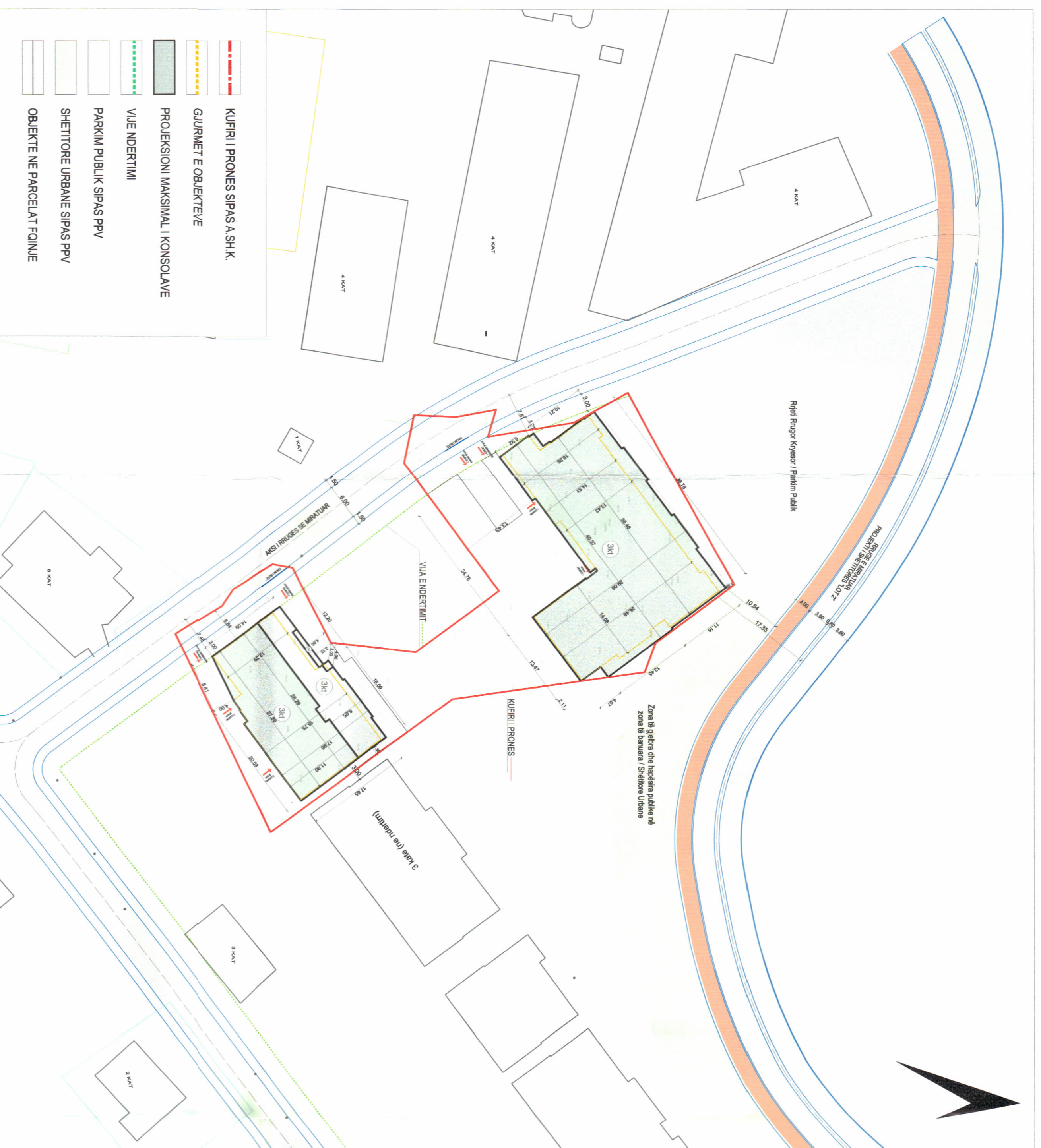
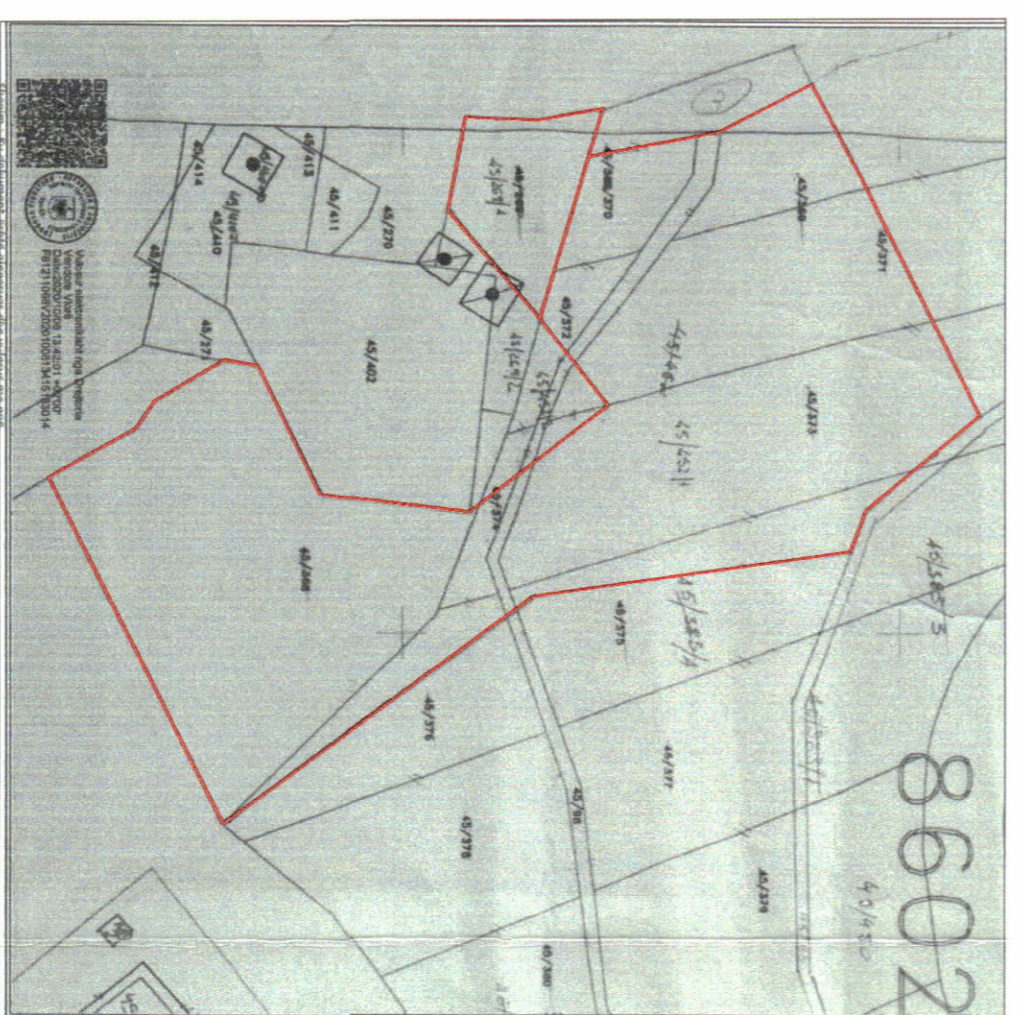


