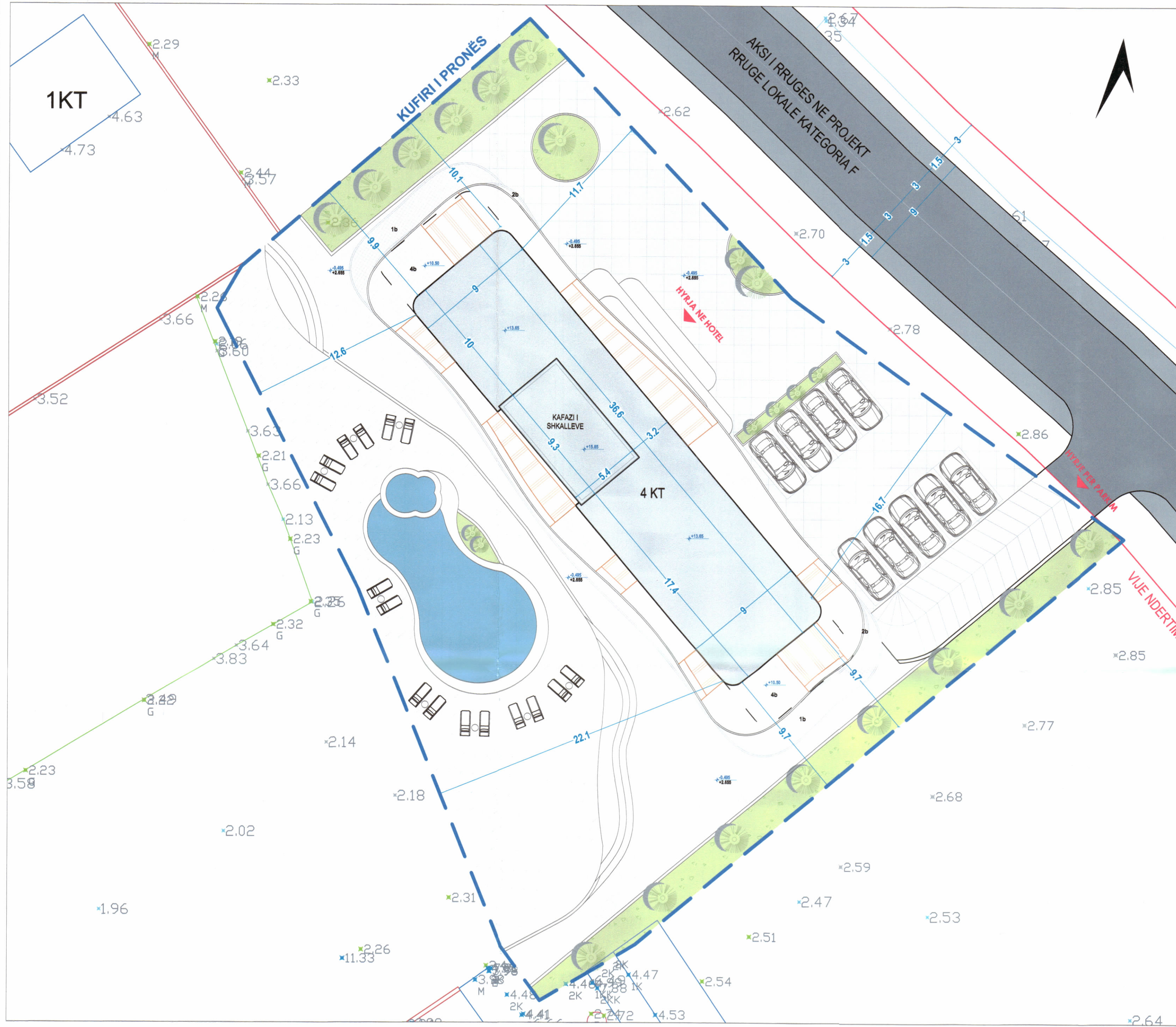
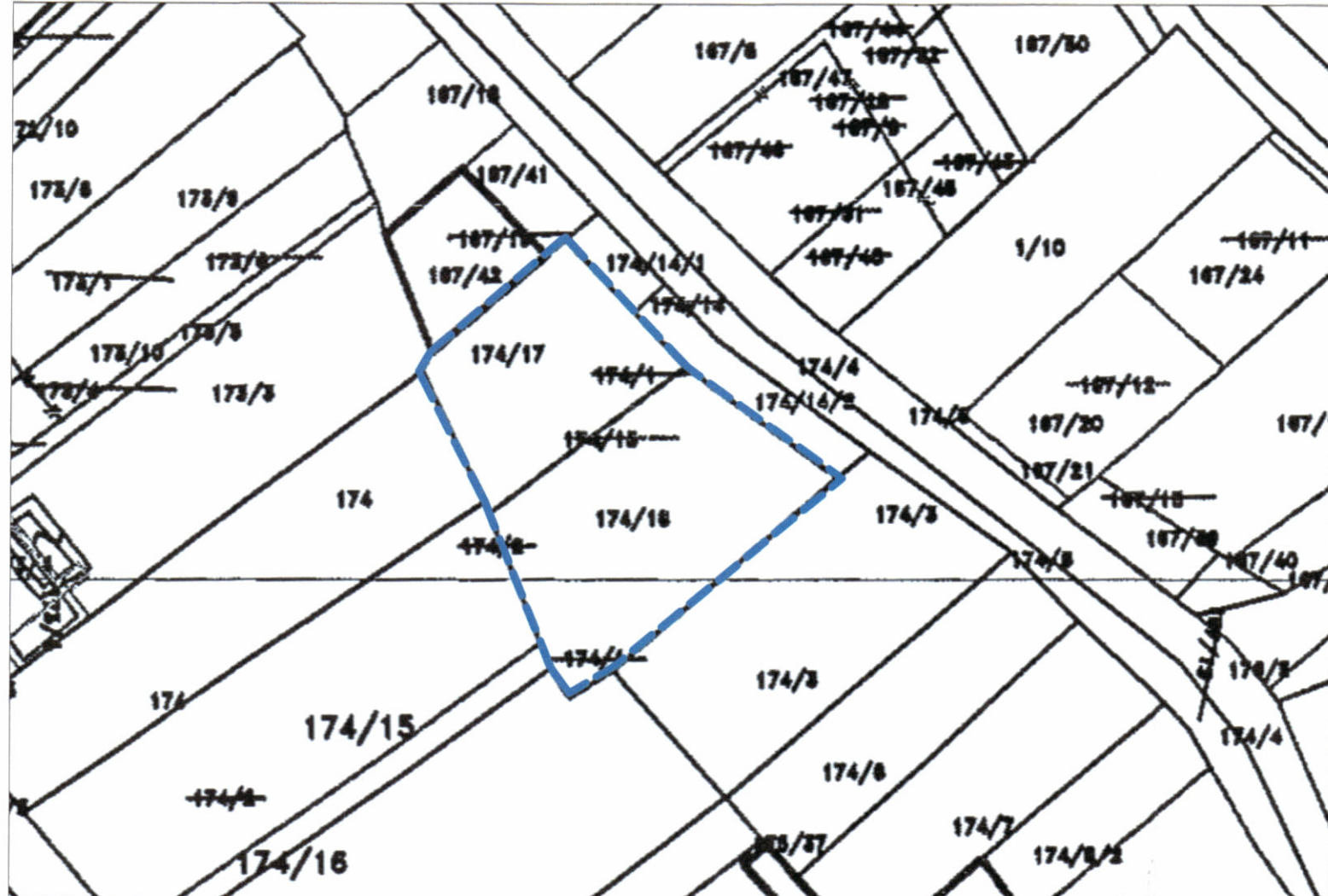


