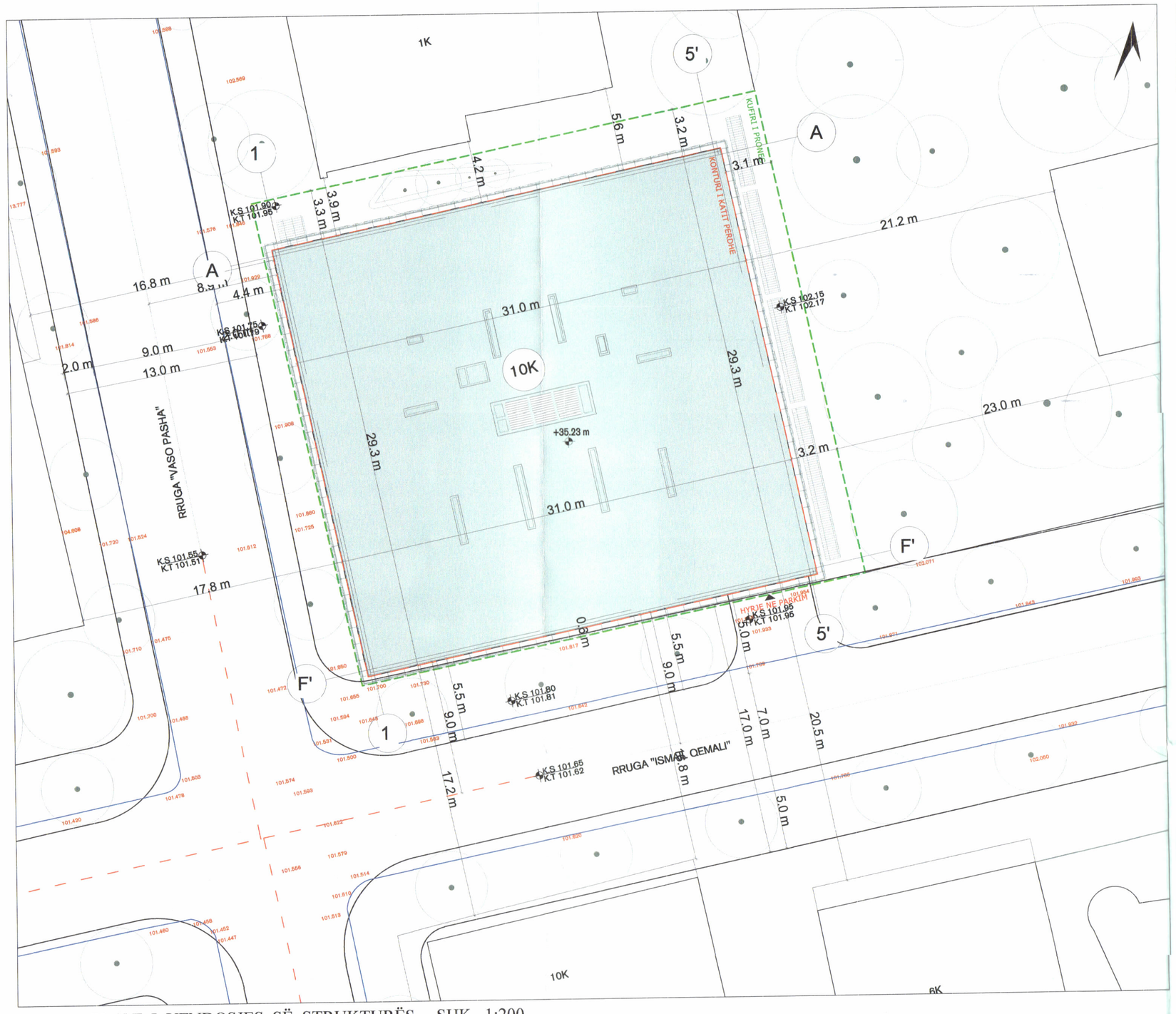
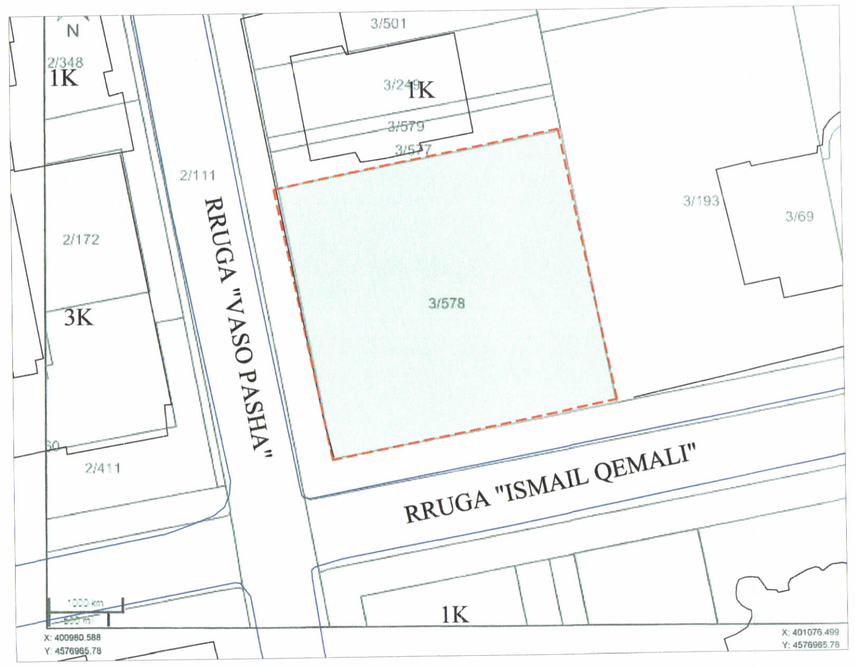
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "OBJEKT BANIMI DHE SHËRBIME 10 KAT, ME 5 KATE PARKIM NËNTOKË NË RR. 'VASO PASHA', TIRANË"



