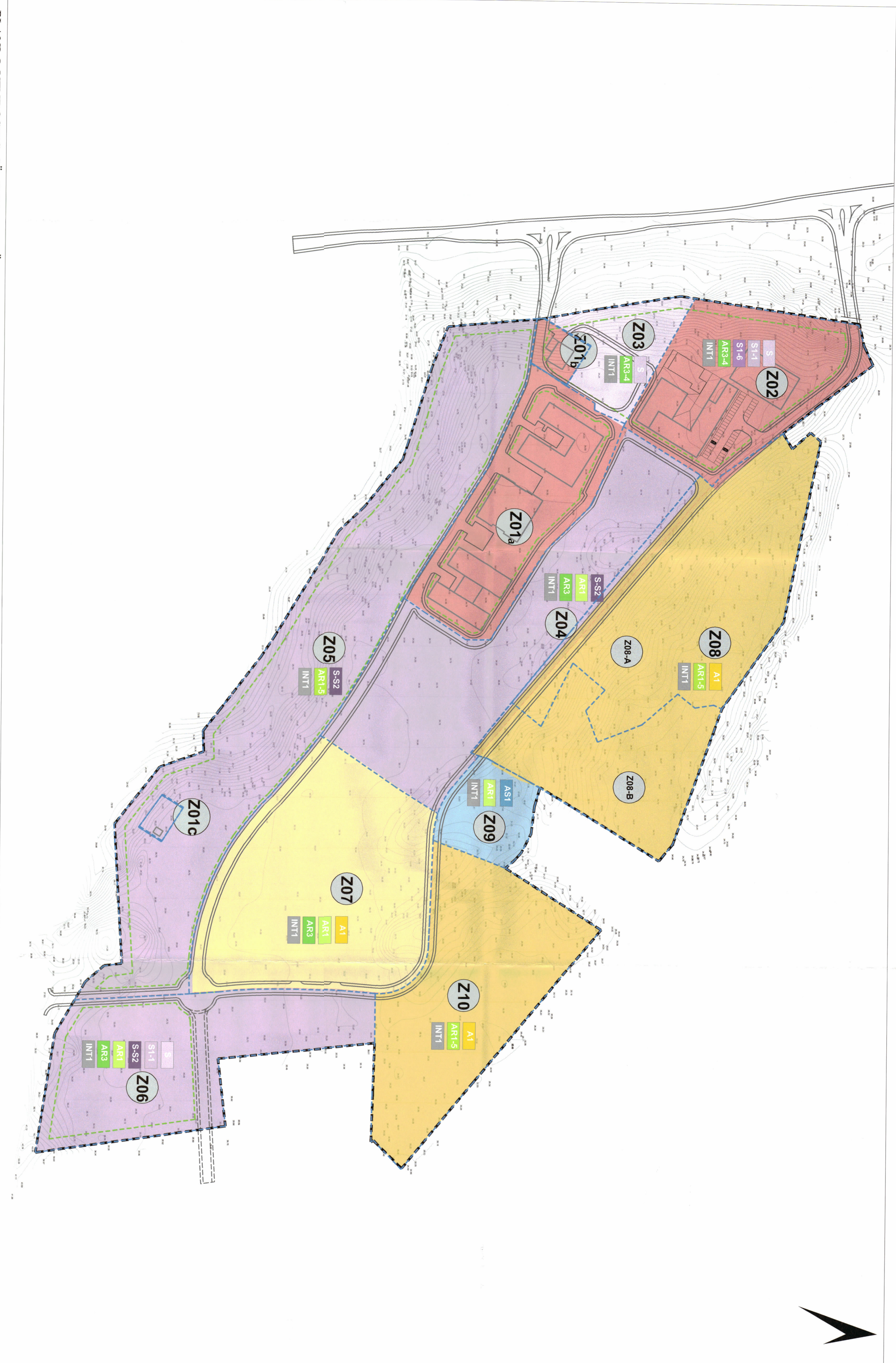


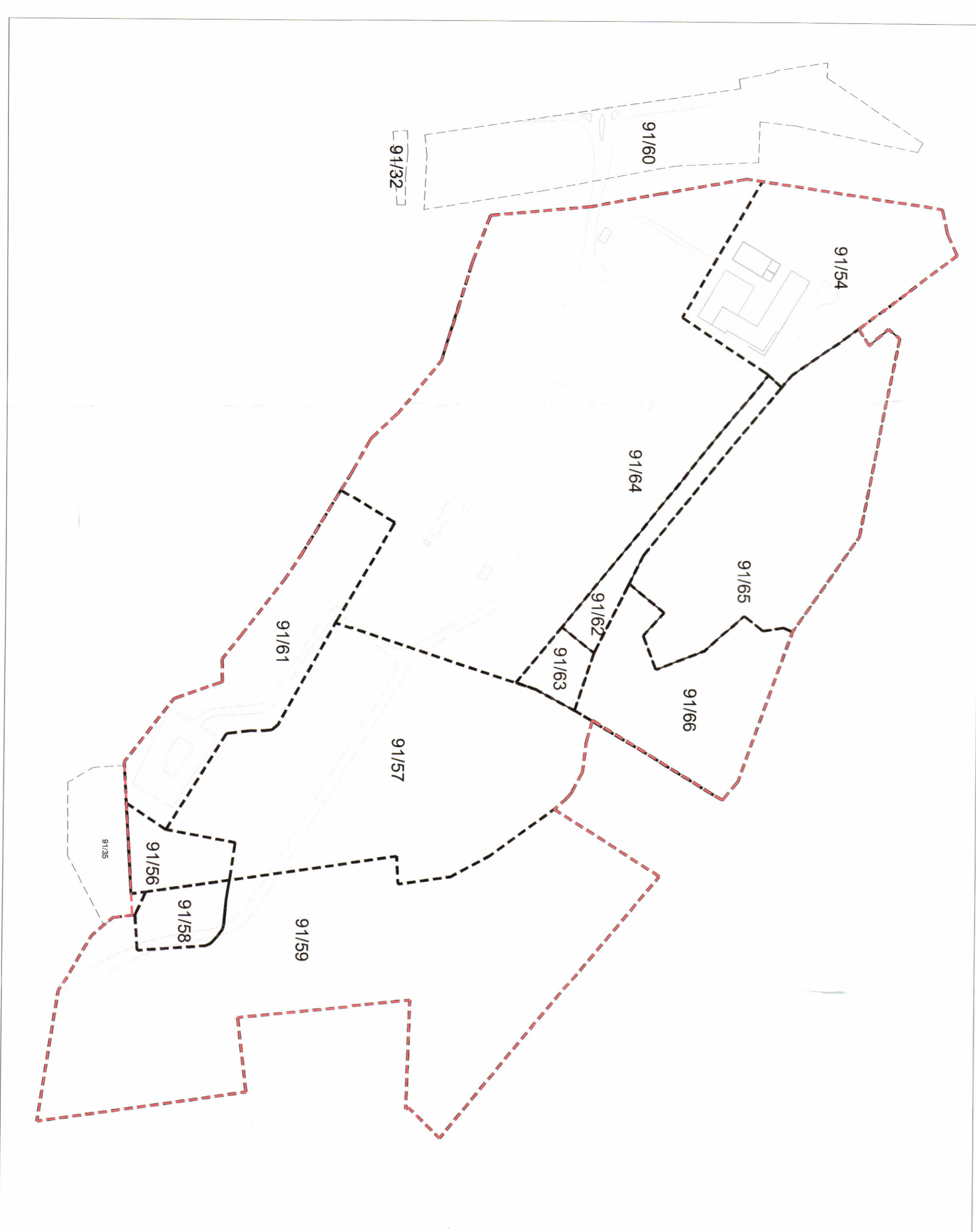
PER NJE NDRYSHIM TE LEJES SE ZHVILLIMIT PER OBJEKTIN: Tirana Residential & Business Park per nje zone te re me perdorim miks ne Tirana Business Park, Rruga e Rinast, Bashkia Vore.



