

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "BUTJINË 1, 2, 3 KATE", ME VENDNDODHJE NË QEPARO, BASHKIA HIMARË" ME SUBJEKT ZHVILLUES Z. JANI VASIL GUMA.



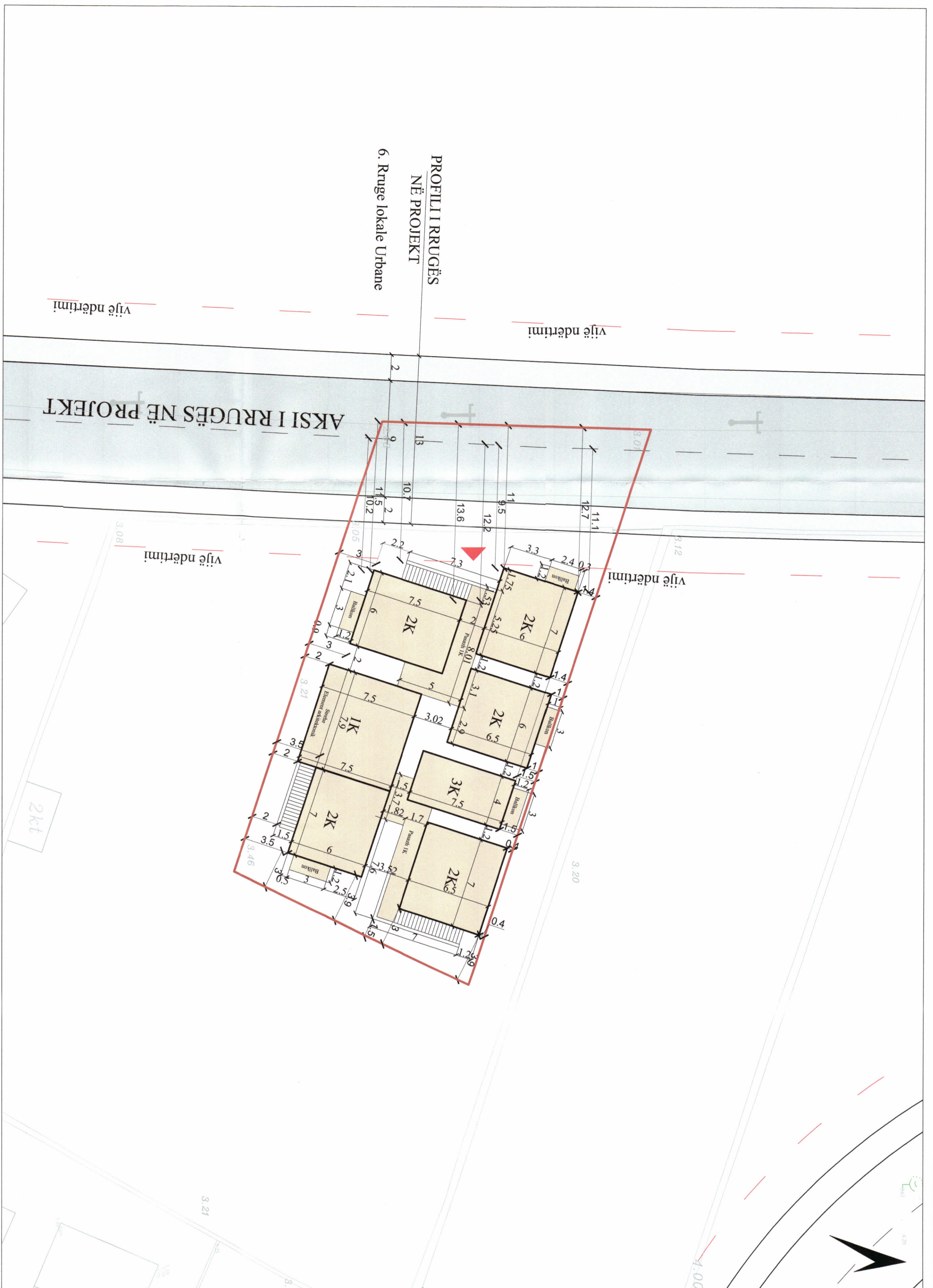
REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET
KRYETARI I K.K.T