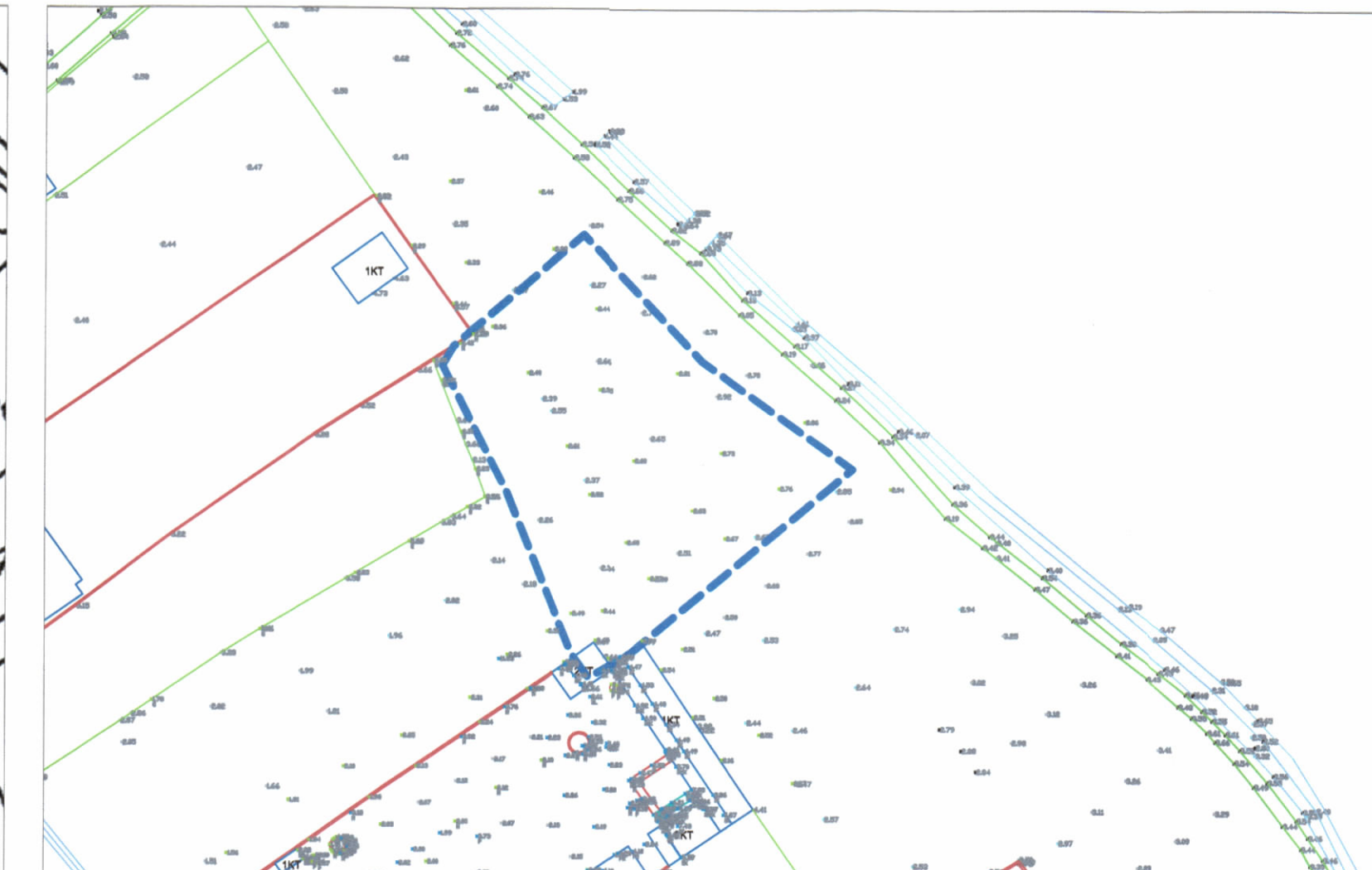
LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "OBJEKT HOTELERI DHE SHËRBIME 4 KAT ME 1 KAT NËNTOKË DHE PISHINE"
në pronësi të VASIL JANI DHE SOTIR JANI, ME VENDNDODHJE NË BORSH, HIMARË



