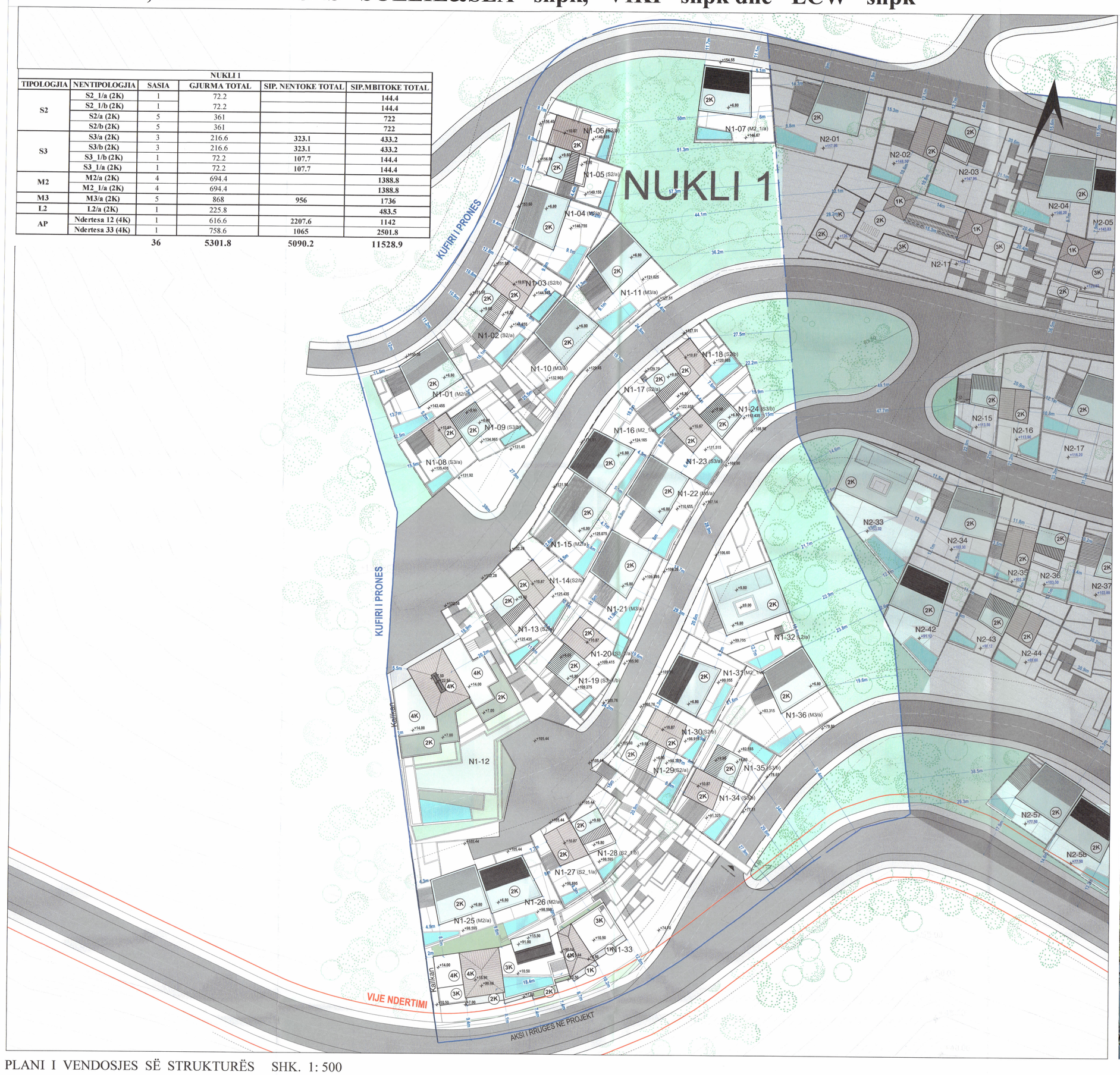
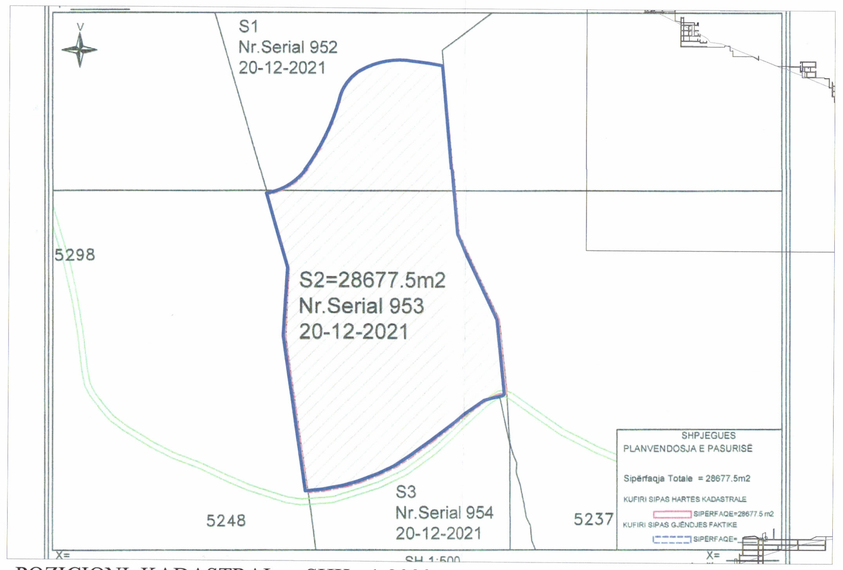
LEJE NDERTIMI PËR : “KOMPLEKS TURISTIK, REZIDENCIAL DHE SHËRBIME (NUKLI 1), ME VENDODHJE NË JALË, BASHKIA HIMARË ”, ME ZHVILLUES "SOLEIL&SEA" shpk, "VIKI" shpk dhe "ECW" shpk

