

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: OBJEKT 7 DHE 8 KATE ME FUNKSION TREGTI DHE SHËRBIME, RRUGA "JORDAN MISJA", TIRANË.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

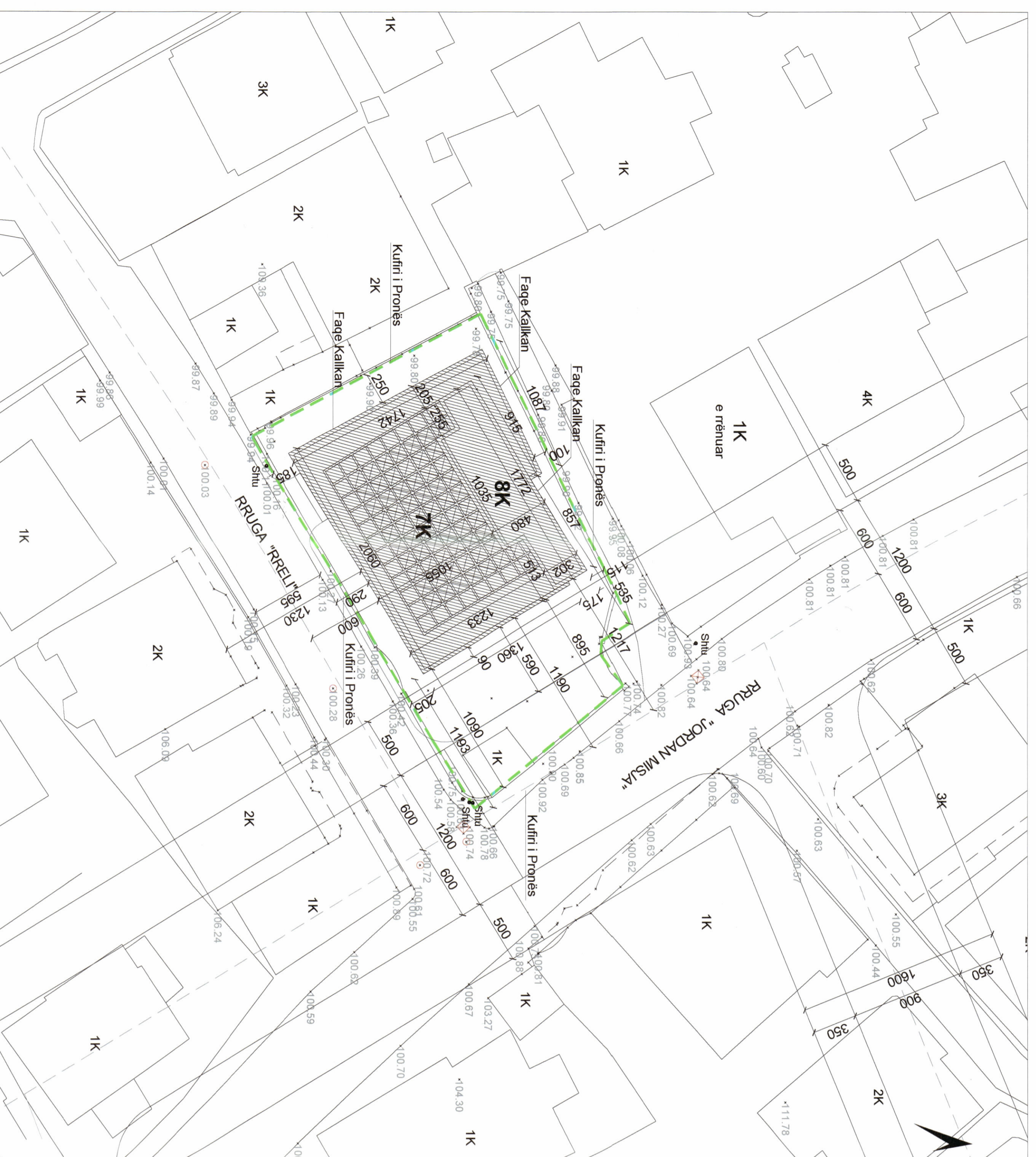


Znj. BELINDA BALLUKU

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë



Miratuar me Vendim të KKT Nr. 28, Datë 27.07.2022



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 614 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 326 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi tokë: 2 354 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi dhe nën tokë: 3 064 m²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërimit: 53 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike: 38 %
Intensiteti i ndërimit: 3,83
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 30 m
Numri i katëve mbi tokë: 8 kat
Numri i katëve nën tokë: 2 kat

TREGUESI TEKNIK:

Zona kadastrale: Z.K. 8330- Nr. pasurie 5/74, 5/79 - në emër të: z. Skënder Rreli
Kufizimet:
Veri: Pas Nr. 5/525,
Jug: Pas Nr. 5/531,
Lindje: rr. "Jordan Misja" Pas Nr. 5/183,
Perëndim: Pas Nr. 5/524
Distanca nga kufiri i pronës:
Veru 1 m, 1,15 m (Faqe Kallkan),
Lindja 5,35 m, 8,95 m, 10,9 m,
Jugu 2,05m, 1,85m,
Perëndimi 2,5m (Faqe Kallkan)
Distanca nga aksii i rrugës:
Lindja: 12,17 m, 11,90 m, 11,93 m,
Jug: 6 m (Aksii i rrugës ekzistuese)

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "OBJEKT 7 DHE 8 KATE ME FUNKSION TREGTI DHE SHËRBIME", RRUGA "JORDAN MISJA", TIRANË

EMËRTIMI I FLETES: PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS "OBJEKT 7 DHE 8 KATE ME FUNKSION TREGTI DHE SHËRBIME"

ZHVILLUES: "RRELI-S" SH.P.K.

PROJEKTUES: AR. ELI DARDAN ÇELIKU PA
AR. GENC ZHAGANLORI
Licensë - A.0113/4
Licensë - A.0952/1

NDËRTUES: "RRELI-S" SH.P.K.

FAZA E PROJEKTTI: PROJEKT TEKNIK

SHKALLA 1:200/500 NR. I FLETES A-01 NR. I KOPIJEVE 01/06