



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET
KRYETARI I K.K.T



Znj. Mirela Kurqoraj
Ministër i Turizmit dhe Mjedisit



LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "Strukturë me funksion hotelieri 1, 2, 3, dhe 4 kate me 1 kat nëntokë" e ndodhur në Dhërrni, me zhvillues shoqërite "Xheluks Construction" sh.p.k. dhe "Edon Construction" sh.p.k.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS. SHK. 1:100



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

TREKËSIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 880 m²
Sipërfaqe e truallit e zone objektiviteti (gjurma): 400 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e zonës së ndërtimit: 1.290 m²
Kohëzgjatja e punësimit të truallit për ndërtim: 46%
Kohëzgjatja e punësimit të truallit për rregull dhe hapësira publike: 54%
Lidhja me rrjetin e shërbimeve të ndërtimit: 1,5
Lidhja me rrjetin e shërbimeve të ndërtimit: 18,10 m
Niveli i kalteve në truall: 4 kat
Niveli i kalteve në truall: 1 kat

TREKËSIT TEKNIK:

Zona Kërkimore: Z.K. 1491, Nr. pastrare 123295
Kodizimi: 123295
Juglipinje: 121/2, 280, 310
Jugperëndim: 123/4/8, 123/7/3 ND, 123/6/8
Distanca nga kufiri i pronës: 5,8 m nga objekti 3K
Veritpinje: 4,8 m nga objekti 3K
4,7 m nga objekti 3K
4,5 m nga objekti 1K
Juglipinje: 1,5 m dhe 3,5 m nga objekti 1K
Jugperëndim: 4,8 m, 5,3 m nga objekti 4K
5 m nga objekti 4K
5,8 m nga objekti 3K
6 m nga objekti 2K
4,1 m dhe 4,9 m nga objekti 1K
Veritpinje: 2 m nga objekti 1K
4 m dhe 5,7 m nga objekti 4K
Distanca nga objekti:
Juglipinje: 3,7 m dhe 4,6 m nga objekti 1K për objektin ekzistues 1K
Jugperëndim: 3,5 m dhe 4,2 m nga objekti 1K për objektin ekzistues 2K
Veritpinje: 6,3 m dhe 6,4 m nga objekti 4K për objektin ekzistues 2K

LECËJENDE	Kodi i pronës
[Symbol]	Kodi i pronës

SHKALLA 1:100	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJENVE 01/06 - 06/06
EMERTIMI I FLETES:	Pajisji i vendosjes së strukturës: Strukturë me funksion hotelieri 1, 2, 3 dhe 4 kate me 1 kat nëntokë e ndodhur në Dhërrni, me zhvillues shoqërite "Xheluks Construction" sh.p.k. dhe "Edon Construction" sh.p.k.	
POROSITËS:	"XHELUKS CONSTRUCTION SH.P.K. DHE "EDON CONSTRUCTION SH.P.K.	
PROJEKTUES:	"EDON CONSTRUCTION SH.P.K. DHE "XPRANSTUDIO"	
ZHVILLUES:	"XHELUKS CONSTRUCTION SH.P.K. DHE "EDON CONSTRUCTION SH.P.K.	
FAZA E PROJEKTTI:	PROJEKT PËR LEJE ZHVILLIMI	
Miratuar me Vendim të K.K.T nr.27, date 14.12.2022		
LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "Strukturë me funksion hotelieri 1, 2, 3, dhe 4 kate me 1 kat nëntokë" e ndodhur në Dhërrni, me zhvillues shoqërite "Xheluks Construction" sh.p.k. dhe "Edon Construction" sh.p.k.		

Shtetli: Aksionet e miratimit të projektit me infrastrukturën mërgore do të koordinohen nga Bashkia e Financës dhe Ekonomisë së Mëdhenë.