

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "GREEN COAST HOTEL, 1, 2, 3, 4, 5, 6 KATE MBITOKË DHE 1 KAT NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË BASHKINË HIMARË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOOËRINË "GREEN COAST" SH.P.K."

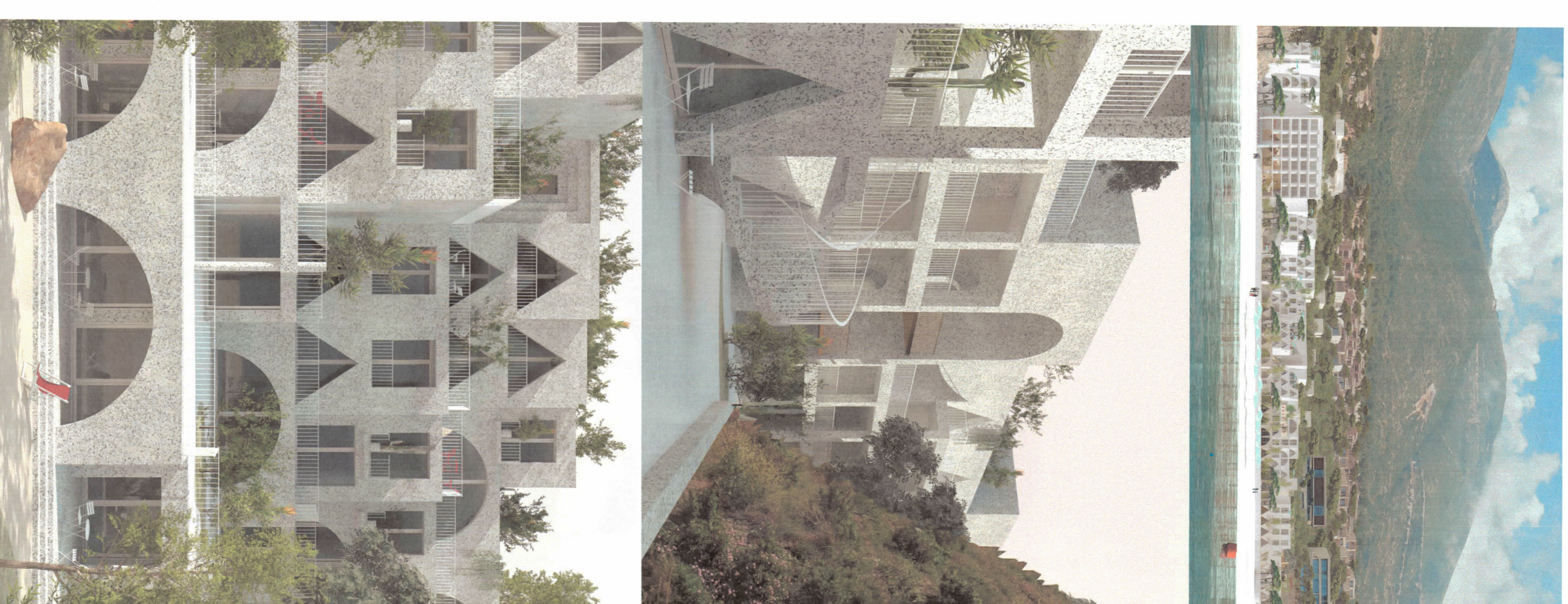
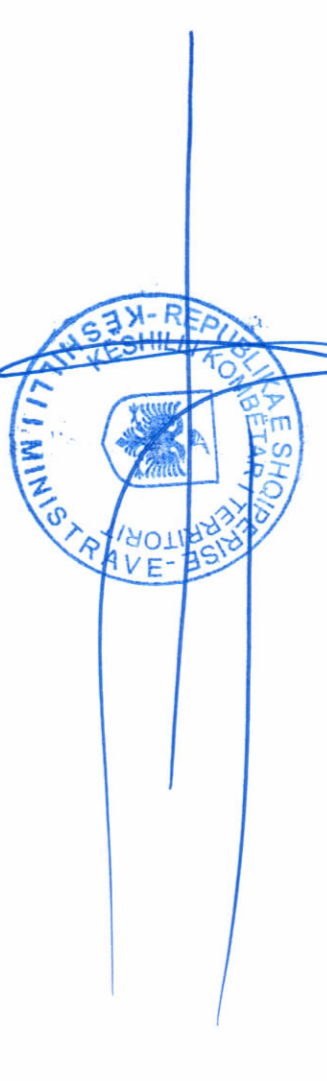


REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

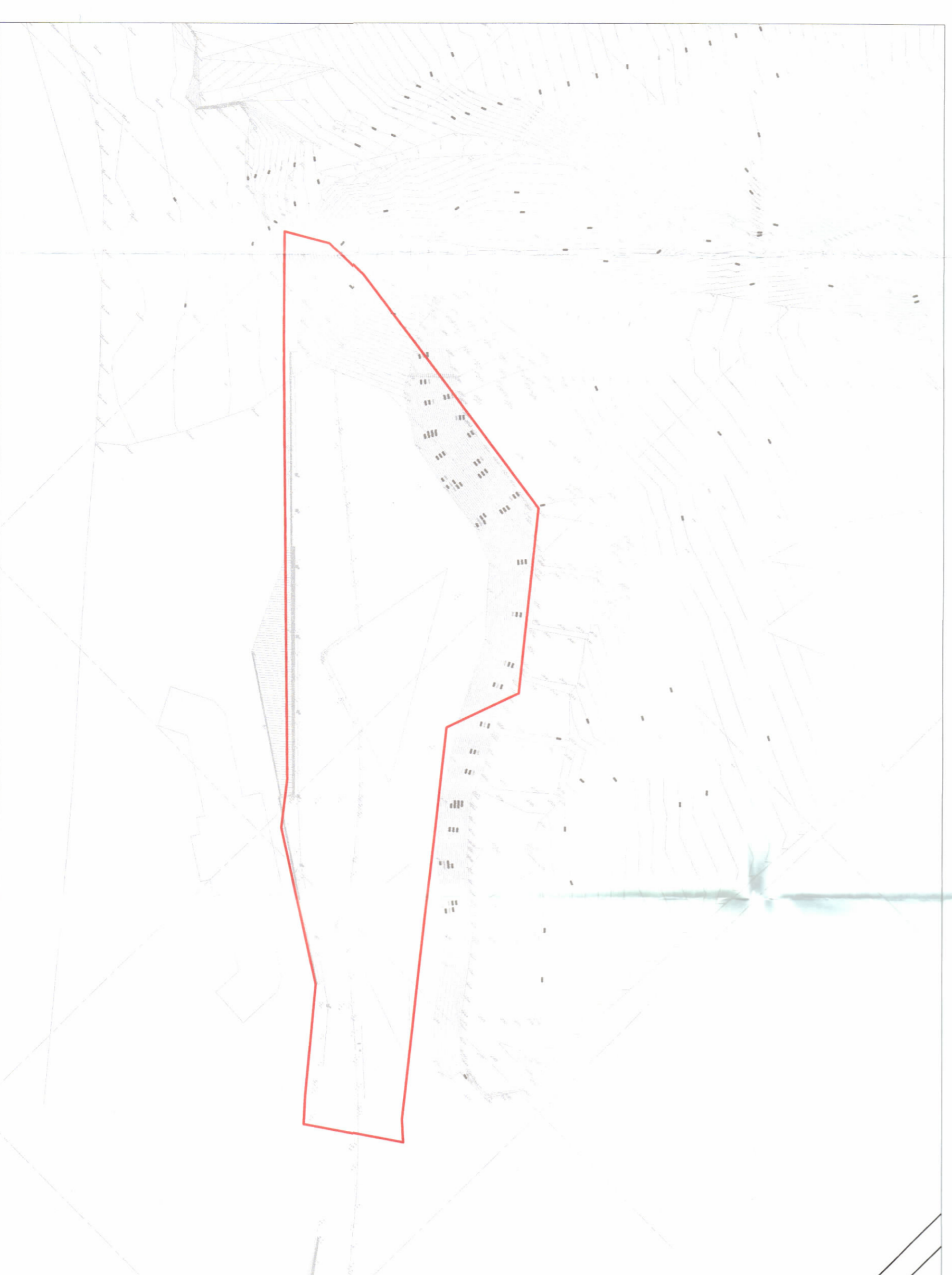
KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