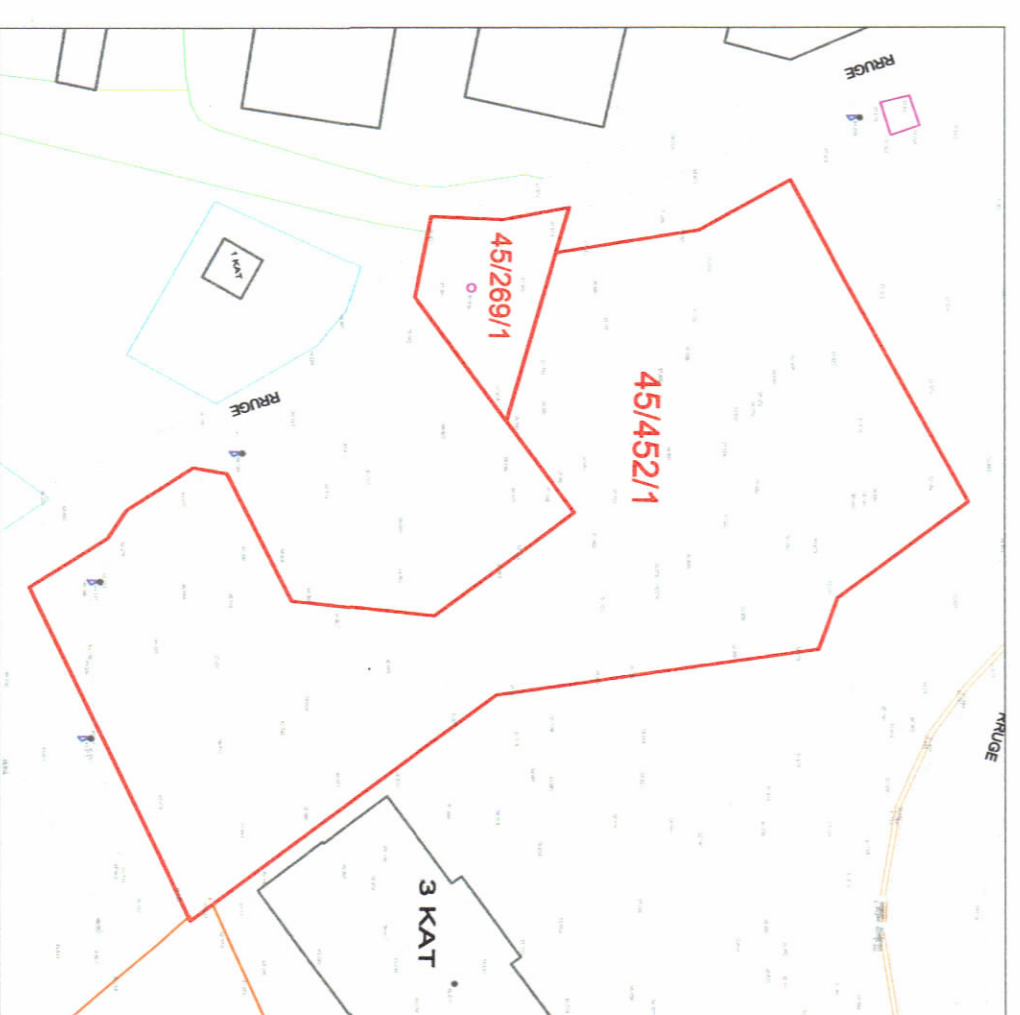
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: KOMPLEKS SHERBIMESH DHE SHITËPI TË DYTA 3 KAT DHE 2 KATE NENTOKE ME VENDNDODHJE NË LAGJEN "UJË I FTOHTË", VJORË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINE "HELPE" SH.P.K.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:750