Znj. Mirëla Kumbaro

Ministër i Turizmit dhe Mjedisit

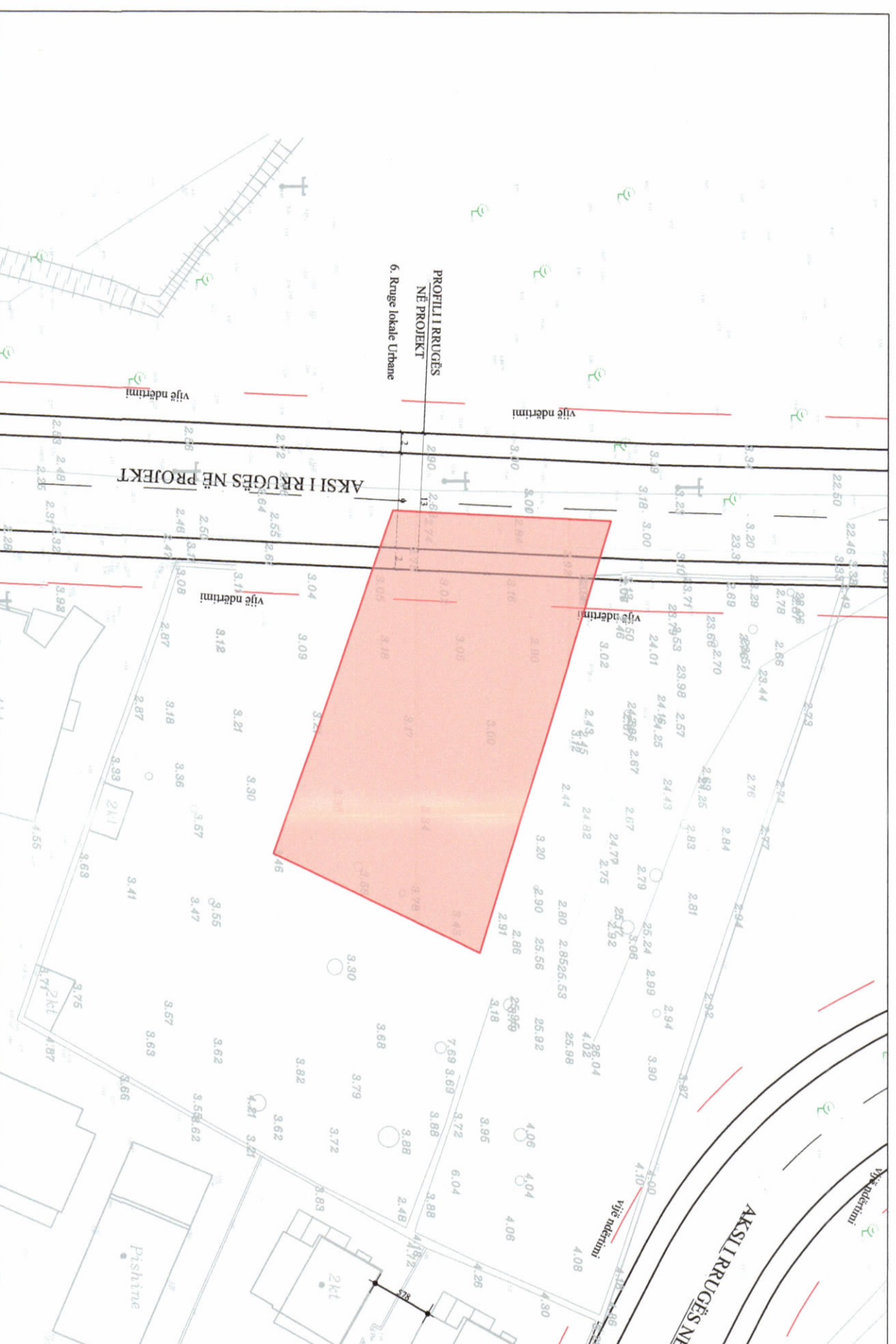


PAMJE TREDIMENSIONALE

PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

- Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 818 m²
- Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 818 m²
- Sipërfaqe e truallit dhe zedhe nga struktura (guma): 334 m²
- Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit: 623.3 m²
- Sipërfaqe ndërimit mbi tokë: 623.3 m²
- Sipërfaqe ndërimit nën tokë: 0 m²
- Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërimit: 40 %
- Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rruge dhe hapësira publike: 0.76
- Intensiteti i ndërimit: 0.76
- Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuoës së sistemit: 10.55 m
- Niveli i kateve mbi tokë: 3 kate
- Niveli i kateve nën tokë: 0 kat

TREÇUESI TEKNIK:

Nr. pasurisë: 94/25/8, Zonë Kadestrale 3095, Kufizimet/Veri: parcela Nr. 94/25/11, Jug: 94/25/10, Lindje: 94/25/9, Perëndim: 104/19

DISTANCAJT NGA KUPËRI I PRONËS:

VERI: 0.4-1.4 m NGA KUPËRI I PRONËS PËR VOLUMIN 2K

JUG: 1.5 m NGA KUPËRI I PRONËS PËR VOLUMIN 3K

LINDJE: 2.00 m NGA KUPËRI I PRONËS PËR VOLUMIN 1K

PERËNDIM: 3.00-3.50 m NGA KUPËRI I PRONËS PËR VOLUMIN 2K

PERËNDIM: 3.11-3.98m NGA KUPËRI I PRONËS PËR VOLUMIN 2K

PERËNDIM: 11-12.7m NGA KUPËRI I PRONËS PËR VOLUMIN 2K

DISTANCAJT NGA AKSII I RRUÇËS:

PERËNDIM: 9.53m-12.19m NGA TRUPI I RRUÇËS NË PROJEKT PËR VOLUMIN 2K

- LEGENDE:
- Kufiri i pronës
 - Vija e ndërimit
 - Hyqe - dalje bujtina

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN "BUTJINË 1, 2, 3 KATE", ME VENDNDODHJE NË QEPARO, BASHKIA HIMARË" ME SUBJEKT ZHVILLUES Z.JANI VASIL GUMA.

Miratur me Vendim të KKT Nr.57, Datë 27/07/2022

EMËRTIMI I FLETËS: Plani i vendosjes së strukturës

POROSITËS: JANI VASIL GUMA

PROJEKTUES: MVM ARCHITECTURE Construction & Development sh.p.k.

ZHVILLUES: JANI VASIL GUMA

FAZA E PROJEKTT: LEJE ZHVILLIMI

SHKALLA 1:200/1:500 NR. I FLETËS A-01 NR. I KOPJEVE 07/06