

RISHIKIM I KUSHTEVE TË LEJES SË NDRËRTIMIT EKZISTUESË PËR RESORTIN TURISTIK "SAN PIETRO"
ME VENDNDODHJE NË GJIRIN E LAZIT, BASHKIA DURRËS

PLANI I VENDOSHJES SË STRUKTURËS SHK. 1:2000

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
 KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

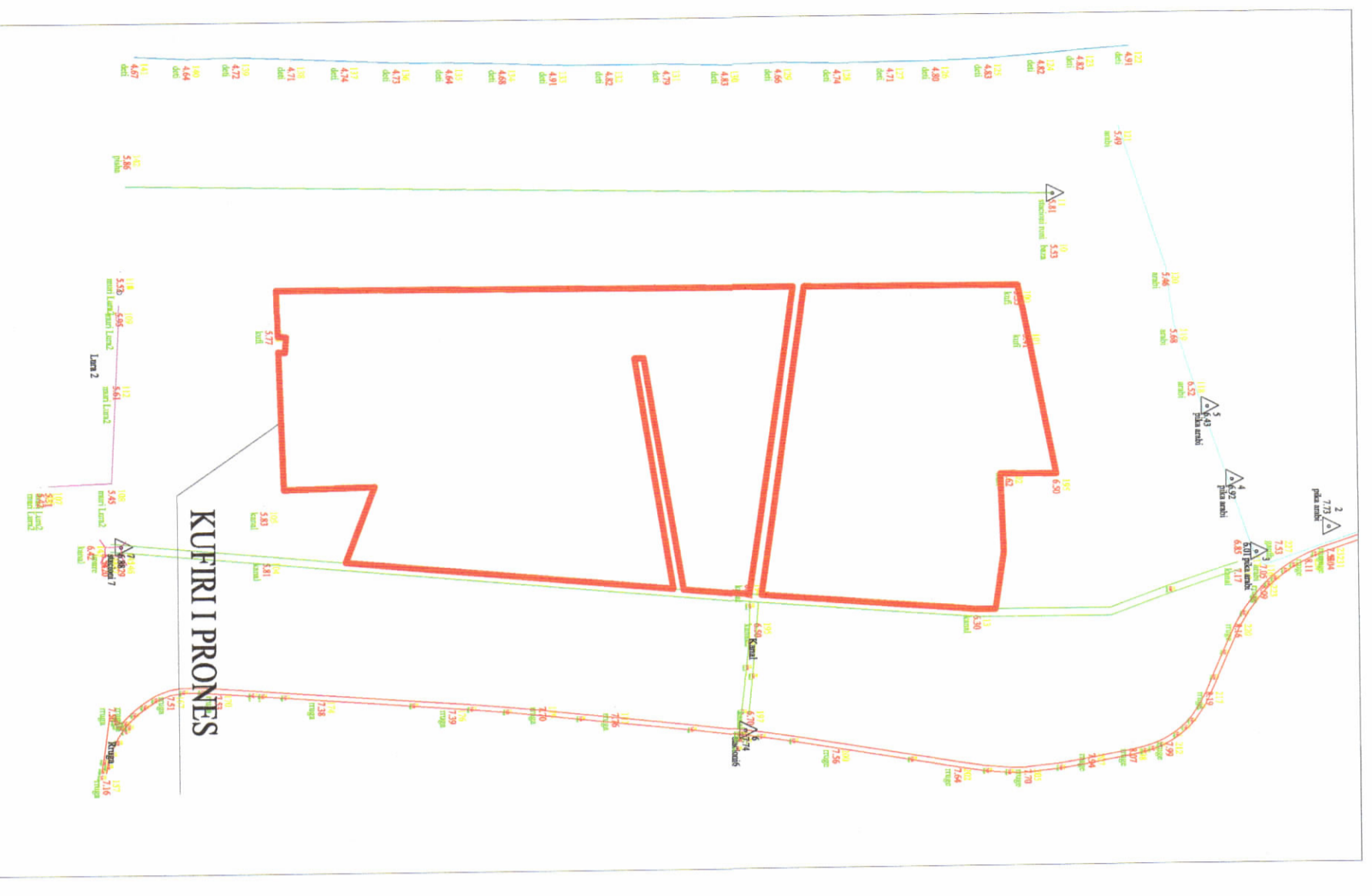
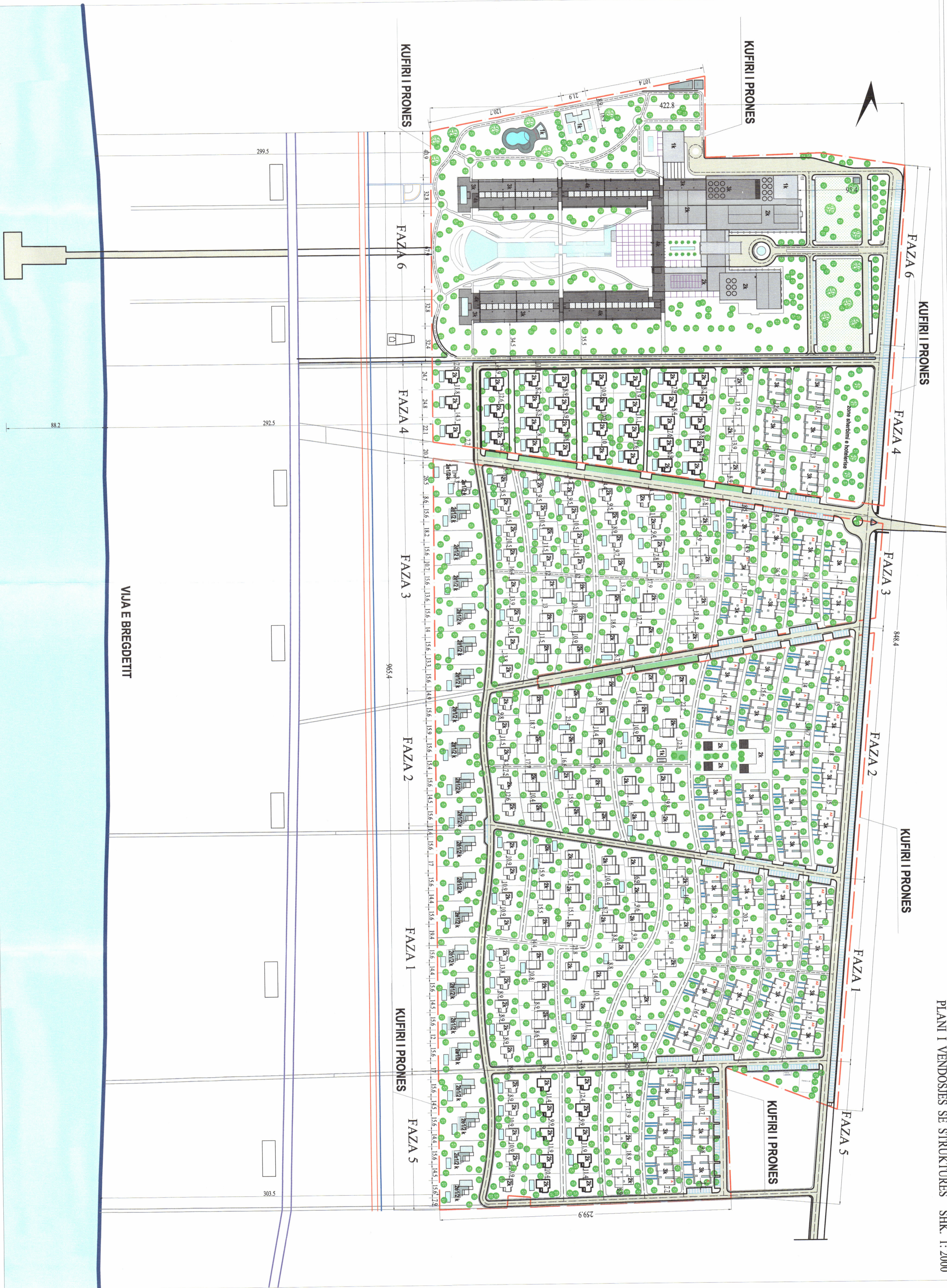
KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA



