



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

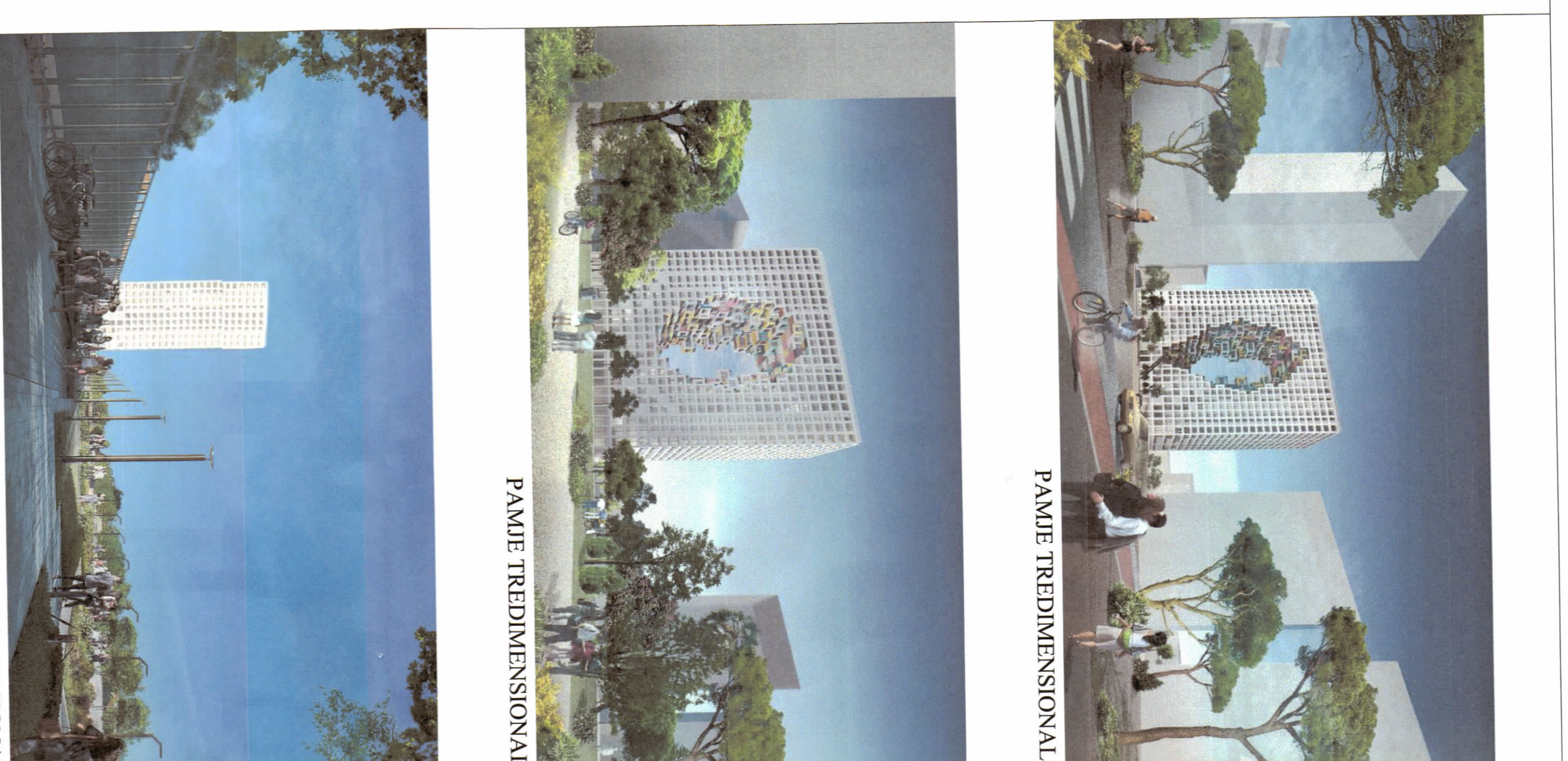
MIRATOHET  
KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA



Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

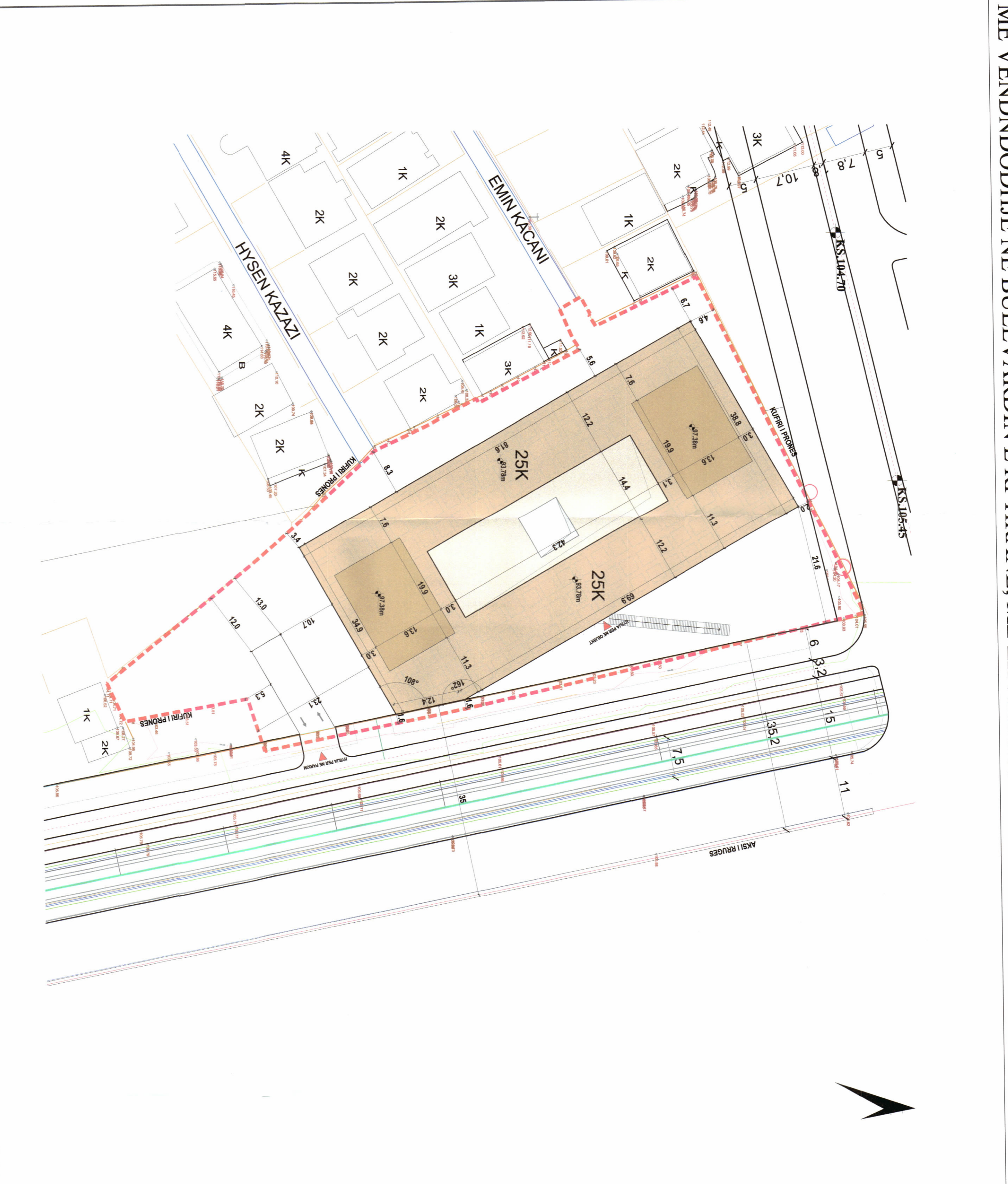
Znj. Belinda Balluku



PAMJE TREDIMENSIONALE

PAMJE TREDIMENSIONALE

PAMJE TREDIMENSIONALE



PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS SHK. 1: 500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000

TREGUESIT E ZHVILLIMIT

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 5812,9 m<sup>2</sup>  
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 5812,9 m<sup>2</sup>  
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 2898,5 m<sup>2</sup>  
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi tokë: 59624,3 m<sup>2</sup>  
Koeficienti i shtrëztimit të truallit për ndërtim: 50%  
Intensiteti i ndërtimit: 10,26  
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemitit  
ne hyrje te objektit: 97,38 m  
Numri i katëve mbi tokë: 25  
Numri i katëve nën tokë: 4

TREGUESI TEKNIK:  
Nr. pasurie dhe Zona Kadastrele: P.nr.6/54, 6/613, 6/614, 6/636, 6/661,  
6/662, Zona Kadastrele 8330, Tirane.

Kufizimet:  
Veri: P/6/651  
Jug: P/6/402  
Lindje: P/6/637  
Perëndim: P/6/140, 6/74, 6/206

Distancaat nga kufiri i pronës:  
Veri: 2,0m - 4,6m  
Jug: 23,1m  
Lindje: 1,6m - 21,6m  
Perëndim: 3,4m - 6,7m

LEGJENDË:

	Kufiri i pronës
	Objekti i propozuar
	Objekte ekzistuese
	Rruge

Miraturar me Vendim të KKT Nr. 26, Datë 27.07.2022

LEJE NDERRTIMI PËR OBJEKTIN: "GODINË BANIMI DHE SHERBIMESH "TIRANA BOULEVARD" ME 25 KATE MBITOKË DHE 4 KATE NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË BULEVARDIN E RI TIRANË, ME ZHVILLUES "SKY INVEST" SH.P.K.

EMERTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS	
POROSITËS:	"SKY INVEST" sh.p.k	
PROJEKTUES:	MVRDV & "UNO ARCHITECTS" sh.p.k	
ZHVILLUES:	"SKY INVEST" sh.p.k	
FAZA E PROJEKTTIT:	PROJEKT ZBATIMI	
SHKALLA	1: 500	NR. I KOPJEVE 01/06