

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: STRUKTURË ME FUNKSION HOTELIERI DHE SHTRËPI TË DYTA 3,4 DHE 5 KATE MBITOKË ME 2 KATE NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË RADHIMË, BASHKIA VLORË, ME SUBJEKT ZHYVILLUES SHOOËRINË "RS CONSTRUCTION & ENGINEERING" SH.P.K.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

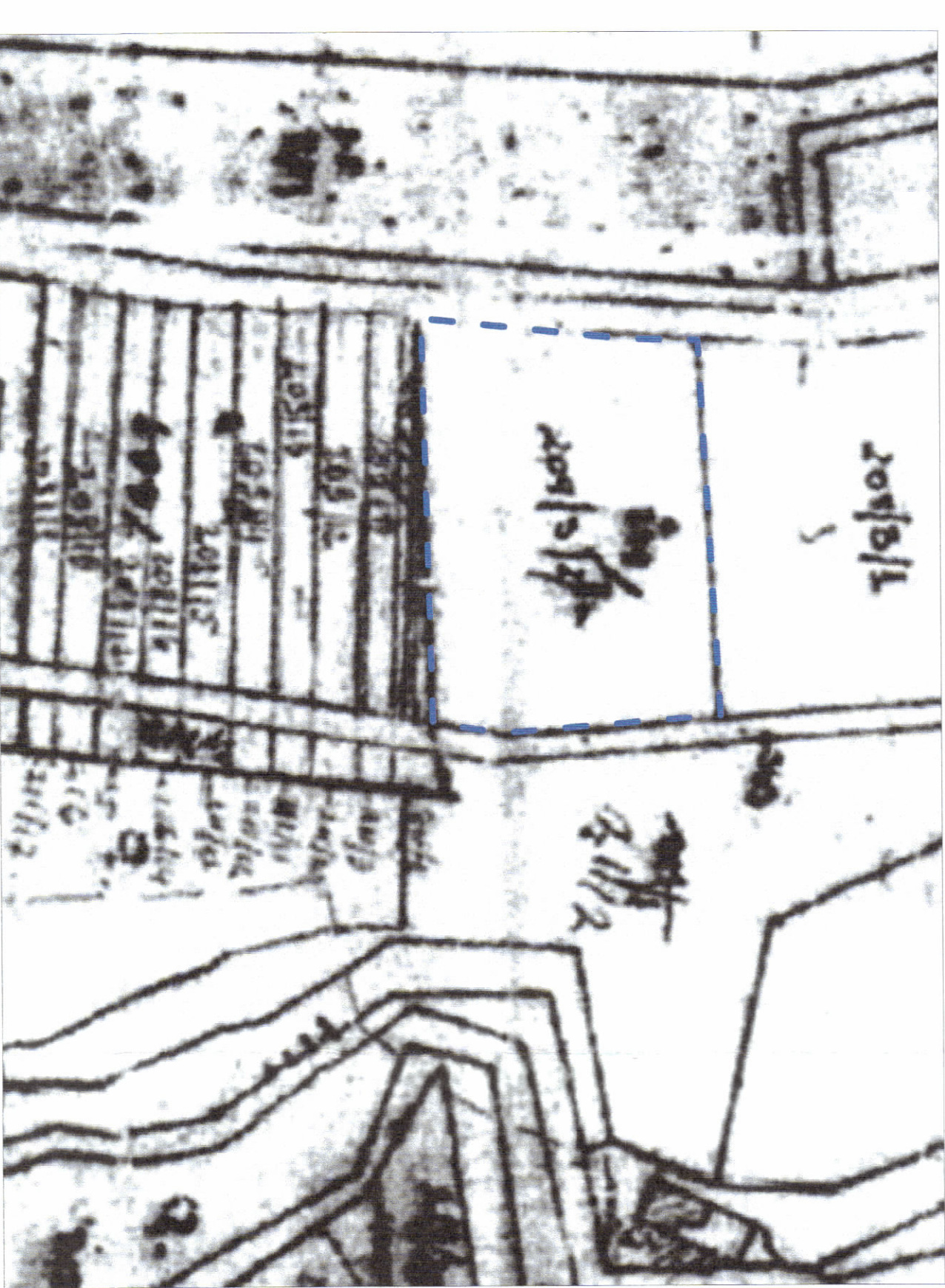
MIRATOHEFT
KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAKMA
KRYETARI I K.K.T

