

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "RIKONSTRUKSION I OBJEKTIT 1, 3, 4 DHE 16 KAT, QËNDRA MULTIFUNKSIONALE TË ZHVILLIMIT RAJONAL, RAJONI 4, ME VENDODHJE NË BASHKINË VLORE"



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:500

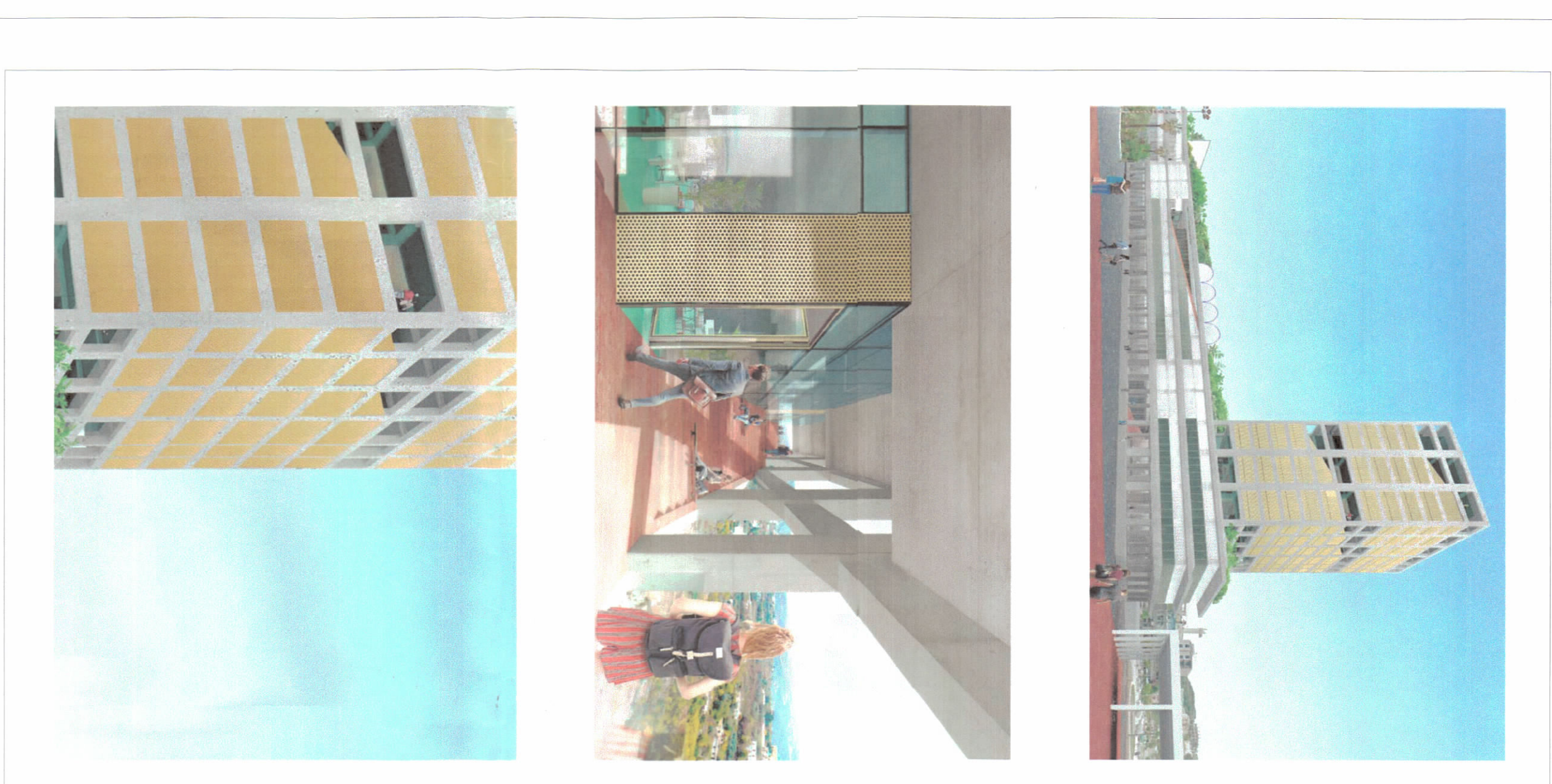


POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1200



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1200

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

- Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 9789m²
- Sipërfaqe e truallit e zonë nga struktura (gjumja): 7004m²
- Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi tokë: 32000m²
- Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit: 38000m²
- Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërimit: 71.5%
- Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike: 28.5%
- Intensiteti i ndërimit: 3.3
- Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kaotës së sistemit: 65m
- Numri i katëve mbi tokë: 1, 2, 3, 4 dhe 16
- Numri i katëve nën tokë: 1

TREGUESI TEKNIK:

- Nr. pasurisë dhe Zona Kadastrale: 20/60/1 ZK.8601
- Katëzimet: 20/20
- Vendi: 15/73
- Jugë: 14/16
- Lindje: 20/13,20/8, 20/10

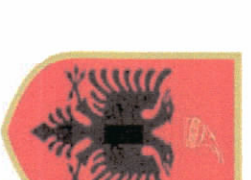
Perëndim:

Distanca nga kufiri i pronës: 1.5m, 4m, 8.2m, 8.8m, 9 m

Distanca nga aksii i rrugës: Vendi: 16.7m, Jugë: 7.6m, Lindje: 5.3m, Perëndim: 15.3m

LEGJENDË:

vija e pronës



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETAR I K.K.T



Z. EDI RAMA

Znj. Belinda Balluku

Ministër i Infrastruktura dhe Energjisë



Miruar me Vendim të K.K.T Nr. 15, Datë 27/07/2022/

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "RIKONSTRUKSION I OBJEKTIT 1, 3, 4 DHE 16 KAT, QËNDRA MULTIFUNKSIONALE TË ZHVILLIMIT RAJONAL, RAJONI 4, ME VENDODHJE NË BASHKINË VLORE"

EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së strukturës	
POROSITËS:	Fondi Shqipëri i Zhvillimit	
PROJEKTUES:	Xaver De Geyter Architects & IRJ shpk <i>Xaver De Geyter</i>	
ZHVILLUES:	Fondi Shqipëri i Zhvillimit <i>Fondi Shqipëri i Zhvillimit</i>	
FAZA E PROJEKTTI:	Leje Ndërtimi <i>Leje Ndërtimi</i>	
SHKALLA 1: 500 / 1:1200	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPJEVE 02/06