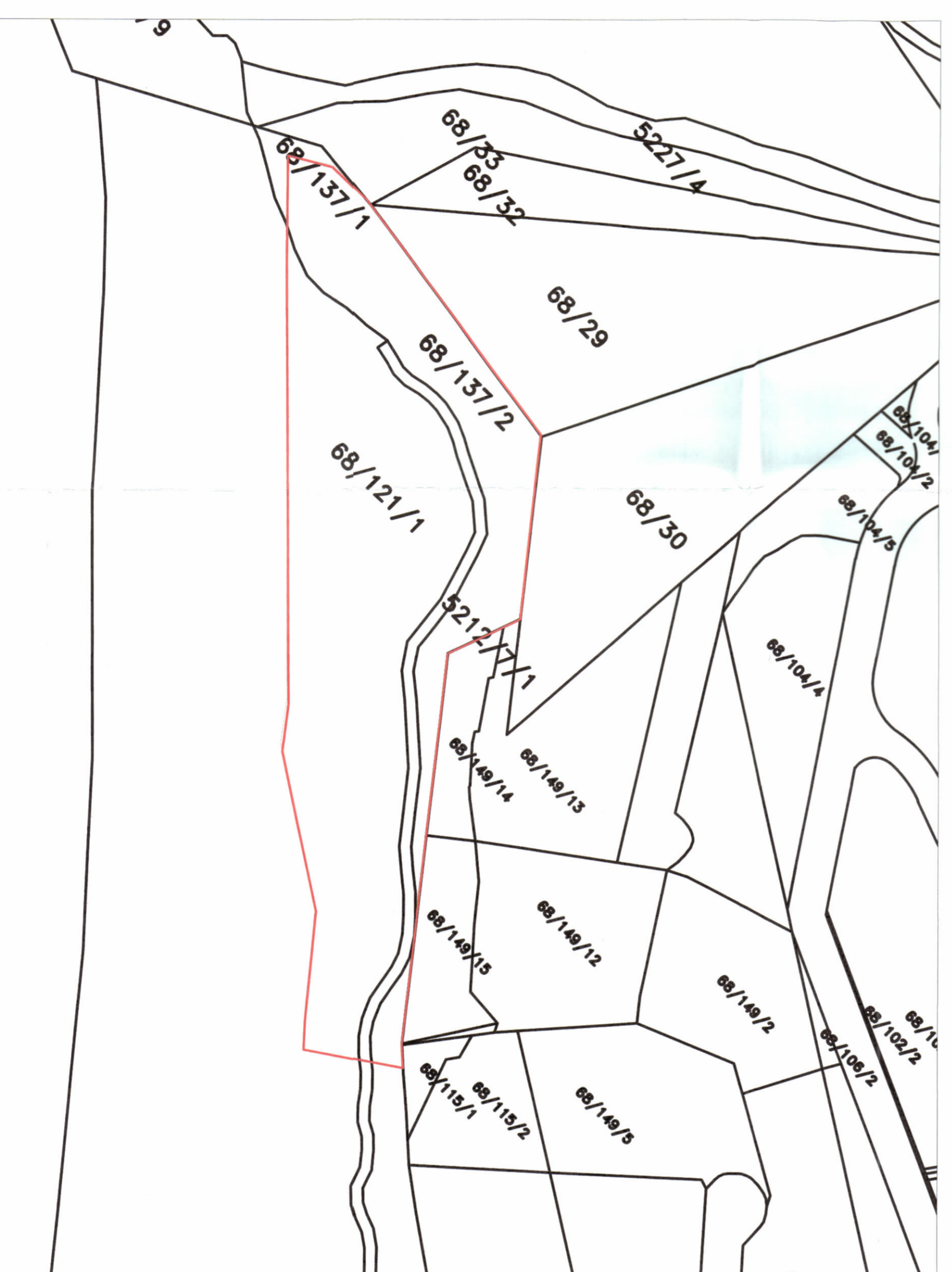


PAMJE TREDIMENSIONALE

PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000

TREKUESIT E ZHVILLIMIT

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 8774 m<sup>2</sup>  
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 8774 m<sup>2</sup>  
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 3517.09 m<sup>2</sup>  
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit: 16378.75 m<sup>2</sup>  
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit mbitoke: 12629.69 m<sup>2</sup>  
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit nditoke: 3749.06 m<sup>2</sup>  
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërimit: 409%  
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për hapësira publike: 60%  
Intensiteti i ndërimit: 1.44  
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit: 23 m  
Numri i katëve mbi tokë: 6  
Numri i katëve nën tokë: 1

TREGUESI TEKNIKE

