



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI I MINISTRAVE
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

V E N D I M

Nr.04, datë 28.12.2022

PËR

KONFISKIMIN PËR INTERES PUBLIK TË OBJEKTIT:
“BANESË+LOKAL DHE PODRUM 3 KATE ME PAPAFIGO DHE 1 KAT NËNTOKË”,
ME VENDNDODHJE ZONA HOTEL TURIZËM-KANALI ÇUKËS,
TEK GRYKËDERDHJA E LUMIT TË BISTRICËS, BASHKIA SARANDË,
TË NDËRTUAR NË TEJKALIM TË LEJES SË NDËRTIMIT


Në mbështetje të nënndarjes “iii” dhe “iv”, të shkronjës “e”, të pikës 1, të nenit 52 të ligjit nr. 107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, i ndryshuar, VKM-së Nr. 408, datë 13.5.2015 “Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit”, i ndryshuar, VKM-së Nr. 589, datë 7.9.2022 “Për rregullat dhe procedurat për konfiskimin për interes publik të objekteve të ndërtuara pa leje, për qëllim fitimi”, me propozim të Inspektoratit Kombëtar të Mbrojtjes së Territorit (IKMT), pas shqyrtimit të dokumentacionit të paraqitur, Këshilli Kombëtar i Territorit,

VENDOSI:

1. Konfiskimin për interes publik të objektit “Banesë + lokal dhe podrum 3 kate me papafingo dhe 1 kat nëntokë”, me vendndodhje Zona Hotel Turizëm-Kanali Çukës, tek grykëderdhja e lumit të Bisticës, Bashkia Sarandë, me subjekt zhvillues shoqërinë “IMMO F&M” sh.p.k, i pajisur me Leje Ndërtimi nga KRRT Bashkia Sarandë Nr. 3/58, datë 10.06.2009, me shtyrje të afatit të lejes së ndërtimit me Vendim të Gjykatës së Shkallës së Parë Gjirokastër Nr. 436, datë 27.07.2020, i cili është ndërtuar në tejkalim të lejes së ndërtimit, në masën mbi 10 % të sipërfaqes ndërtimit mbi tokë.
2. Planvendosja e objektit të konfiskuar, bashkëlidhet si pjesë përbërëse e këtij vendimi.
3. Agjencia e Zhvillimit të Territorit të përcjellë këtë vendim pranë Ministrisë përgjegjëse në varësi të të cilës gjendet autoriteti përgjegjës për administrimin e pasurive të konfiskuara të shtetit.
4. Ministria e Financave dhe Ekonomisë, ose autoriteti përfitues i konfiskimit të aplikojë nëpërmjet sistemit e-leje, për miratimin e një Leje Zhvillimi/Ndërtimi të re, si dhe lëshimin e Çertifikatës së Përdorimit, me qëllim rregullimin e pasojave të shkaktuara nga situata faktike, e krijuar nga ndërtimi në tejkalim të lejes së ndërtimit.

5. Pas miratimit të lejes përkatëse, Bashkia Sarandë të lëshojë certifikatën e përdorimit, në përputhje me këtë vendim dhe planvendosjen bashkëlidhur.
6. Agjencia Shtetërore e Kadastrës të kryejë regjistrimin e këtij vendimi, së bashku me certifikatën e përdorimit, sipas parashikimeve në VKM-në Nr. 589, datë 7.9.2022 “Për rregullat dhe procedurat për konfiskimin për interes publik të objekteve të ndërtuara pa leje, për qëllim fitimi”.
7. Ngarkohet Agjencia e Zhvillimit të Territorit në bashkëpunim me Bashkinë Sarandë, Agjencinë Shtetërore të Kadastrës, Ministrinë e Brendshme dhe Ministrinë e Financave dhe Ekonomisë, për zbatimin e këtij vendimi.
8. Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

KRYETARI
EDI RAMA



MINISTËR I BRENDSHËM

BLEDAR ÇEQI



ANËTAR

MINISTËR I FINANCËVE DHE EKONOMISË

DELINA IBRAHIMAJ



ANËTAR / SEKRETAR I KKT

DREJTOR I AGJENCISË SË ZHYLLIMIT TË TERRITORIT

LEDIA TOTA

