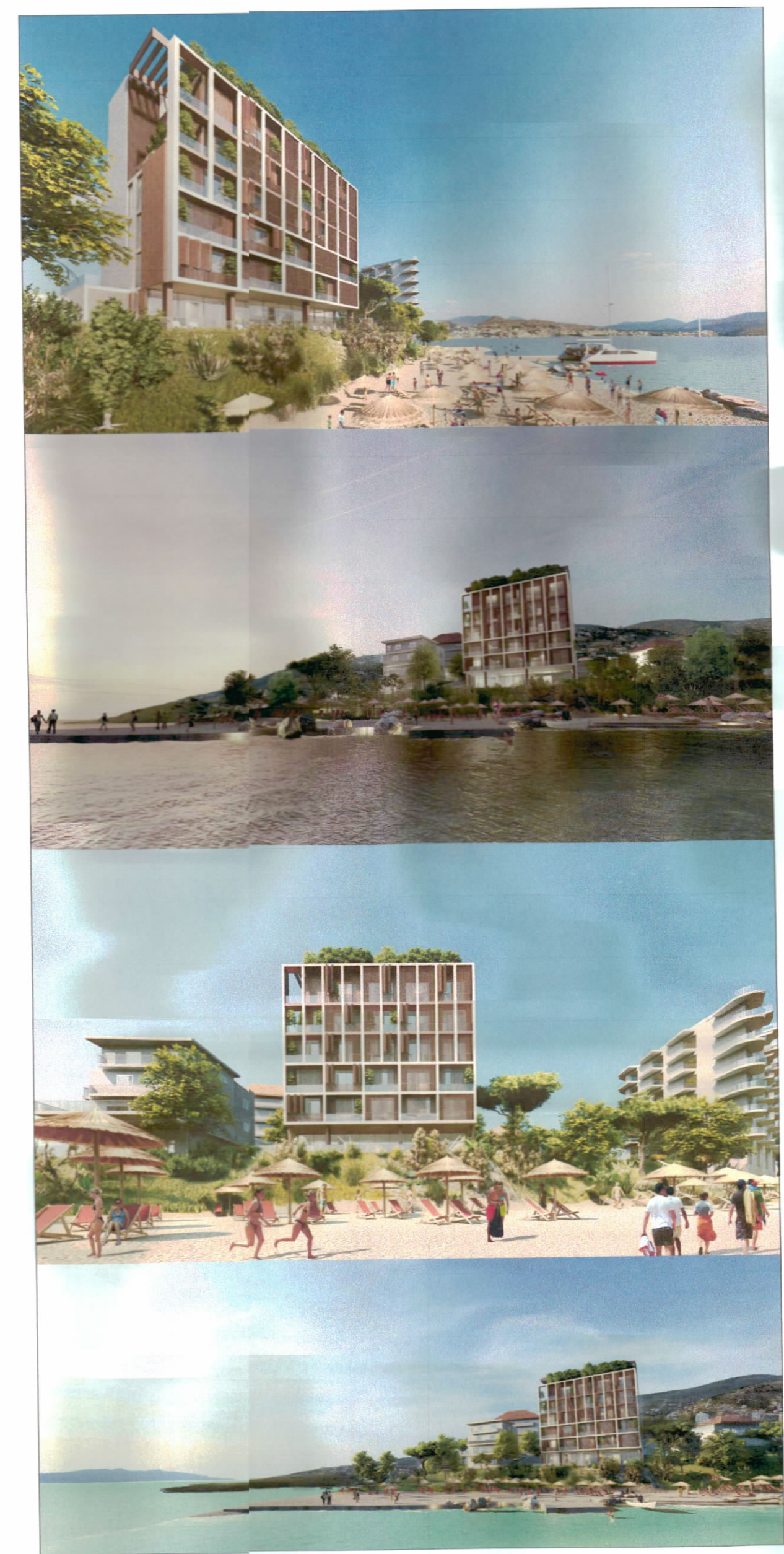


**POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500**



**HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500**

**PAMJE TREDIMENSIONALE**



  
**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT**  
**MIRATOHET**  
**KRYETARI I K.K.T**  
  
**Z. EDI RAMA**

**Znj. Mirela Kumbaro Furxhi**  
**Ministër i Turizmit dhe Mjedisit**



Miratuar me Vendim të KKT Nr. 18, Datë 24.11.2021



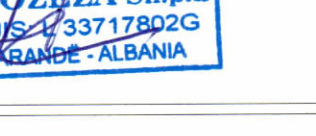
**TREGUESIT E ZHVILLIMIT:**  
 Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 700 m<sup>2</sup>  
 Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 322.33 m<sup>2</sup>  
 Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit: 1820 m<sup>2</sup>  
 Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 46 %  
 Intensiteti i ndërtimit: 2.6  
 Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit: 21 m  
 Numri i kateve mbi tokë: 4 dhe 6 kate  
 Numri i kateve nën tokë: 2 dhe 3 kate  
 Sipërfaqe e Pishines : 56 m<sup>2</sup>

**TREGUES TEKNIK:**  
 Nr. pasurie 22/103 dhe Zona Kadastrale Nr. 8641  
 Kufizimet:  
 Veri: Parcela Nr. 5/44  
 Veri-Lindje Parcela Nr. 22/12  
 Veri-Perendim Parcela Nr. 5/217  
 Lindje: Parcela Nr. 22/44  
 Perendim: Parcela Nr. 22/44  
 Jug: Parcela Nr. 22/133

Distanca nga objektet pereth :  
 Veri-Perendim: 10m - 11m **NGA OBJEKTI 4 KAT**

Distanca nga kufiri i pronës :  
 Veri : 5 - 5.15 m  
 Veri-Perendim : 7.3 - 7.4 m  
 Jug : 3.47 - 4.33 m  
 Lindje : faqe kalikan

**LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: “Strukturë hoteliere 4 dhe 6 kate, me 2 dhe 3 kate nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Sarandë, me subjekt zhvillues shoqërinë “GJOZEZA” sh.p.k.**

EMËRTIMI I FLETËS:	“Strukturë hoteliere 4 dhe 6 kate, me 2 dhe 3 kate nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Sarandë, me subjekt zhvillues shoqërinë “GJOZEZA” sh.p.k.	
POROSITËS:	GJOZEZA sh.p.k.	
PROJEKTUES:	MA Studio & Partners	
ZHVILLUES:	GJOZEZA sh.p.k.	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT IDE	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 01/06