



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI I MINISTRAVE
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

V E N D I M

Nr. 24, datë 28.12.2022

PËR

**DISA SHTESA DHE NDRYSHIME NË VENDIMIN NR. 12, DATË 27.02.2019 TË
KËSHILLIT KOMBËTAR TË TERRITORIT "PËR MIRATIMIN E LEJEVE TË
ZHVILLIMIT/NDËRTIMIT NGA AUTORITETET E ZHVILLIMIT TË
TERRITORIT, NË NJËSITË QË I PËRKASIN SISTEMEVE URBAN (UB),
BUJQËSOR (B) DHE NATYROR (N)", TË NDRYSHUAR**

Në mbështetje të Ligjit Nr. 107, datë 31.07.2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar, Ligjit Nr. 27/2018 "Për trashëgiminë kulturore dhe muzetë", të Vendimit Nr. 686, datë 22.11.2017 të Këshillit të Ministrave "Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit", i ndryshuar, të Vendimit Nr. 22, datë 12.01.2018, të Këshillit të Ministrave "Për miratimin e kriterëve e të procedurave për çertifikimin e veprimtarisë së agroturizmit dhe ndërtimin e strukturave/objekteve në funksion të tij", i ndryshuar, të Vendimit Nr. 283, datë 01.04.2015, të Këshillit të Ministrave, "Për përcaktimin e tipave, rregullave, kriterëve dhe procedurave për ndërtimin e objekteve për prodhimin, ruajtjen dhe përpunimin e produkteve bujqësore dhe blegtorale në tokë bujqësore", i ndryshuar dhe të Vendimit Nr. 519, datë 20.09.2017 të Këshillit të Ministrave "Për përcaktimin e përbërjes së Këshillit Kombëtar të Territorit", i ndryshuar, me propozimin e Agjencisë Kombëtare për Planifikimin e Territorit, Këshilli Kombëtar i Territorit,

VENDOSI:

1. Në Vendimin Nr. 12, datë 27.02.2019 të KKT-së "Për miratimin e lejeve të zhvillimit/ndërtimit nga autoritetet e zhvillimit të territorit, në njësitë që i përkasin sistemeve urban (UB), bujqësor (B) dhe natyror (N)", të ndryshuar bëhen shtesat dhe ndryshimet si më poshtë:

- Tek pika 1 shtohet gërma d) me përmbajtje si më poshtë:
 - d) *Objekte në qendrat historike dhe monumentet e kulturës, sipas përkufizimeve të legjislacionit të posaçëm sektorial.*
 - e) *Strukturat ekonomike (IE1- Industri e lehtë), të cilat janë ekzistuese në momentin e miratimit të Planit të Përgjithshëm Vendor.*
- Pas pikës 1 shtohet pika 1/1 me përmbajtje si më poshtë:

1/1. Këshilli Kombëtar i Territorit mund të vijojë me shqyrtimin dhe miratimin e lejeve të zhvillimit dhe ndërtimit, në bashkitë të cilat kanë Plane të Përgjithshme Vendore të miratuara, në njësitë që i përkasin sistemeve Urban (UB), Bujqësor (B), dhe Natyror (N) për objektet dhe strukturat e sistemit energjitik të vendit, duke përmendur por pa u kufizuar, si vijon:

- a) Centrale dhe strukturat prodhuese të energjisë, hidrocentralet, stacionet dhe nënstacionet elektrike, në përputhje me legjislacionin sektorial në fuqi;
- b) Parqet dhe sistemet fotovoltaike në përputhje me legjislacionin sektorial në fuqi;
- c) Parqet dhe sistemet eolike në përputhje me legjislacionin sektorial në fuqi;

- Në pikën 2 pas fjalëve “zonave të mbrojtura” shtohen fjalët “të trashëgimisë kulturore”.

- Pika 4 ndryshohet sipas formulimit të mëposhtëm:

4. Nëse nuk përcaktohet ndryshe në legjislacionin sektorial në fuqi ose nëse pasaporta e njësisë strukturore përkatëse, sipas dokumentit të Planit të Përgjithshëm Vendor nuk përcakton mundësi më të madhe zhvillimi, do të aplikohen kushtet si më poshtë:

- a) Strukturat agroturistike nuk duhet të kalojnë lartësinë 2 kate me nënçati, ndërsa strukturat sportive, të cituara në gjurmën “c” të pikës 1, duhet të zbatojnë standardet dhe kushtet teknike të projektimit për objekte, ambiente, terrene dhe mjedise sportive.
- b) Objektet në qendrat historike dhe ndërhyrjet në monumentet e kulturës duhet të respektojnë kriteret dhe kushtet teknike të projektimit dhe zbatimit të punimeve sipas legjislacionit sektorial dhe akteve nënligjore në zbatim të tij.
- c) Strukturat ekonomike (IE1- Industri e lehtë) ekzistuese, sipas gjurmës “e” të pikës 1, mund t’i nënshtrohen rikonstruksionit, me të drejtë shtese anësore ose në lartësi, por jo më shumë se sipërfaqja e gjurmës ekzistuese të ndërtimit dhe pa kaluar lartësinë maksimale 3 kate.

- Pika 5 ndryshohet sipas formulimit të mëposhtëm:

5. Riparimi, rinovimi, rikonstruksioni, shtesat dhe përshtatja e strukturave ekzistuese të funksioneve të ndryshme, të objekteve dhe strukturave të përcaktuara në pikën 1 të këtij Vendimi, janë të lejuara me përmbushjen e përcaktimeve të këtij vendimi dhe në çdo rast duke respektuar legjislacionin sektorial në fuqi. Shtesat në strukturat ekzistuese duhet të jenë në respektim të pikës 4 të këtij vendimi.

- Pika 6 ndryshohet sipas formulimit të mëposhtëm:

6. Autoritetet vendore të zhvillimit të territorit mund të vijojnë me miratimin e kërkesave për leje zhvillimi/ndërtimi për rastet sipas pikës 1 të këtij vendimi, vetëm pas:

- a) marrjes së konfirmimit nga Ministria e Linjës dhe Agjencia e Zhvillimit të Territorit për pikën 1, gërma “a” dhe “b”;
- b) marrjes së konfirmimit nga Agjencia e Zhvillimit të Territorit për pikën 1, gërma “c”, “d” dhe “e”;
- c) miratimit nga Këshilli Kombëtar i Trashëgimisë Kulturore Materiale për pikën 1, gërma “d”;
- d) njoftimit të Këshillit Kombëtar të Territorit.

HILLI I MINISTRE

- Pika 7 ndryshohet sipas formulimit të mëposhtëm:
 7. *Objektet dhe strukturat e cituara në pikën 1, pas ndërtimit sipas përcaktimeve të këtij vendimi, nuk lejohet që të ndryshojnë destinacionit të tyre në vijimësi.*
- 2. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Ministria e Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural, Ministria e Turizmit dhe Mjedisit, Ministria e Kulturës, Instituti Kombëtar i Trashëgimisë Kulturore Materiale, Agjencia Kombëtare e Planifikimit të Territorit, Agjencia e Zhvillimit të Territorit dhe autoritetet përgjegjëse të zhvillimit të territorit.
- 3. Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.



MINISTËR I LINJËS

MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË

BELINDA BALLUKU



ANËTAR / SEKRETAR I KKT

DREJTORI AGJENCISË SË ZHVILLIMIT TË TERRITORIT

LEDIA TOTA

