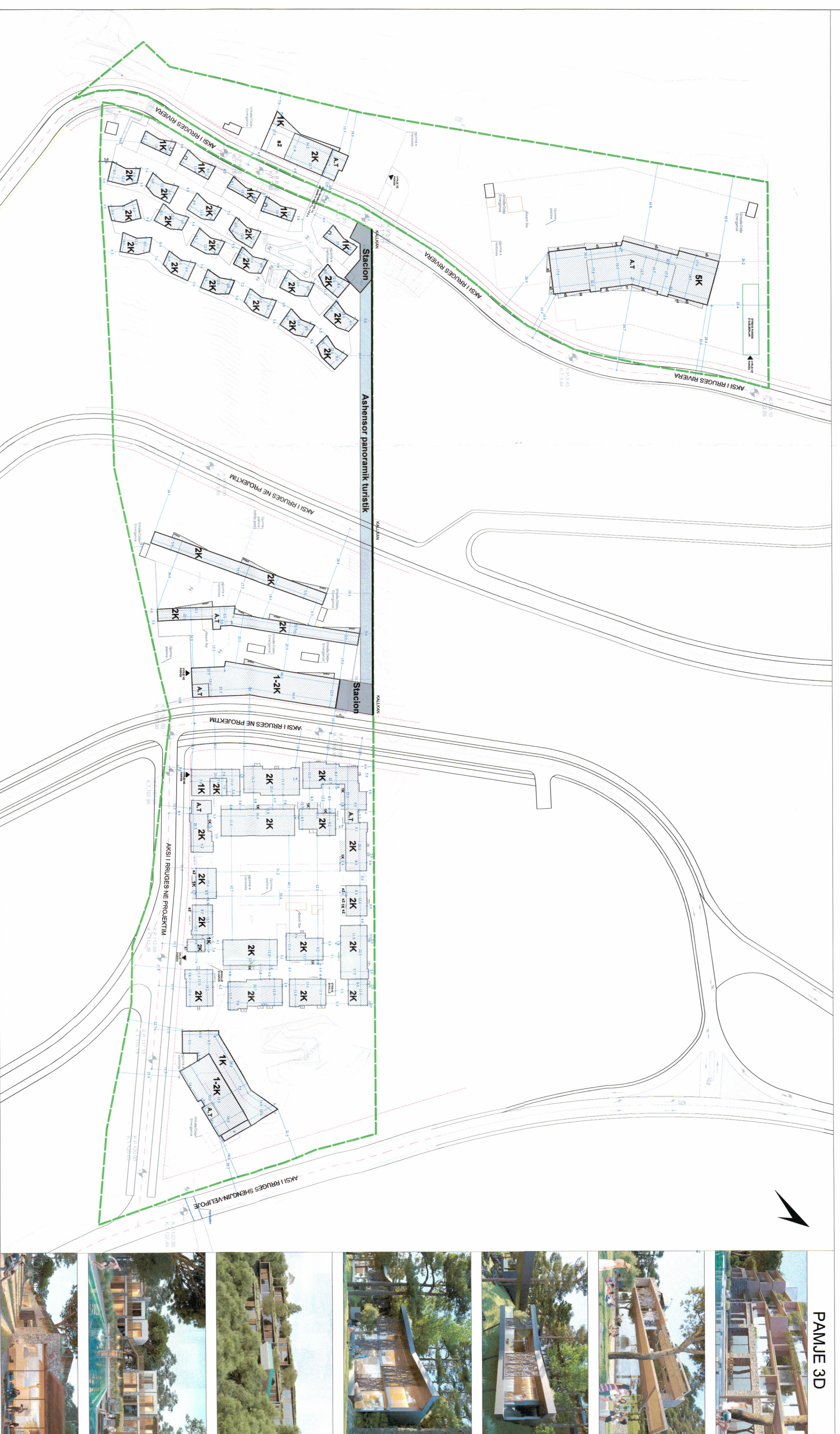
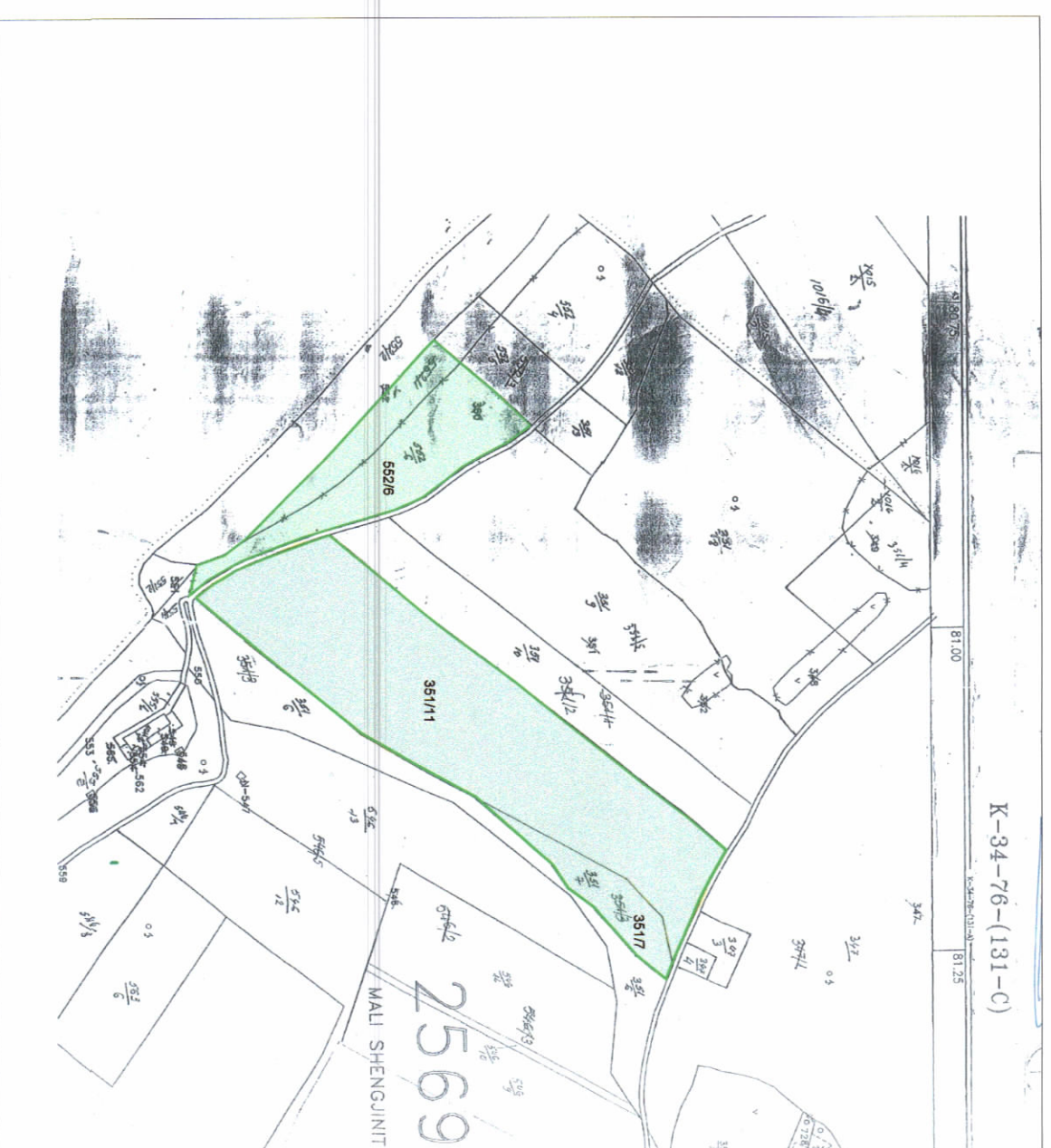


**LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: RESORT DHE HOTEL, 1K, 2K DHE 5K MBITOKË DHE 1K DHE 2K NËNTOKË,
ME VENDNDODHJE MALI SHËNGJIN (RANA E HEDHUN), LEZHË**



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:1000



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e tokës: 60 029.50 m²
 Sipërfaqe e tokës që përdoret për zhvillim: 60 029.50 m²
 Sipërfaqe e tokës që rezervohet për strukturë (gumë): 9 084.95 m²
 Sipërfaqe e tokës që rezervohet për strukturë (gumë): 21 336.45 m²
 Sipërfaqe e ndërimit nën tokë: 27 650.50 m²
 Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit: 48 986.55 m²
 Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për ndërimit: 15.13%
 Intenziteti i ndërimit: 0.36
 Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kufirit së sistemit: 19.90 m (22.50m A.T)
 Numri i katëve mbi tokë: 1,2,5 kate
 Numri i katëve nën tokë: 1,2 kate

TREGUESI TEKNIK:

Z. Kadastrale: 2669
 Nr. pasurje: 351/7; 351/1; 552/6 në prone të P. PRELA DHE G.J. PRELA

Distanca nga kufiri i pronës:

VERILINDJE: 4.8 m DHE 18.6m NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 2 KAT
 16.2 m NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 5 KAT
 VERIPËRINDIM: 3.0 m DHE 8.6m NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 2 KAT
 20.5 m NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 5 KAT
 JUGLINDJE: 11.2 m DHE 14.9 m NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 1 KAT
 3.0 m, 3.9 m, 12.5 m DHE 2.7 m NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 2 KAT
 JUG-PËRINDIM: 7.5 m NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 1 KAT
 16.5 m NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 2 KAT
 34.0 m NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 5 KAT
 Distanca nga aksli i rrugës: 8m, 8.5m, 10.5m, 12.0m dhe 25.7m

LEGJENDË:

- Kufiri i pronës
- Aksli i rrugës
- Vija e ndërimit
- Kallian



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
 KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA



Znj. Mirela Kumbaro Furxhi
 Ministër i Turizmit dhe Mjedisit



Miratuar me Vendim të KKT Nr. 18, Datë 28.12.2022

| | | |
|---|--|------------------------|
| LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: RESORT DHE HOTEL, 1K, 2K DHE 5K MBITOKË DHE 1K DHE 2K NËNTOKË, ME VENDNDODHJE MALI SHËNGJIN (RANA E HEDHUN), LEZHË | | |
| EMERTIMI I FLETES: | PLANVENDOSJA | |
| POROSITËS: | "GUERGJI" sh.p.k GJERGJI, GJERGJI, GJERGJI NDRITIM, PRRONIM W. ORT. EKSPORT L. ZHE | |
| PROJEKTUES: | "ATELIER 4" ATELIER 4 | |
| ZHVILLUES: | "GUERGJI" sh.p.k GJERGJI, GJERGJI, GJERGJI NDRITIM, PRRONIM W. ORT. EKSPORT L. ZHE | |
| FAZA E PROJEKTTI: | LEJE NDËRTIMI | |
| SHKALLA 1: 1000 | NR. I FLETES A-01 | NR. I KOPJEVE 02/06 |