Nr. pasurie dhe Zona Kadastrale: 68/137/2, 5212/7/1, 68/121/1, ZK.1739  
Kufizimet:  
Veri: 0m - 20.6m  
Jug: 6.36m - 21.91m  
Lindje: 0.61m - 4.64m  
Perëndim: 1.90m - 11.71m  
Distanca nga kufiri i pronës: 0m - 21.91m  
Distanca nga aksii i rrugës: Lindje : 351.8m

LEGJENDË:

- vija e pronës
- Kati nentokë
- Rruga kalimi për mirëmbajtje
- 1 kat
- 2 kat
- 3 kat
- 4 kat
- 5 kat
- 6 kat

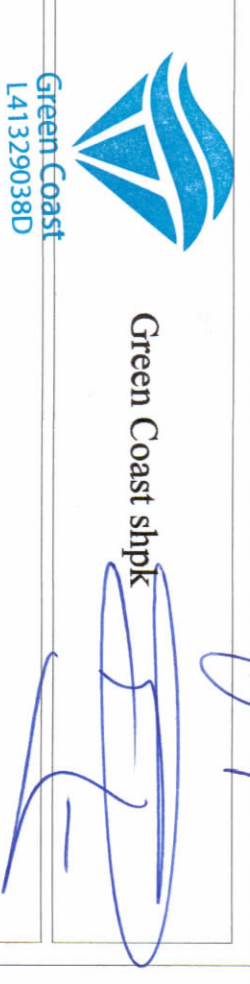
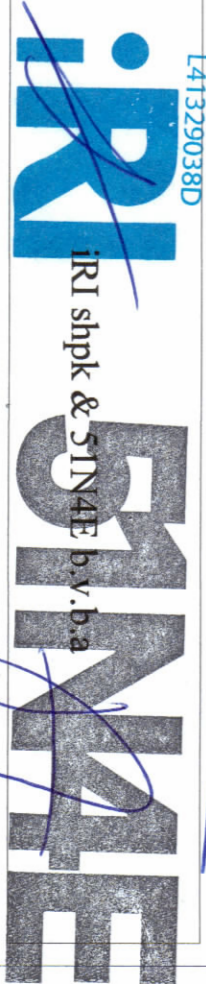
Miratur me Vendim të KKT Nr.24, Datë 14/12/2022

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "GREEN COAST HOTEL, 1, 2, 3, 4, 5, 6 KATE MBITOKË DHE 1 KAT NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË BASHKINË HIMARË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOOËRINË "GREEN COAST" SH.P.K."

Znj. Mirela Kumbaro Furxhi  
Ministër i Turizmit dhe Mjedisit



Plani i vendosjes së strukturës



FAZA E PROJEKTTI:

Leje Ndërtimi

SHKALLA:  
1:250, 1:1000

NR. I FLETËS:  
A-01

NR. I KODËRVE:  
06/06