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 2300m²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 2300 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura: 395.1 m²
Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë (pa ballkone) : 1436.6m²
Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë (me ballkone) : 1490.8m²
Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit nën tokë : 1329.6 m²
Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 17 %
Intensiteti i ndërtimit: 0.63
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 14.65m
Numri i kateve mbi tokë: 4 kat
Numri i kateve nën tokë: 1 kat

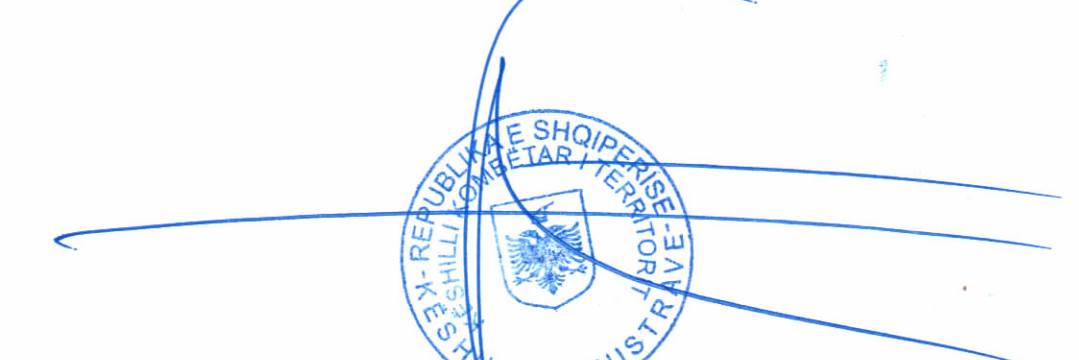
TREGUES TEKNIK:
Zona Kadastrale 1253.
Nr. i pasurisë 174/17, 174/18
Kufizimet:
Veri: 167/19
Jug: 174/3, 174/9
Lindje: 174/14 (shtet)
Perëndim: 174, 174/2, 174/3
Distanca nga kufiri i pronës:
Veri 9.9-10.1 m,
Lindje 11.7-16.7 m,
Jug 9.7 m,
Perëndim 12.6-22.1 m

LEGJENDË:
KUFIRI I PRONËS
GJURMA E OBJEKTIT



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET
KRYETARI I K.K.T



Z. EDI RAMA

Znj. Mirela Kumbaro

Ministër i Turizmit dhe i Mjedisit



Miratuar me Vendim të KKT Nr.13, Datë 24/11/2021

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN:
"OBJEKT HOTELERI DHE SHËRBIME 4 KAT ME 1 KAT NËNTOKË DHE PISHINE ME VENDNDODHJE NË BORSH, HIMARË"

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS	
POROSITËS:	VASIL JANI, SOTIR JANI	
PROJEKTUES:	"COMPASS STUDIO" shpk N.6849/1 Ark. Anita BELERI (PAPAJANI) A.08813	
ZHVILLUES:	VASIL JANI (MAGIC BLUE) K84209802D MARIA JANI L74208801N	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT IDE	
SHKALLA 1:200 / 1:1000	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPJEVE 01/06