LEGJENDA / LEGEND

- ZONIMI funksional FUNKTIONAL ZONING**
- Zona e Lotes Ekzistuese se Ndërtimit
 - Existing Building Permission Zones
 - Zona e Rindërtimit, Riparimit & Tregimit
 - Zone Renewal, Repairing & Retail Zone
 - Zona Biznesi, Treguesi & Rekreacioni
 - Business, Commercial & Recreation Zone
 - Zona Rezidenciale & Rekreacioni
 - Residential & Recreation Zone
 - Zona Rezidenciale
 - Residential Zones
 - Infrastruktura Sociale
 - Social Infrastructure
- PERDORIMI I TOKE LAND USE**
- A:** Banim
 - A1:** Banim
 - A1-1:** Residential
 - S:** Shërbime
 - T:** Shërbime Komerciale dhe Argëtimi
 - S1-1:** Shërbime Komerciale dhe Rekreacioni
 - S1-1-1:** Hotels
 - S1-1-2:** Hotels
 - S1-6:** Bar, Restaurant
 - S1-6-1:** Bar, Restaurant
 - S2:** Shërbime Tregtare dhe Biznesi
 - S2:** Business and Commercial Services
 - AS:** Asim
 - AS:** Education
 - AS1:** Edukacion Parashkollor
 - AS1:** Preschool/Education
 - SHA:** Aktivitete Shportive dhe Argëtimi
 - SHR:** Social & Recreational Activities
 - AR1:** Repetitive Practice
 - AR1-1:** Repetitive Practice
 - AR1-1-1:** Repetitive Practice
 - AR1-1-2:** Repetitive Practice
 - AR1-1-3:** Repetitive Practice
 - AR1-1-4:** Repetitive Practice
 - AR1-1-5:** General Public Space
 - AR2:** Aktivitet Kulturale
 - AR2:** Cultural Activities
 - AR3:** Aktivitete Sportive
 - AR3:** Sport Activities
 - AR3-4:** Terren sportiv
 - AR3-4:** Sports Field
 - AR3-4:** Sports Field
 - INT:** Infrastruktura Transporti
 - INT:** Transport Infrastructure
 - INT-1:** Infrastruktura Rrugore
 - INT-1:** Road Infrastructure
 - INT-2:** Infrastruktura Rrugore
 - INT-2:** Road Infrastructure
- HARTA E PROPËRISË PROPERTY MAP**
- Shtetëria e Parcelës
 - Plot Surface
 - Ndërtuesia Ekzistuese
 - Existing Buildings
 - Rugë Ekzistuese
 - Existing Buildings
 - Rugë Ekzistuese
 - Existing Buildings
 - Objektë Infrastrukturore
 - Existing Infrastructure
 - Kufiri i Propjesë
 - Property Boundary
 - Hydrant per Banesa
 - Object Entrance

PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS SHK. 1:150



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000

TREGUESIT E ZHVILLIMIT PER SECILEN ZONE

ZONA PER ZONIMIN	NUMERI I LOTES	PERCENTAZHI I SHPËRTHJES	PERCENTAZHI I SHPËRTHJES	PERCENTAZHI I SHPËRTHJES	
ZONA PER ZONIMIN A1	16,800	4,822	28.71%	0	
ZONA PER ZONIMIN A1-1	17,000	6,800	40%	0	
ZONA PER ZONIMIN S	6,847	2,319	40%	0	
ZONA PER ZONIMIN T	27,930	11,516	40%	0	
ZONA PER ZONIMIN S1-1	35,381	14,112	40%	0	
ZONA PER ZONIMIN S1-1-1	14,546	5,818	40%	0	
ZONA PER ZONIMIN S1-1-2	1,100	1,103	40%	0	
ZONA PER ZONIMIN S1-6	4,087	1,647	40%	0	
ZONA PER ZONIMIN S2	4,572	27,232	11,073	40%	0
ZONA PER ZONIMIN AS	27,847	0	0,024	40%	0
ZONA PER ZONIMIN SHA	13,900	17,900	2,222	40%	0
ZONA PER ZONIMIN SHR	3,940	1,380	1,380	40%	0
ZONA PER ZONIMIN AR1	19,628	7,810	40%	0	
ZONA PER ZONIMIN AR2	1,582	64,236	40%	0	
TOTAL	210,566	84,236	40%	0	

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:
 Shpërtaje e truallit qe perdore per zhvillim: 210566 m²
 Shpërtaje transnationale e truallit qe mund te zohet nga strukturat (gjinia): 84236.4m²
 Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 40%
 Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim publik: 20%
 Intencioni i ndërtimit: 1.562
 Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 8 kate
 Numri i kateve mbt tokë: 8k
 Numri i kateve nën tokë: 1k

TREGUESI TEKNIK:
 Nr. pasurte dhe Zona Kadastrale: 91/65, 91/66, 91/62, 91/63, 91/64, 91/54, 91/57, 91/59, 91/58, 91/56, 91/61
 Zona Kadastrale: 1669

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
 KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHEFT
 KRYEQJARI I K.K.T
 Z. EDI RAMA

Znj. Beinda Balluku
 Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratur me Vendim të KKT Nr.29, Datë 27/07/2022

PER NJE NDRYSHIM TE LEJES SE ZHVILLIMIT PER OBJEKTIN:
 "Tirana Residential & Business Park per nje zone te re me perdorim miks ne Tirana Business Park, Rruga e Rinast, Bashkia Vore"

EMERTIMI I FLETES:	Plani i Kategorive te Lejimit te Pendimitit te Tokes	
PROJOSITËS:	TIRANA BUSINESS PARK Tirana Business Park Sh.p.k.	
PROJEKTUES:	LIBOHOVA ARCHITETS	
ZHVILLUES:	TIRANA BUSINESS PARK	
FAZA E PROJEKTT:	PROJEKT ZHVILLIMI	
SHKALLA	NR. I FLETES	NR. I KOPEJEVE
1:1500	A.01	06/06
1:2500		