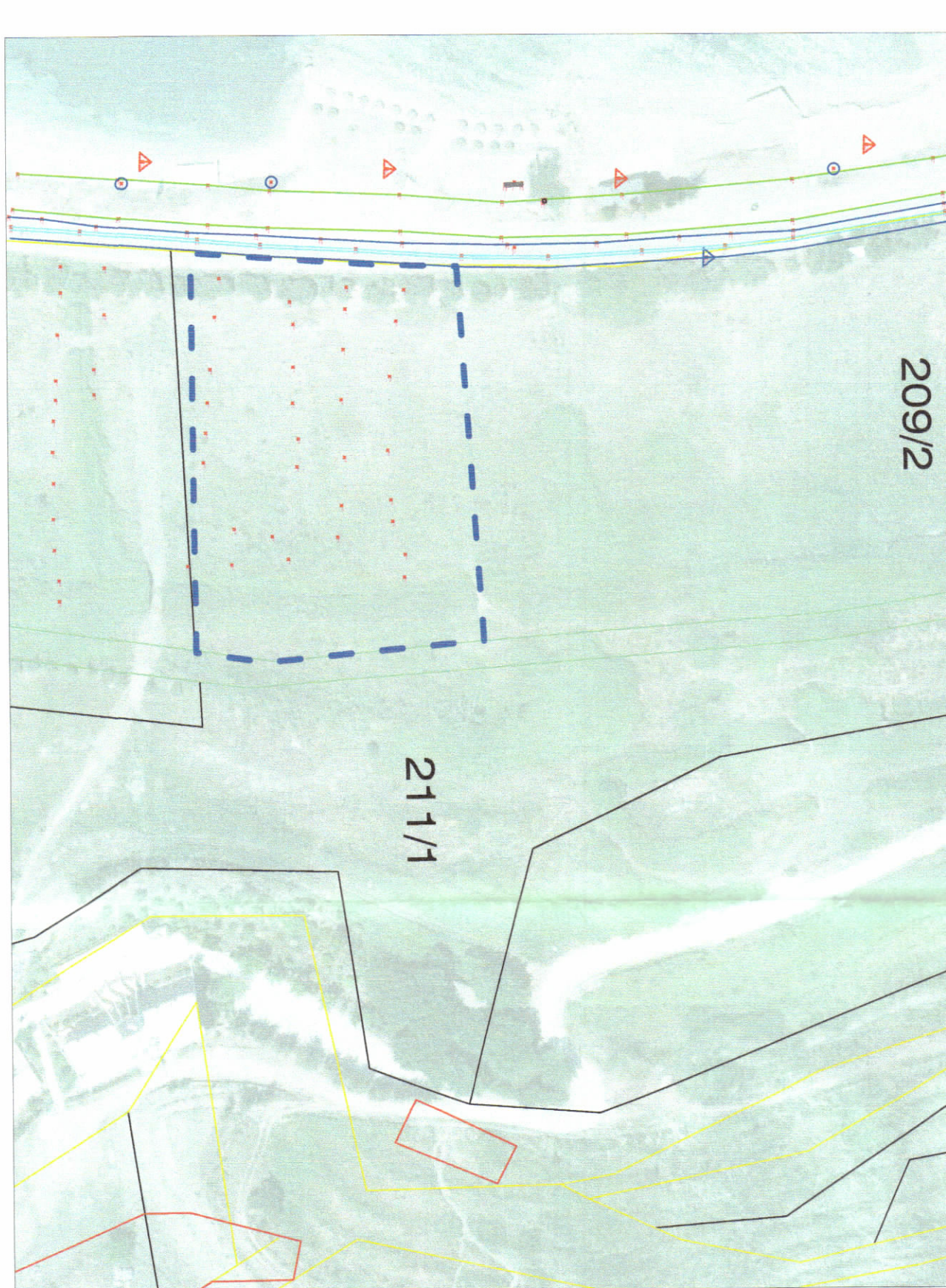


PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 200

PAMJE TREDIMENSIONALE



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000

TREGUESIT E ZHYVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 3300 m²
 Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 3300 m²
 Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 760 m²
 Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit: 8835.24 m²
 Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 4166.44 m²
 Sipërfaqe e pishinës: 153 m²
 Koeficienti i shtrirëzimit të truallit për ndërtim: 25.4 %
 Koeficienti i shtrirëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike: 74.6 %
 Intenziteti i ndërtimit: 1.26
 Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 21.6 m
 Numri i katëve mbi tokë: 5 k
 Numri i katëve nën tokë: 2 k

TREGUESIT TËKNIK:
 Nr. Pasurisë: 209/3/4
 Zona Kadastrale: ZK Nr. 3140.

Distancaat nga kufiri i pronës:

Veri:	6m
Jug:	5.6m, 6.0m, 6.4m
Lindje:	6.4m
Përfundim:	19.8m, 20.5m

Distancaat nga aksii i rrugës:

Lindje:	15.2m ; 25.4m
Përfundim:	29.4m ; 25.8m ; 26.7m
	15.2m ; 15.6m ; 16m

Trotuar	Rrugë	Objekt	sip. e gjetëbnar	Kufi pronë	Aks rrugë	Hyqje në objekt	Hyqje në parkim
---------	-------	--------	------------------	------------	-----------	-----------------	-----------------

Minister i Turizmit dhe Mjedistit

Znj. Mirela Kumbaro

Miratur me Vendim të KKT Nr. 48, Datë 27/07/2022

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: STRUKTURË ME FUNKSION HOTELIERI DHE SHTRËPI TË DYTA 3,4 DHE 5 KATE MBITOKË ME 2 KATE NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË RADHIMË, BASHKIA VLORË, ME SUBJEKT ZHYVILLUES SHOOËRINË "RS CONSTRUCTION & ENGINEERING" SH.P.K.

EMERTIMI I FLETES: [Blank]

POROSITËS: [Blank]

PROIEKTUES: [Blank]

ZHYVILLUES: [Blank]

FAZA E PROIEKTT: [Blank]

SHKALLA 1:200	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 02/06 - 08/06
---------------	-------------------	-----------------------------

