

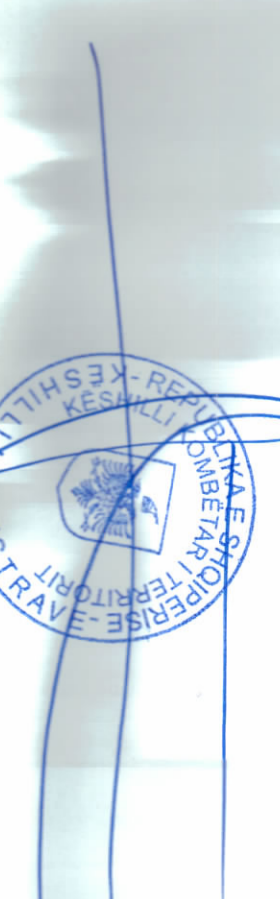
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: HOTEL I KAT MBITOKË, ME 1-2 KATE NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË RRUGËN " RIVIERA ", PRANË ZONËS " RANA E HEDHUN ", SHËNGJIN, BASHKIA LEZHË ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË : " BICI-2000 " sh.p.k



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET  
KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA



Znj. Mirela Kumbaro

Ministër i Turizmit dhe Mjedisit



PAMJE TREDIMENSIONALE

PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS SHK. 1: 200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

**TREGUESIT E ZHVILLIMIT:**

- Sipërfaqe e përgjithshme e trrallit: 3500 m<sup>2</sup>
- Sipërfaqe e trrallit që përdoret për zhvillim: 3500 m<sup>2</sup>
- Sipërfaqe e trrallit e zëta nga struktura (gjurmë): 1680 m<sup>2</sup>
- Sipërfaqe e ndërimit mbitoke: 1750 m<sup>2</sup>
- Sipërfaqe e ndërimit neto: 1691 m<sup>2</sup>
- Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit: 3441 m<sup>2</sup>
- Koeficienti i shfrytëzimit të trrallit për ndërimit: 48%
- Koeficienti i shfrytëzimit të trrallit për rrugë dhe hapësira publike: 33.4%
- Intensiteti i ndërimit: 0.50
- Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemitic: 6 m
- Niveli i katëve mbi tokë: 1 k
- Niveli i katëve nën tokë: 1-2 k

**TREGUESI TEKNIK:**

- Nr. pasurie dhe Zona Kadastrale: Nr.p 546/41, 546/32; Nr.2569
- Kufizime:
- Vari: 1012
- Lindje: 546/42
- Pendim: 546/33
- Distanca nga kufiri i pronës: JUGU 13.2 m dhe 14.9 m nga kufiri i pronës LINDJA 2.5 m dhe 7.7 m nga kufiri i pronës PERËNDIMI 2.1 m dhe 2.7 m nga kufiri i pronës VERRI 2 m dhe 5.3 m nga aksii i pronës Distanca nga aksii i rrugës: 6.7 m dhe 9.9 m nga aksii i rrugës

**LEGJENDE:**

- Kufiri i pronës
- Shtrim me dru
- Tarracë e gjelbërnat
- Pishinë / basene uji
- Gjelbërim mesatar
- Gjelbërim i ulët
- Platforma druri
- Shtrim me gurë
- Gjelbërim mesatar jo-gjelbërnat
- Gjelbërim mesatar gjelbërnat

Miratuan me Vendim të KKT Nr.23, Datë 14/12/2022

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: HOTEL I KAT MBITOKË, ME 1-2 KATE NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË RRUGËN " RIVIERA ", PRANË ZONËS " RANA E HEDHUN ", SHËNGJIN, BASHKIA LEZHË ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË : " BICI-2000 " sh.p.k

**EMERTIMI I FLETËS:**

Plani i vendosjes së strukturës së objektit "Hotel i kat mbitoke, me 1-2 kate nëntokë, në rrugën "Riviera" pranë zonës "Rana e Hedhun Shëngjin"

**POROSITËS:**

Shoqëria "BICI - 2000" sh.p.k

**PROJEKTUES:**

ATELIER 3

**ZHVILLUES:**

Shoqëria "BICI - 2000" sh.p.k

**FAZA E PROJEKTT:**

PROIEKT ZBATIMI

**SHKALLA**

1:200

**NR. I FLETËS**

A-01

**NR. I KOPIEVE**

01/06 - 06/06