NUKLI 1

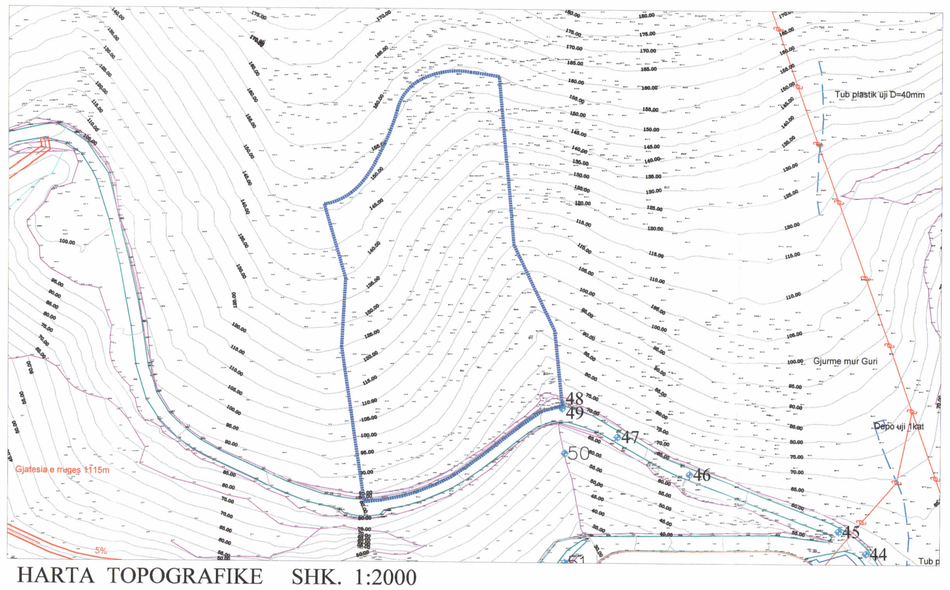
TIPOLOGJIA	NENTIPOLOGJIA	SASIA	GJURMA TOTAL	SIP. NENTOKE TOTAL	SIP.MBITOKE TOTAL
S2	S2_1/a (2K)	1	72.2		144.4
	S2_1/b (2K)	1	72.2		144.4
	S2/a (2K)	5	361		722
	S2/b (2K)	5	361		722
S3	S3/a (2K)	3	216.6	323.1	433.2
	S3/b (2K)	3	216.6	323.1	433.2
	S3_1/b (2K)	1	72.2	107.7	144.4
	S3_1/a (2K)	1	72.2	107.7	144.4
M2	M2/a (2K)	4	694.4		1388.8
	M2_1/a (2K)	4	694.4		1388.8
M3	M3/a (2K)	5	868	956	1736
L2	L2/a (2K)	1	225.8		483.5
AP	Ndertesa 12 (4K)	1	616.6	2207.6	1142
	Ndertesa 33 (4K)	1	758.6	1065	2501.8
		36	5301.8	5090.2	11528.9



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:2000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:2000

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	**28677.5 m² (2.86 ha)**
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura:	**5301.8 m²**
Siperfaqja e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë :	**11528.9 m²**
Siperfaqja e përgjithshme e ndërtimit nën tokë :	**5090.2 m2**
Sipërfaqe pishine:	**1045 m²**
Koefiçenti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	**18 %**
Intensiteti i ndërtimit:	**0.40**
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	**19.50 m**
Numri i kateve mbi tokë:	**1, 2, 3 dhe 4 kat**
Numri i kateve nën tokë:	**1, 2, 3 dhe 4 kat**

TREGUES TEKNIK:
Zona Kadastrale: **3844**
Vertetim hipotekor me Nr. serial 953

Kufizimet:
Veri: **Vertetim hipotekor me Nr. serial 952,**
Jug: **Rruge ekzistuese**
Lindje: **Zona 4 per zhvillim strategjik**
Perëndim: **Pasuria 5298**
Distancat nga kufiri i pronës:
Veri **7.8 -12.8 m,**
Lindje **5.1 - 57.3 m,**
Jug **7.4 - 38.4 m,**
Perëndim **1.0 - 15.5 m**

LEGJENDË:
KUFIRI I PRONES
GJURMA E OBJEKTIT

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

Znj. Mirela Kumbaro
Ministër i Turizmit dhe Mjedisit

Miratuar me Vendim të KKT Nr.25, Datë 16/03/2022

LEJE NDERTIMI PËR : “KOMPLEKS TURISTIK, REZIDENCIAL DHE SHËRBIME (NUKLI 1), ME VENDODHJE NË JALË, BASHKIA HIMARË ”

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SE STRUKTURES	
POROSITËS:	"SOLEIL&SEA" shpk "VIKI" shpk "ECW" shpk	
PROJEKTUES:	"OPPENHEIM ARCHITECTURE" "COMPASS STUDIO" shpk N.6849/3 Ark. Anita BELERI (PAPLLANI) A.0881/4	
ZHVILLUES:	"SOLEIL&SEA" shpk "VIKI" shpk "ECW" shpk	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIMI	
SHKALLA 1: 500/2000	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPJEVE 04/06