FAZA 1	FAZA 2	FAZA 3	FAZA 4	FAZA 5	FAZA 6
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim (m ²)	58983	58983	38882	29660	82850
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (m ²)	13262.4	9093.2	6380.8	4996.4	19393
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit (m ²)	31202.2	34015.3	21972.2	13272.1	45214
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërimit	18.18%	26.27%	16.4%	16.8%	23.3%
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike	0.46%	0.51%	0.39%	0.39%	0.56%
Intensiteti i ndërimit	3.4 - 12.0m	3.4 - 12.0m	3.4 - 12.0m	3.4 - 12.0m	3.4 - 12.0m
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit	1, 2 dhe 3	1, 2 dhe 3	1, 2 dhe 3	1, 2 dhe 3	1, 2 dhe 3
Niveli i kateve nën tokë	0 kate	0 kate	0 kate	0 kate	0 kate

FAZA 1	FAZA 2	FAZA 3	FAZA 4	FAZA 5	FAZA 6
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim (m ²)	58983	58983	38882	29660	82850
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (m ²)	13262.4	9093.2	6380.8	4996.4	19393
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit (m ²)	31202.2	34015.3	21972.2	13272.1	45214
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërimit	18.18%	26.27%	16.4%	16.8%	23.3%
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike	0.46%	0.51%	0.39%	0.39%	0.56%
Intensiteti i ndërimit	3.4 - 12.0m	3.4 - 12.0m	3.4 - 12.0m	3.4 - 12.0m	3.4 - 12.0m
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit	1, 2 dhe 3	1, 2 dhe 3	1, 2 dhe 3	1, 2 dhe 3	1, 2 dhe 3
Niveli i kateve nën tokë	0 kate	0 kate	0 kate	0 kate	0 kate



LEGJENDA E STRUKTURAVE TË RESORTIT

	PALACINA TIP A, 3 KATE	29 copë
	PALACINA TIP A1, 3 KATE	10 copë
	PALACINA TIP A2, 3 KATE	15 copë
	VILA TË BASHKËNGJITURA KATËRSHE, 2 KATE	15 copë
	VILA TË BASHKËNGJITURA, 2 KATE	53 copë
	VILA INDIVIDUALE, 2 KATE	85 copë
	VILA INDIVIDUALE, 2 e 1/2 KATE	2 copë
	VILA ELITARE, 2 e 1/2 KATE	21 copë
	VILETA, 1 KAT (ZONA E HOTELRISE)	1 copë
	SHËRBIMË	1 copë

TREQËSIT E ZHVILLIMIT TË RESORTIT:	TREQËSIT SIPAS LEJES SË NDRËRTIMIT EKZISTUESË:
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	334827 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	64182.8 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit:	60957 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërimit:	157876.5 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike:	18.2 %
Intensiteti i ndërimit:	19 %
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	0.45
Niveli i kateve nën tokë:	3.4 - 16.0 m
	1, 2, 3 dhe 4 kate
	0 kate

Miratar me Vendim të KKT Nr. 39, Datë 14/ 12/ 2022	
RISHIKIM I KUSHTEVE TË LEJES SË NDRËRTIMIT EKZISTUESË PËR RESORTIN TURISTIK "SAN PIETRO" ME VENDNDODHJE NË GJIRIN E LAZIT, BASHKIA DURRËS	
EMËRTIMI I LETËRËS:	Harta e planvendosjes së strukturave për Resortin Turistik "San Pietro"
POROSITËS:	"CONCORD INVESTMENT" sh.p.k
PROJEKTUES:	"EDIL AL-TI" Shpk
ZHVILLUES:	"Concord Investment" sh.p.k
FAZA E PROJEKTTI:	Rishikim i kushteve të lejes së ndërimit ekzistuese
SHKALLA 1:1500	NR. I FLETËS A-01
	NR. I KOPËRVE 02/06

Znj Mirela Kurbaro
 Ministër i Turizmit dhe Mjedisit