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:750



PAMJE TREDIMENSIONALE

**TREGUESIT E ZHVILLIMIT:**

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	2796,87 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	2796,87 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e zënë nga struktura (gjurma):	1119 m <sup>2</sup>
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	40 %
Sipërfaqe e ndërtimit nën tokë	2750 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e ndërtimit mbi tokë	3946 m <sup>2</sup>
Intensiteti i ndërtimit:	1,41
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike:	0,52
Lartësia maksimale e strukturës nga kuota e sistemit:	obj 1 11,40m; obj 2 11,10m
Niveli i katëve mbi tokë:	3 kat
Niveli i katëve nën tokë:	2 kat

**TREGUESI TEKNIK:**  
Zona Kadastrale: 8602  
Nr. pasurje: 45/452/1, 45/289/1.

**Distanca nga kufiri i pronës:**

Vendi-ndërtim:	obj1- 1,50m nga voi 3kt
Vendi-ndërtim:	obj2- 4,00m nga voi3kt, 3,00m nga voi 2kt
Vendi-ndërtim:	obj1- 0,00m nga voi 3kt
Vendi-ndërtim:	obj2- 1,36m nga voi3kt (vazhdimesi kallkan objekti ne ndertim)
Vendi-ndërtim:	obj1- 13,43m nga voi 3kt
Vendi-ndërtim:	obj2- 4,00m nga voi 3kt
Vendi-ndërtim:	obj1- 0,00m nga voi 3kt(vije ndertimi)
Vendi-ndërtim:	obj2- 5,84m nga voi 3kt

**Distanca nga trupit i rrugës:**

Vendi-ndërtim:	obj1 10,54m nga rruga (sipas projektit lq2) 17,35m nga aksii i rruges
Vendi-ndërtim:	obj1 3,01m nga rruga dyesore me profili 9,00m , 7,51m nga aksii i rruges
Vendi-ndërtim:	obj2 3,00m nga rruga dyesore me profili 9,00m , 7,48m nga aksii i rruges



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. KDIRKAMA

Znj. Mirela Kumbaro

Ministër i Turizmit dhe i Mjedisit

Miraturar me Vendim të KKT Nr. 47, Datë 27.07.2022

**LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:**  
"Kompleks shërbimesh dhe shtëpi të dyta me 3 kate dhe 2 kate nën tokë" me vendndodhje në lagjen "Ujë i Ftohtë", Vlorë"

EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së strukturës së objektit: Kompleks shërbimesh dhe shtëpi të dyta 3 kat dhe 2 kate nëntokë" me vendndodhje në lagjen "Ujë i Ftohtë", Vlorë		
POROSITËS:	"Helpe" shpk.	HELIPE ET SH.P.K HELIPE - EXPORT VLORE - ALBANIA	
PROJEKTUES:	Ark.Erdit Hudhra	HELIPE ET SH.P.K HELIPE - EXPORT VLORE - ALBANIA	
ZHVILLUES:	"Helpe" shpk.	HELIPE ET SH.P.K HELIPE - EXPORT VLORE - ALBANIA	
FAZA E PROJEKTTI:	Leje Ndërtimi		
SHKALLA	1:500, 1:750	NR. I FLETES	NR. I KOPIEVE
		A-01	06/06