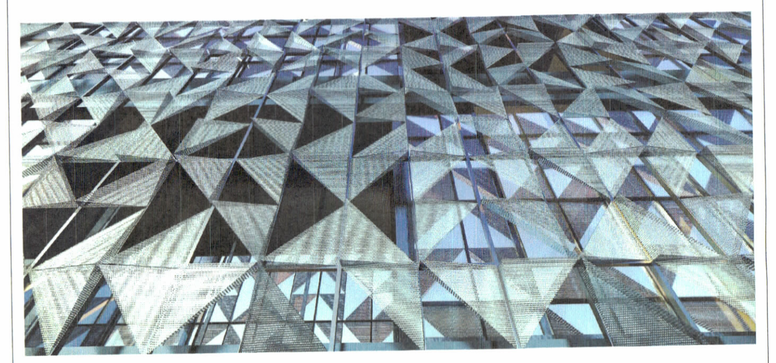
PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200

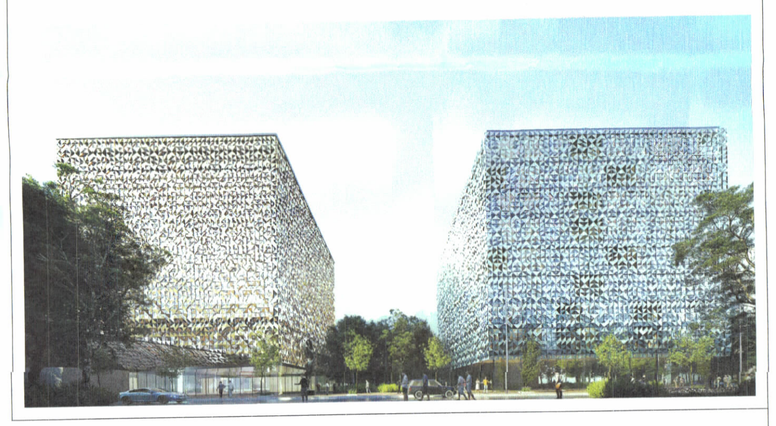


POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500

HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

PAMJE TREDIMENSIONALE





TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	1150 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	908.3 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	9083 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:	14767 m²
Koefiçenti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	79 %
Intensiteti i ndërtimit:	7.89
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	36.61 m
Numri i kateve mbi tokë:	10 kat
Numri i kateve nën tokë:	5 kat

TREGUES TEKNIK:
Zona Kadastrale: **Z.K. 8270**; Nr. pasurie **3/578**, në emër të:
Genci Xhaçka, Ilda Xhaçka dhe Zhaneta Xhaçka
Kufizimet:
Veri: **3.9 m** nga struktura ekzistuese 1kat
Jug: **16.8 m** nga konsoli i strukturës ekzistuese 10 kat
Lindje: **21.2 m** nga struktura ekzistuese 2kat
Perëndim: **16.8 m** nga konsoli i strukturës ekzistuese 3 kat
Distancat nga kufiri i pronës:
Veriu: **3.3 m**,
Lindja: **3.2 m**,
Jugu: **0.5 m**,
Perëndimi: **0.5 m**
Distancat nga aksi i rrugës: 9m nga Rr. 'Vaso Pasha', **9m** nga Rr. 'Ismail Qemali'.

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

Znj. BELINDA BALLUKU
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratuar me Vendim të KKT Nr.20, Datë 14.12.2022

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "OBJEKT BANIMI DHE SHËRBIME 10 KAT, ME 5 KATE PARKIM NËNTOKË NË RRUGËN 'VASO PASHA'"

EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i Vendosjes së Strukturës "OBJEKT BANIMI DHE SHËRBIME 10 KAT, ME 5 KATE PARKIM NËNTOKË NË RRUGËN 'VASO PASHA', TIRANË"
ZHVILLUES:	DOMUS GROUP SH.P.K.
PROJEKTUES:	Arkitekt Ndërkombëtar: Stefano Boeri Architetti Arkitekt Lokal: Adrian Hajro Liç: A1081/1
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT TEKNIK
SHKALLA 1: 200 / 1:500	NR. I FLETES A-01 / NR. I KOPJEVE 06/06